



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 970 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGTSGT. 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vogts gate 41
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 600	384 600
Sum inntekter		384 600	384 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		270 028	242 126
Sum kostnader		270 028	242 126
Driftsresultat		114 572	142 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 935	5 081
Sum finansinntekter		4 935	5 081
Annen finanskostnad		46 234	53 239
Sum finanskostnader		46 234	53 239
Netto finans		-41 299	-48 158
Ordinært resultat før skattekostnad		73 273	94 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 273	94 316
Årsresultat		73 273	94 316
Totalresultat		73 273	94 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 273	94 316
Sum overføringer og disponeringer		73 273	94 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 547 430	7 565 288
Sum varige driftsmidler		7 547 430	7 565 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 547 430	7 565 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 542	21 843
Sum fordringer		22 542	21 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 073	260 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 073	260 516
Sum omløpsmidler		316 615	282 359
SUM EIENDELER		7 864 044	7 847 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 272	544 999
Sum opptjent egenkapital		618 272	544 999
Sum egenkapital		619 072	545 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 720 129	1 777 072
Øvrig langsiktig gjeld		5 509 200	5 509 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 229 329	7 286 272
Sum langsiktig gjeld		7 229 329	7 286 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 539	8 542
Leverandørgjeld		70	
Annen kortsiktig gjeld		7 035	7 035
Sum kortsiktig gjeld		15 644	15 577
Sum gjeld		7 244 973	7 301 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 864 044	7 847 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579492

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 970 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGTSGT. 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vogts gate 41
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 984 970 242
VOGTSGT. 41 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 600	384 600
Sum inntekter		384 600	384 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		270 028	242 126
Sum kostnader		270 028	242 126
Driftsresultat		114 572	142 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 935	5 081
Sum finansinntekter		4 935	5 081
Annen finanskostnad		46 234	53 239
Sum finanskostnader		46 234	53 239
Netto finans		-41 299	-48 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
		73 273	94 316
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		73 273	94 316
Årsresultat		73 273	94 316
Totalresultat		73 273	94 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 273	94 316
Sum overføringer og disponeringer		73 273	94 316



Organisasjonsnr: 984 970 242
VOGTSGT. 41 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	7 547 430	7 565 288
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

	7 547 430	7 565 288
--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	7 547 430	7 565 288
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

	22 542	21 843
--	--------	--------

Sum fordringer

	22 542	21 843
--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	294 073	260 516
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	294 073	260 516
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	316 615	282 359
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	7 864 044	7 847 648
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

	800	800
--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital

	800	800
--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	618 272	544 999
--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	618 272	544 999
Sum egenkapital	619 072	545 799
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 720 129	1 777 072
Øvrig langsiktig gjeld	5 509 200	5 509 200
Sum annen langsiktig gjeld	7 229 329	7 286 272
Sum langsiktig gjeld	7 229 329	7 286 272
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 539	8 542
Leverandørgjeld	70	
Annen kortsiktig gjeld	7 035	7 035
Sum kortsiktig gjeld	15 644	15 577
Sum gjeld	7 244 973	7 301 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 864 044	7 847 648



Organisasjonsnr: 984 970 242
VOGTSGT. 41 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Til andelseierne i Vogtsgate 41 borettslag

Velkommen til ordinær generalforsamling 15. juni 2022 kl. 18:00 på Microsoft Teams. (Du må derfor ha tilgang til data med internett). Link til møtet sendes på e-post i forkant.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom innkallingen, og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamling. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte borettslaget det kommende året. Innkomne forslag oversendes styret skriftlig på e-post vogtsgate41@gmail.com senest søndag 12. juni 2022.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, eventuell forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede på generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten sendes i utfylt stand på e-post til: vogtsgate41@gmail.com



Registreringsblankett ved ordinært generalforsamling i Vogtsgate 41 borettslag

Fyll ut med blokkbokstaver og send på e-post til: vogtsgate41@gmail.com

Eierens navn:

Eierens adresse:

Andelsnr.:

På generalforsamling har andelseierne stemmerett med en stemme for hver andel de eier. Andelseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Andelseieren ovenfor gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på ordinært generalforsamling i Vogtsgate 41 borettslag.

Andelseiers signatur

Dato



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Vogtsgate 41 borettslag
avholdes onsdag 15. juni 2022 kl. 18:00 på Microsoft Teams. Link til møtet sendes
på e-post i forkant av møtet.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2021 OG BUDSJETT 2022

- A) Årsrapport og regnskap.
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.
- C) Gjennomgang av budsjett for 2022.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Innkomne forslag sendes ut på e-post i forkant av møtet.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år.
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år.
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år.

4. juni 2022
Styret i Vogtsgate 41



Årsrapport for 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styreleder Thomas Pedersen
Styremedlem Arild Edsberg
Styremedlem Robin Quasny

Generelle opplysninger

Vogtsgate 41 er et borettslag som består av 8 andeler i Vogts gate 41 i Oslo kommune. Eiendommen har gnr. 225 og bnr. 349. Borettslaget er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 984 970 242.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingservice AS (HBRI), som er et datterselskap av OBOS BBL. Oppdragsansvarlig er autorisert regnskapsfører og regnskapssjef i OBOS, Egil Johan Havre. Borettslagets revisor er BDO AS. Styret fungerer som borettslagets forretningsfører.

Styrets arbeid

Oppsyn av borettslagets generelle tilstand, innkalling og gjennomføring av dugnader og vedlikeholdsarbeid, sørge for at nødvendig vedlikeholdsarbeid blir håndtert, behandling av fakturaer og håndtering av obligatoriske dokumenter og skjemaer som kreves av et borettslag.

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

4. juni 2022
Styret i Vogtsgate 41



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vogtsgt. 41 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogtsgt. 41 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q500X-2654E-2T55B-8D8EA-F1E73-BPCY5



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serial number: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 07:27:10 UTC



Penneo document key: Q500X-2654E-2T55B-8D8EA-F1E73-BPCY5

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



VOGTSGT. 41 BORETTSLAG ORG.NR. 984 970 242, KUNDENR. 4613

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets innlektier og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	266 783	266 044	266 783	300 971
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	73 273	94 316	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 9	-56 943	-53 430	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanl 12	17 659	0	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg	0	-39 147	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	34 188	1 739	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	300 971	266 782	266 783	300 971

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	316 615	282 359
Kortsiktig gjeld	-16 644	-16 577
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	300 971	266 782



VOGTSGT. 41 BORETTSLAG
ORG.NR. 984 970 242, KUNDENR. 4613

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	384 600	384 600	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		384 600	384 600	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-9 214	-6 871	0	0
Regnskapsførerhonorar		-28 228	-27 485	0	0
Konsulenthonorar		0	-488	0	0
Drift og vedlikehold	4	-3 427	-29 203	0	0
Kostnader sameie	12	-205 061	-148 084	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-21 773	-21 409	0	0
Andre driftskostnader	5	-2 326	-8 586	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-270 029	-242 126	0	0
DRIFTSRESULTAT		114 572	142 474	0	0
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	4 935	5 081	0	0
Finanskostnader	7	-46 234	-53 239	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-41 299	-48 158	0	0
ÅRSRESULTAT		73 273	94 316	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		73 273	94 316		



VOGTSGT. 41 BORETTSLAG
ORG.NR. 984 970 242, KUNDENR. 4613

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	6 550 200	6 550 200
Tomt		727 800	727 800
Andel egenkapital i fellesanlegg	12	269 430	287 288
SUM ANLEGGSMIDLER		7 547 430	7 565 288
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		22 542	21 773
Driftskonto OBOS-banken		294 073	280 516
SUM OMLØPSMIDLER		316 615	282 359
SUM EIENDELER		7 864 044	7 847 648
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		618 272	544 999
SUM EGENKAPITAL		619 072	545 799
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	9	1 720 129	1 777 072
Borettsinnskudd	10	5 509 200	5 509 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 229 329	7 286 272
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 035	7 035
Leverandørgjeld		70	0
Påløpte renter		3 737	3 870
Påløpte avdrag		4 802	4 872
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 644	15 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 864 044	7 847 648
Pantstillelse	11	10 510 000	10 510 000
Garantiansvar	12	1 388	1 445

Oslo, 04.05.2022

Styret i Vogtsgt. 41 Borettslag

Thomas Pedersen
Arild Edsberg
Robin Quasny



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	384 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	384 600

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 214.

NOTE: 4

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 105
Kostnader dugnader	-2 322
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 427

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-50
Porto	-127
Bank- og kortgebyr	-2 149
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 326

NOTE: 6**FINANSINNEKTER**

Andre renteinntekter	4 935
SUM FINANSINNEKTER	4 935

NOTE: 7**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Rørosbanken	-46 234
SUM FINANSKOSTNADER	-46 234

NOTE: 8**BYGNINGER**

Tilgang 2002	7 278 000
Overført tomt	-727 800
SUM BYGNINGER	6 550 200

Tomten ble kjøpt i 2002

Gnr. 225/bnr. 349, seksjonsnr. 3

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 9**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS (RørosBanken)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,60 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2014	-2 100 000
Nedbetalt tidligere	322 928
Nedbetalt i år	56 943
	-1 720 129
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 720 129

NOTE: 10**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2002	-5 509 200
SUM BORETTSINNSKUDD	-5 509 200

**NOTE: 11****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 509 200
Pantelån	1 720 129
Påfølte avdrag	4 802
TOTALT	7 234 131

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 550 200
Tomt	727 800
TOTALT	7 278 000

NOTE: 12**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 554/755 deler av Sameiet Vogtsgate 41.

Selskapet har proralansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Sameiet Vogtsgate 41 som utgjør kr 1 388.

Selskapets andel i Sameiet Vogtsgate 41 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Sameiet Vogtsgate 41 er innlått i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



Orientering om borettslagets drift

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Sameiet Vogtsgate 41 i Gjensidige med polisenummer 74692079. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren selv utarbeide energiattest for sin bolig.