



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 968 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD INDUSTRI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	15 706	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 706</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 706</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 706</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 706</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 706</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 706</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 706</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-15 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 706</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	6 484 713	
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925 582	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 925 582</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 410 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 410 294</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	
Overkurs		984 294	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 984 294</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 984 294</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		6 426 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 426 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>6 426 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 410 294</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 968 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD INDUSTRI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 968 076  
ORSTAD INDUSTRI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	15 706	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 706</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 706</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 706</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 706</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 706</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 706</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 706</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-15 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 706</b>	



Organisasjonsnr: 931 968 076  
ORSTAD INDUSTRI UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 6 484 713

##### Fordringer

Sum fordringer 8

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 925 582

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 925 582

**Sum omløpsmidler** 8 410 294 0

**SUM EIENDELER** 8 410 294 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000

Overkurs 984 294

**Sum innskutt egenkapital** 1 984 294

**Sum egenkapital** 6 1 984 294 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

##### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 6 426 000

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7, 8



Sum annen langsiktig gjeld		6 426 000	
Sum langsiktig gjeld		6 426 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld	8	6 426 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 410 294</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 968 076  
ORSTAD INDUSTRI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Orstad Industri Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Orstad Industri Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22/3-2024

Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**Orstad Industri Utvikling AS**

Org.nr.: 931 968 076



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Orstad Industri Utvikling AS</b>		
	Note	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	15 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>15 706</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-15 706</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-15 706
Skattekostnad på resultat	4	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-15 706</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs		15 706
<b>Sum overføringer</b>		<u>-15 706</u>

Orstad Industri Utvikling AS

Side 2



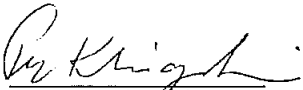

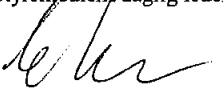
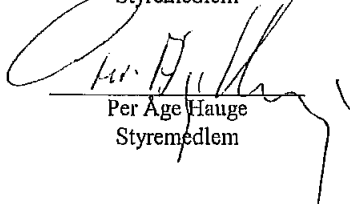
<b>Balanse</b>		
<b>Orstad Industri Utvikling AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Eiendom under utvikling	3	6 484 713
<b>Fordringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 410 294</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 410 294</u>

Orstad Industri Utvikling AS Side 3



<b>Balanse</b>		
<b>Orstad Industri Utvikling AS</b>		
	Note	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	1 000 000
Overkurs		984 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 984 294</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>1 984 294</u>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til eiere		6 426 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 426 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	8	<u>6 426 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 410 294</u>

Klepp Stasjon, 31.01.2024  
Styret i Orstad Industri Utvikling AS

 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	 Oddbjørn Grude Styremedlem
 Espen Langenes Kyllingstad Styreleder	 Per Åge Hauge Styremedlem

Orstad Industri Utvikling AS Side 4



*Noter 2023*

**Orstad Industri Utvikling AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Varebeholdninger**

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

**Andre opplysninger**

Selskapet, Orstad Industri Utvikling AS, ble stiftet 29.06.2023.



## Noter 2023

## Orstad Industri Utvikling AS

**Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser**

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0. Kostnadsført honorar er eks mva.

**Note 3 – Eiendom under utvikling**

	Tomter	Prosjekt- kostnader*	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang	0	6 484 713	6 484 713
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	6 484 713	6 484 712

\* Posten består av nedlagte prosjekteringskostnader knyttet til tomteområde som selskapet har opsjon på å kjøpe.

**Note 4 – Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-15 706
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-126 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-141 706</b>
Betalbar skatt (22%)	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Side 2



## Noter 2023

## Orstad Industri Utvikling AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	29.06.2023	Endring
Varebeholdning	126 000	0	126 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>126 000</b>	<b>0</b>	<b>126 000</b>
Underskudd til fremføring	-141 706	0	-141 706
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>15 706</b>	<b>0</b>	<b>15 706</b>
Utsatt skattefordel (22%)	3 455	0	3 455
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Orstad Industri Utvikling AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 1 000 000, alle i samme aksjeklasse.

**Oversikt over aksjonærene 31.12**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	500	50 %
Magirus AS	500	50 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Kontantinnskudd ved stifelse pr. 29.06.	1 000 000	1 000 000	2 000 000
Årets resultat	0	-15 706	-15 706
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>984 294</b>	<b>1 984 294</b>

**Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.**

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2023</b>
Eiendom under utvikling	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l:</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Side 3



*Noter 2023*

**Orstad Industri Utvikling AS**

**Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Side 4