



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 594 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nansetgata 30 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 102	53 817
Sum kostnader		42 102	53 817
Driftsresultat		-42 102	-53 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 518 254	
Sum finansinntekter		4 518 254	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 518 254	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 476 152	-53 817
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 262	-11 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 485 414	-41 978
Årsresultat		4 485 414	-41 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 485 414	-41 978
Sum overføringer og disponeringer		4 485 414	-41 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 987 167	4 977 905
Sum immaterielle eiendeler		4 987 167	4 977 905
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	111 901 773	86 917 456
Lån til foretak i samme konsern		6 500 500	12 816 500
Andre fordringer		22 729 937	
Sum finansielle anleggsmidler		141 132 210	99 733 956
Sum anleggsmidler		146 119 377	104 711 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 106	16 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 106	16 286
Sum omløpsmidler		483 106	16 286
SUM EIENDELER		146 602 483	104 728 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	34 000 000	25 709 000
Overkurs		86 284 146	65 073 850
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 284 146	90 782 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 430 133	13 944 718
Sum opptjent egenkapital		18 430 133	13 944 718
Sum egenkapital	8	138 714 279	104 727 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 881 579	579
Sum annen langsiktig gjeld		7 881 579	579
Sum langsiktig gjeld		7 881 579	579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	
Sum kortsiktig gjeld		6 625	0
Sum gjeld		7 888 204	579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 602 483	104 728 147



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 900 500	34 609 929
Sum inntekter		103 900 500	34 609 929
Kostnader			
Varekostnad		79 309 436	26 735 575
Lønnskostnad		13 016 272	17 465 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 341 282	1 958 657
Annen driftskostnad		6 057 491	7 030 572
Sum kostnader		100 724 481	53 190 287
Driftsresultat		3 176 019	-18 580 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 518 254	
Annen renteinntekt		316 013	1 053
Annen finansinntekt		7 205	10 811
Sum finansinntekter		4 841 472	11 864
Annen rentekostnad		3 078 494	5 057 725
Annen finanskostnad		517 372	8 150
Sum finanskostnader		3 595 866	5 065 875
Netto finans		1 245 606	-5 054 011
Ordinært resultat før skattekostnad		4 421 625	-23 634 369
Skattekostnad på ordinært resultat		551 079	-2 134 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 870 546	-21 500 275
Årsresultat		3 870 546	-21 500 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 870 546	-21 500 275
Sum overføringer og disponeringer		3 870 546	-21 500 275



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 149 641	5 700 720
Sum immaterielle eiendeler		5 149 641	5 700 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 992 481	118 466 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		995 660	1 817 810
Sum varige driftsmidler		82 988 141	120 284 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		180 000	
Andre fordringer		41 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		41 180 000	0
Sum anleggsmidler		129 317 782	125 985 284
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		196 321 126	41 009 610
Sum varer		196 321 126	41 009 610
Fordringer			
Kundefordringer		10 684 076	3 045 147
Andre fordringer		84 006 374	9 266 721
Sum fordringer		94 690 450	12 311 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 956 578	1 166 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 956 578	1 166 487
Sum omløpsmidler		298 968 154	54 487 965



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		428 285 936	180 473 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 000 000	25 709 000
Overkurs		67 148 584	25 523 477
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 148 584	51 232 477
Sum egenkapital		101 148 584	51 232 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203 364 151	108 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 459 410	10 288 106
Sum annen langsiktig gjeld		211 823 561	118 488 106
Sum langsiktig gjeld		211 823 561	118 488 106
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 310
Leverandørgjeld		22 866 867	4 445 485
Skyldige offentlige avgifter		837 220	1 282 849
Annen kortsiktig gjeld		91 609 704	4 998 022
Sum kortsiktig gjeld		115 313 791	10 752 666
Sum gjeld		327 137 352	129 240 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 285 936	180 473 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842740

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 594 982
GRAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 102	53 817
Sum kostnader		42 102	53 817
Driftsresultat		-42 102	-53 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 518 254	
Sum finansinntekter		4 518 254	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 518 254	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 476 152	-53 817
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 262	-11 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 485 414	-41 978
Årsresultat		4 485 414	-41 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 485 414	-41 978
Sum overføringer og disponeringer		4 485 414	-41 978



Organisasjonsnr: 989 594 982
GRAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 987 167 4 977 905
Sum immaterielle eiendeler 4 987 167 4 977 905

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 111 901 773 86 917 456
Lån til foretak i samme
konsern 6 500 500 12 816 500
Andre fordringer 22 729 937
Sum finansielle
anleggsmidler 141 132 210 99 733 956

Sum anleggsmidler 146 119 377 104 711 861

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 483 106 16 286
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 483 106 16 286

Sum omløpsmidler 483 106 16 286

SUM EIENDELER 146 602 483 104 728 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 34 000 000 25 709 000
Overkurs 86 284 146 65 073 850
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		120 284 146	90 782 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 430 133	13 944 718
Sum opptjent egenkapital		18 430 133	13 944 718
Sum egenkapital	8	138 714 279	104 727 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 881 579	579
Sum annen langsiktig gjeld		7 881 579	579
Sum langsiktig gjeld		7 881 579	579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	
Sum kortsiktig gjeld		6 625	0
Sum gjeld		7 888 204	579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 602 483	104 728 147



Organisasjonsnr: 989 594 982
GRAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 900 500	34 609 929
Sum inntekter		103 900 500	34 609 929
Kostnader			
Varekostnad		79 309 436	26 735 575
Lønnskostnad		13 016 272	17 465 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 341 282	1 958 657
Annen driftskostnad		6 057 491	7 030 572
Sum kostnader		100 724 481	53 190 287
Driftsresultat		3 176 019	-18 580 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 518 254	
Annen renteinntekt		316 013	1 053
Annen finansinntekt		7 205	10 811
Sum finansinntekter		4 841 472	11 864
Annen rentekostnad		3 078 494	5 057 725
Annen finanskostnad		517 372	8 150
Sum finanskostnader		3 595 866	5 065 875
Netto finans		1 245 606	-5 054 011
Ordinært resultat før skattekostnad		4 421 625	-23 634 369
Skattekostnad på ordinært resultat		551 079	-2 134 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 870 546	-21 500 275
Årsresultat		3 870 546	-21 500 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 870 546	-21 500 275
Sum overføringer og disponeringer		3 870 546	-21 500 275



Organisasjonsnr: 989 594 982
GRAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 149 641	5 700 720
Sum immaterielle eiendeler		5 149 641	5 700 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 992 481	118 466 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		995 660	1 817 810
Sum varige driftsmidler		82 988 141	120 284 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		180 000	
Andre fordringer		41 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		41 180 000	0
Sum anleggsmidler		129 317 782	125 985 284
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		196 321 126	41 009 610
Sum varer		196 321 126	41 009 610
Fordringer			
Kundefordringer		10 684 076	3 045 147
Andre fordringer		84 006 374	9 266 721
Sum fordringer		94 690 450	12 311 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 956 578	1 166 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 956 578	1 166 487
Sum omløpsmidler		298 968 154	54 487 965
SUM EIENDELER		428 285 936	180 473 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	34 000 000	25 709 000
Overkurs	67 148 584	25 523 477
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	101 148 584	51 232 477
Sum egenkapital	101 148 584	51 232 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	203 364 151	108 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 459 410	10 288 106
Sum annen langsiktig gjeld	211 823 561	118 488 106
Sum langsiktig gjeld	211 823 561	118 488 106
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 310
Leverandørgjeld	22 866 867	4 445 485
Skyldige offentlige avgifter	837 220	1 282 849
Annen kortsiktig gjeld	91 609 704	4 998 022
Sum kortsiktig gjeld	115 313 791	10 752 666
Sum gjeld	327 137 352	129 240 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	428 285 936	180 473 249



Organisasjonsnr: 989 594 982
GRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	34000.00	1000.00	34000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inter Eiendom Finans AS	7432.00	21.86%	Ordinære
Songa Eiendom AS	17000.00	50.00%	Ordinære
Trollborg Invest AS	9568.00	28.14%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	34000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6820.00	24030.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2923.00	10299.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9743.00	34329.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grandkvartalet	100.00%	100.00%	15211.00	-9225.00
Boligbygg AS				
GK Bolig P10 AS	100.00%	100.00%	11614633.00	
GK Bolig P14 AS	100.00%	100.00%	8581952.00	
GK Bolig P20 AS	100.00%	100.00%	4184762.00	
Grandkvartalet	100.00%	100.00%	7309228.00	3573285.00
Eiendom AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9262.00	-11839.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9262.00	-11839.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4476153.00	-53817.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4518254.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-42101.00	-53817.00

Betalbar skatt i balansen

**Note**

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-22626851.00	-22668953.00	42102.00	
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-22626851.00	-22668953.00	42102.00	
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-22626851.00	-22668953.00	42102.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-4977907.00	-4987170.00	9263.00	

Note

8

Egenkapital**Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"****Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
25709000.00	65073850.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
25709000.00	65073850.00		
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
8291000.00	21210296.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
34000000.00	86284146.00		

Egenkapital**Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
13944718.00			104727568.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
13944718.00			104727568.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
4485415.00			4485415.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			29501296.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



18430133.00

138714279.00



Organisasjonsnr: 989 594 982
GRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Grand Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grand Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 485 415 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 3 870 546 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Grand Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Grand Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

LARVIK, 22. juni 2021

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Kontantstrømoppstilling

Grand Holding AS Konsernregnskap

Per 31.12.

2020

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	4 421 625
Periodens betalte skatt	0
Ordinære avskrivninger	2 341 282
Endring varelager	-155 311 516
Endring kundefordringer	-7 638 929
Endring leverandørgjeld	18 421 382
Endring i andre tidsavgrensningposter	-75 185 282
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-212 951 438

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-546 637
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-180 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-41 000 000

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter -41 726 637

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Utbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	93 335 455
Endring av egenkapital fra konto	52 046 043
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	86 611 682
Netto endring kassekreditt	-26 310
Innbetaling av egenkapital	29 501 296

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter 261 468 166

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter 6 790 091

Kontanter og kontantekvivalenter 01.01. 1 166 487

Kontanter og kontantekvivalenter 31.12. 7 956 578

Grand Holding AS Konsernregnskap



Grand Holding AS konsernregnskap Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Grand Holding AS konsernregnskap Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 34 000 000 fordelt på 34 000 aksjer à kr 1 000.

Aksjene eies av:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trollborg Invest AS	9 568	28,14 %	28,14 %
Inter Eiendom Finans AS	7 432	21,86 %	21,86 %
Songa Eiendom AS	17000	50,00 %	50,00 %
		100,00 %	

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk :	24	31
	2020	2019
Lønninger	11 016 388	14 486 162
Arb.g.avg.	1 636 512	2 164 909
Pensjonskostnader	152 143	402 599
Andre personalkostnader	211 229	411 814
	<u>13 016 272</u>	<u>17 465 484</u>

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 116 233.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 100 370

Innskuddsplan

Grand Hotel Larvik AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillter kravene etter denne loven.

Note 4 Skattekostnad

	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:	
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	551 079
Sum skattekostnad	<u>551 079</u>
	-
Beregning av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnad	4 421 625
Permanente forskjeller	31 996
Andre forskjeller	-4 518 254
Endring i midlertidige forskjeller	-5 120 433
Årets skattegrunnlag	<u>-5 185 066</u>
	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:	
Fordringer	-665 143
Varer	-
Anleggsmidler	14 674 169
Underskudd til fremføring	-37 416 494
Sum	<u>-23 407 468</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-5 149 643
	22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Grand Holding AS konsernregnskap Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	25 709 000	25 523 477	0	51 232 477
Kapitaløkning 2020	8 291 000	64 406 296		72 697 296
Årets resultat		3 870 546		3 870 546
Konsernelimineringer		-26 651 735		-26 651 735
Pr. 31.12.2020	34 000 000	67 148 584	0	101 148 584

Note 6 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 483 163 av konsernets bankinnskudd.

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	149 395 852	9 352 263	158 748 115
Tilgang	501 388	45 249	546 637
Andel tomt utfisjonert i 2020	-35 501 777		-35 501 777
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	114 395 463	9 397 512	123 792 975
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	32 402 982	8 401 852	40 804 834
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	81 992 481	995 660	82 988 141
Årets avskrivninger	1 473 882	867 400	2 341 282
Årets nedskrivninger			