



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 991 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INDRE KVARTAL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Augustus Aarønæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 594 824	1 530 787
Sum inntekter		1 594 824	1 530 787
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-60 473	-58 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-15 240	-15 240
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-2 547 239	-1 009 949
Sum kostnader		-2 622 952	-1 083 951
Driftsresultat		-1 028 127	446 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 339	4 292
Sum finanskostnader		-222 108	-153 908
Netto finans		-199 769	-149 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 227 896	297 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 217 776	2 614 738
Årsresultat	13,16	-1 227 896	297 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 227 896	297 220
Sum overføringer og disponeringer		-1 227 896	297 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	20 430 070	20 435 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 167	29 167
Sum varige driftsmidler		20 449 237	20 464 477
Sum anleggsmidler		20 449 237	20 464 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	346 603	337 429
Andre fordringer	14	31 859	9 860
Sum fordringer		378 462	347 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	915 392	2 304 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 854	2 651 332
Sum omløpsmidler		1 293 854	2 651 332
SUM EIENDELER		21 743 091	23 115 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	7 390 537	8 618 433
Sum opptjent egenkapital		7 390 537	8 618 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 390 537	8 618 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	6 451 241	6 622 214
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	7 440 000	7 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 891 241	14 062 214
Sum langsiktig gjeld		13 891 241	14 062 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 663	406 883
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		35 651	28 280
Sum kortsiktig gjeld		461 313	435 161
Sum gjeld		14 352 554	14 497 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 743 091	23 115 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	13 891 241	14 062 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606707

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 991 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INDRE KVARTAL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Augustus Aarønæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 967 991 074
BORETTSLAGET INDRE KVARTAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 594 824	1 530 787
Sum inntekter		1 594 824	1 530 787
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-60 473	-58 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-15 240	-15 240
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-2 547 239	-1 009 949
Sum kostnader		-2 622 952	-1 083 951
Driftsresultat		-1 028 127	446 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 339	4 292
Sum finanskostnader		-222 108	-153 908
Netto finans		-199 769	-149 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 227 896	297 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 217 776	2 614 738
Årsresultat	13,16	-1 227 896	297 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 227 896	297 220
Sum overføringer og disponeringer		-1 227 896	297 220



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	6 451 241	6 622 214
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	7 440 000	7 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 891 241	14 062 214
Sum langsiktig gjeld		13 891 241	14 062 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 663	406 883
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		35 651	28 280
Sum kortsiktig gjeld		461 313	435 161
Sum gjeld		14 352 554	14 497 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 743 091	23 115 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	13 891 241	14 062 214



Organisasjonsnr: 967 991 074
BORETTSLAGET INDRE KVARTAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Indre Kvartal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Indre Kvartal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accountants Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 28BUJ-CUYS2-60ED2-KLUEO-EAXT2-WEX3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 11:10:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28BUI-CUYS2-60ED2-KLUEO-EAXT2-WEX3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Indre Kvartal - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 243 260	1 200 012	1 243 200	1 377 000
Inntekter garasjer		197 400	197 400	204 000	204 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		143 520	131 376	143 520	156 200
Andre tillegg	1	1 598	799	1 600	1 600
Andre driftsinntekter	2	9 046	1 200	4 000	4 000
Sum driftsinntekter		1 594 825	1 530 787	1 596 320	1 742 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 473	-7 262	-7 750	-7 750
Styreonorar	4	-53 000	-51 500	-53 050	-53 050
Avskrivninger	5	-15 240	-15 240	-10 000	-15 250
Forretningsføreronorar		-62 051	-59 902	-62 800	-84 800
Eksterne honorar	6	-38 397	-8 475	-11 500	-12 200
Drifts- og serviceavtaler	7	-41 904	-43 598	-41 300	-23 350
Løpende vedlikehold	8	-44 642	-54 687	-1 380 000	-300 000
Periodisk vedlikehold	9	-1 589 118	-132 201	-100 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-150 144	-141 863	-143 520	-156 200
Forsikring	10	-175 906	-135 727	-175 420	-193 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-149 524	-125 693	-125 000	-146 500
Eiendomsavgifter		-156 953	-150 336	-160 000	-164 000
Energi, felles	11	-125 860	-148 541	-114 000	-142 000
Andre driftsutgifter	12	-12 740	-8 926	-15 340	-15 000
Sum driftskostnader		-2 622 952	-1 083 951	-2 399 680	-1 313 600
DRIFTSRESULTAT		-1 028 127	446 836	-803 360	429 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		22 339	4 292	3 500	15 500
Finanskostnader		-222 108	-153 908	-181 300	-322 000
Netto finansposter		-199 769	-149 616	-177 800	-306 500
Resultat før skattekostnad		-1 227 896	297 220	-981 160	122 700
ARSRESULTAT	13, 16	-1 227 896	297 220	-981 160	122 700
Disponering av totalresultat:		-1 227 896	297 220	-981 160	122 700
Overført til annen egenkapital		0	297 220	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 227 896	0	0	0

Org.nr: 967 991 074 - 127



Borettslaget Indre Kvartal - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	20 430 070	20 435 310
Andre anleggsmidler	5	19 167	29 167
Sum anleggsmidler		20 449 237	20 464 477
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	14	346 603	337 429
Mellomregning Klare Finans	14	15 503	9 157
Opptjente renter	14	16 356	703
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	915 392	2 304 043
Sum omløpsmidler		1 293 854	2 651 332
SUM EIENDELER		21 743 091	23 115 808

Org.nr: 967 991 074 - 127



Borettslaget Indre Kvartal - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	5 750	5 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	7 384 787	8 612 683
Sum egenkapital		7 390 537	8 618 433
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	6 451 241	6 622 214
Borettsinnskudd	17, 19	7 440 000	7 440 000
Sum langsiktig gjeld		13 891 241	14 062 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 663	406 883
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		15 503	9 157
Påløpte kostnader		20 148	18 823
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		461 313	435 161
Sum gjeld		14 352 554	14 497 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 743 091	23 115 808
Pantsstillelser	17	13 891 241	14 062 214

Sted: _____, dato: _____

Jill Løhre
Leder

Haakon Augustus Aarønæs
Styremedlem

Merete Kjerringvåg
Styremedlem

Org.nr: 967 991 074 - 127



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Heisanlegg	0	266
Garasje/parkeringsanlegg	1 598	533
Sum andre tillegg	1 598	799

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	7 246	1 200
Viderefakturering energi, strøm	1 800	0
Sum andre inntekter	9 046	1 200

Org.nr: 967 991 074 - 127



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 473	7 262
Sum personalkostnader	7 473	7 262

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	53 000	51 500



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	838 600	19 284 400	0	113 000	52 400	267 333
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	838 600	19 284 400	0	113 000	52 400	267 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	93 833	12 663	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	838 600	19 284 400	0	19 167	39 737	267 333
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 000	5 240	0
Antatt levetid i år :				5	10	

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i 1993.
Rehabiliteringer er gjennomført t.o.m. 2003.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	25 553	1 600
Juridisk rådgivning	5 344	0
Sum eksterne honorarer	38 397	8 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	12 784	12 412
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 853	6 613
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 808	5 909
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 930	14 290
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 528	4 375
Sum drifts- og serviceavtaler	41 904	43 598



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	7 862	10 038
Elektrikerarbeid	2 175	22 952
Grunnarbeid	0	5 156
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 637	4 548
Garasjeanlegg	3 650	0
Heisanlegg	2 822	4 280
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	6 490
Forbruksmaterieil	559	774
Nøkler, lås	0	450
Brannsikring	21 936	0
Sum vedlikehold	44 642	54 687



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	928 370	0
Rørleggerarbeid	163 625	0
Dør og vinduer	397 873	89 375
Fasade	99 250	0
Prosjektvedlikehold	0	42 826
Sum periodisk vedlikehold	1 589 118	132 201

Prosjektvedlikehold gjelder bruk av prosjektingeniør

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	175 906	135 727

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	125 860	148 541
Sum energikostnader	125 860	148 541

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 884	248
Kostnader vedr. styrearbeid	0	572
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	698	2 473
Andre gebyrer	1 559	585
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 599	7 198
Servering dugnad	0	440
Andre kostnader	0	-3 089
Sum andre driftsutgifter	12 740	8 926



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	2 216 171	2 079 592
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 227 896	297 220
Tilbakeført avskrivning	15 240	15 240
Avdrag lån	-170 973	-175 882
Årets endring i disponible midler	-1 383 629	136 578
Disponible midler i periodens slutt	832 542	2 216 171
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	832 542	2 216 171

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	915 381	2 304 032
Sum bankinnskudd	915 392	2 304 043

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 618 433	8 321 213
Andelskapital 01.01	5 750	5 750
Andelskapital 31.12	5 750	5 750
Annen egenkapital 01.01	8 612 683	8 315 463
Årets resultat	-1 227 896	297 220
Annen egenkapital 31.12	7 384 787	8 612 683
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 390 537	8 618 433

Andelskapitalen er kr 5 750,- fordelt på 23 andeler à kr 250,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 430 070
Restgjeld 31.12	13 891 241

Pålydende pantstillelser var kr 17 440 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Indre Kvartal - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	90517253277
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	7 495 583
Lånesaldo 01.01:	6 622 214
Avdrag i perioden:	170 973
Lånesaldo 31.12:	6 451 241
Saldo 5 år frem i tid:	5 782 366

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517253277	1	339 815	339 815
	1	339 254	339 254
	2	325 788	651 576
	2	322 796	645 592
	1	312 510	312 510
	1	308 582	308 582
	1	308 208	308 208
	1	291 564	291 564
	2	282 774	565 548
	1	275 854	275 854
	1	273 142	273 142
	2	244 341	488 682
	1	242 751	242 751
	1	237 608	237 608
	1	237 421	237 421
	3	235 645	706 935
	1	226 200	226 200

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	7 440 000	7 440 000
Sum innskudd	7 440 000	7 440 000

Org.nr: 967 991 074 - 127



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Indre Kvartal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Indre Kvartal

Styreleder	Jill Løhre (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Haakon Augustus Aarønæs (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Merete Kjerringvåg (sign.)	21.03.2023