



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 325 687	1 297 864
Sum inntekter		1 325 687	1 297 864
Kostnader			
Avskrivning	3	176 700	176 700
Annen driftskostnad	2	18 191	18 070
Sum kostnader		194 891	194 770
Driftsresultat		1 130 796	1 103 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 818	14 493
Annen finansinntekt		589	
Sum finansinntekter		2 407	14 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	174 867	183 520
Sum finanskostnader		174 867	183 520
Netto finans		-172 460	-169 027
Ordinært resultat før skattekostnad		958 336	934 067
Skattekostnad på ordinært resultat	6	210 834	205 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 502	728 572
Årsresultat		747 502	728 572
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	734 983	705 087
Annen egenkapital	7	12 519	23 485
Sum overføringer og disponeringer		747 502	728 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 795 639	8 972 339
Sum varige driftsmidler		8 795 639	8 972 339
Sum anleggsmidler		8 795 639	8 972 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	232 066	585 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 066	585 274
Sum omløpsmidler		232 066	585 274
SUM EIENDELER		9 027 705	9 557 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	359 288	359 288
Sum innskutt egenkapital		459 288	459 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 005 019	1 992 500
Sum opptjent egenkapital		2 005 019	1 992 500
Sum egenkapital		2 464 307	2 451 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	517 674	514 143
Sum avsetninger for forpliktelser		517 674	514 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 093 695	5 679 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 093 695	5 679 150
Sum langsiktig gjeld		5 611 369	6 193 293
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	942 286	903 958
Annen kortsiktig gjeld		9 743	8 574
Sum kortsiktig gjeld		952 029	912 532
Sum gjeld		6 563 398	7 105 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 027 705	9 557 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629756

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 985 392 625
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 325 687	1 297 864
Sum inntekter		1 325 687	1 297 864
Kostnader			
Avskrivning	3	176 700	176 700
Annen driftskostnad	2	18 191	18 070
Sum kostnader		194 891	194 770
Driftsresultat		1 130 796	1 103 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 818	14 493
Annen finansinntekt		589	
Sum finansinntekter		2 407	14 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	174 867	183 520
Sum finanskostnader		174 867	183 520
Netto finans		-172 460	-169 027
Ordinært resultat før skattekostnad		958 336	934 067
Skattekostnad på ordinært resultat	6	210 834	205 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 502	728 572
Årsresultat		747 502	728 572
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	734 983	705 087
Annen egenkapital	7	12 519	23 485
Sum overføringer og disponeringer		747 502	728 572



Organisasjonsnr: 985 392 625
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 795 639	8 972 339
Sum varige driftsmidler		8 795 639	8 972 339
Sum anleggsmidler		8 795 639	8 972 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	232 066	585 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 066	585 274
Sum omløpsmidler		232 066	585 274
SUM EIENDELER		9 027 705	9 557 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	359 288	359 288
Sum innskutt egenkapital		459 288	459 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 005 019	1 992 500
Sum opptjent egenkapital		2 005 019	1 992 500
Sum egenkapital		2 464 307	2 451 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	517 674	514 143
Sum avsetninger for forpliktelser		517 674	514 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 093 695	5 679 150



Sum annen langsiktig gjeld		5 093 695	5 679 150
Sum langsiktig gjeld		5 611 369	6 193 293
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	942 286	903 958
Annen kortsiktig gjeld		9 743	8 574
Sum kortsiktig gjeld		952 029	912 532
Sum gjeld		6 563 398	7 105 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 027 705	9 557 613



Organisasjonsnr: 985 392 625
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MTB EIENDOMSUTVIKLING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Saturn Næringseiendom Sola AS

Årsregnskap 2020



Saturn Næringseiendom Sola AS
Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020 SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 325 687	1 297 864
Sum driftsinntekter		1 325 687	1 297 864
Avskrivning	3	(176 700)	(176 700)
Annen driftskostnad	2	(18 191)	(18 070)
Sum driftskostnader		(194 891)	(194 770)
Driftsresultat		1 130 796	1 103 094
Annen renteinntekt		1 818	14 493
Annen finansinntekt		589	0
Sum finansinntekter		2 407	14 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(174 867)	(183 520)
Sum finanskostnader		(174 867)	(183 520)
Netto finans		(172 460)	(169 027)
Ordinært resultat før skattekostnad		958 336	934 067
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(210 834)	(205 495)
Ordinært resultat		747 502	728 572
Årsresultat		747 502	728 572
Overføringer			
Konsembidrag	7	734 983	705 087
Annen egenkapital	7	12 519	23 485
Sum		747 502	728 572




Balanse pr. 31. desember 2020
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 795 639	8 972 339
Sum varige driftsmidler		8 795 639	8 972 339
Sum anleggsmidler		8 795 639	8 972 339
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	232 066	585 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 066	585 274
Sum omløpsmidler		232 066	585 274
Sum eiendeler		9 027 705	9 557 613



Balanse pr. 31. desember 2020 SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
25.05.2021

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
25.05.2021

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	359 288	359 288
Sum innskutt egenkapital		459 288	459 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 005 019	1 992 500
Sum opptjent egenkapital		2 005 019	1 992 500
Sum egenkapital		2 464 307	2 451 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	517 674	514 143
Sum avsetning for forpliktelser		517 674	514 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 093 695	5 679 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 093 695	5 679 150
Sum langsiktig gjeld		5 611 369	6 193 293
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	942 286	903 958
Annen kortsiktig gjeld		9 743	8 574
Sum kortsiktig gjeld		952 029	912 532
Sum gjeld		6 563 398	7 105 825
Sum egenkapital og gjeld		9 027 705	9 557 613

31.12.2020
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Saturn Næringseiendom Sola AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 3 500, og teknisk bistand med kr. 4 500 . Begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig lån konserselskaper	5 093 695	5 679 150
Kortsiktig gjeld	942 286	903 958

Det er kostnadsført kr 174 867 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



Saturn Næringseiendom Sola AS
Årsregnskap 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	8 835 404	3 118 763	11 954 167
+ tilgang i året			0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	8 835 404	3 118 763	11 954 167
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 981 828	0	2 981 828
+ årets ordinære avskrivninger	176 700	0	176 700
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 158 528	0	3 158 528
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	5 676 876	3 118 763	8 795 639
Økonomisk levetid	50 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	207 303	198 871
Endring i utsatt skatt	3 531	6 624
Årets totale skattekostnad	210 834	205 495
Ordinært resultat før skatt	958 336	934 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-16 049	-30 109
Grunnlag for betalbar skatt	942 287	903 958
Betalbar skatt på årets resultat	207 303	198 871
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	207 303	198 871
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-207 303	-198 871
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	2 353 069	2 337 020
Grunnlag utsatt skatt	2 353 069	2 337 020
Utsatt skatt	517 674	514 143
	22 %	22 %



Saturn Næringseiendom Sola AS Årsregnskap 2020

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	8 795 639	8 972 339

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	359 288	1 992 500	2 451 788
Årets resultat			747 502	747 502
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-734 983	-734 983
Egenkapital 31.12	100 000	359 288	2 005 019	2 464 307

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %
<i>Eierstruktur</i>		
MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %



Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 747 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor