



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 058 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Forsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 912 324	4 495 791
Sum inntekter		4 912 324	4 495 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	28 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	56 379	41 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	67 213
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 437 824	2 266 417
Sum kostnader		3 525 732	2 403 662
Driftsresultat		1 386 592	2 092 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 768	44 506
Sum finansinntekter		65 768	44 506
Annen rentekostnad		2 156 864	1 891 482
Sum finanskostnader		2 156 864	1 891 482
Netto finans		-2 091 095	-1 846 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 505	245 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 505	245 154
Årsresultat		-704 503	245 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 040	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-411 463	245 154
Sum overføringer og disponeringer		-704 503	245 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 544 782	78 544 782
Maskiner og anlegg		102 000	114 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		255 156	299 535
Sum varige driftsmidler	8	78 901 937	78 958 316
Sum anleggsmidler		78 901 937	78 958 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 892	137 578
Andre fordringer		0	1 345
Sum fordringer		153 892	138 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	623 176	957 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 176	957 403
Sum omløpsmidler		777 068	1 096 326
SUM EIENDELER		79 679 005	80 054 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	411 463
Udekket tap		-293 040	0
Sum opptjent egenkapital		293 040	411 463
Sum egenkapital	10	-128 040	576 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	23 476 500	23 476 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	56 057 594	55 746 172
Sum annen langsiktig gjeld		79 534 094	79 222 672
Sum langsiktig gjeld		79 534 094	79 222 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 197	234 389
Annen kortsiktig gjeld		26 754	21 119
Sum kortsiktig gjeld		272 951	255 507
Sum gjeld		79 807 045	79 478 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 679 005	80 054 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	79 534 094	79 222 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395136

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 058 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Forsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 991 058 737
MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 912 324	4 495 791
Sum inntekter		4 912 324	4 495 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	28 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	56 379	41 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	67 213
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 437 824	2 266 417
Sum kostnader		3 525 732	2 403 662
Driftsresultat		1 386 592	2 092 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 768	44 506
Sum finansinntekter		65 768	44 506
Annen rentekostnad		2 156 864	1 891 482
Sum finanskostnader		2 156 864	1 891 482
Netto finans		-2 091 095	-1 846 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 505	245 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 505	245 154
Årsresultat		-704 503	245 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 040	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-411 463	245 154
Sum overføringer og disponeringer		-704 503	245 154



Organisasjonsnr: 991 058 737
MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 544 782	78 544 782
Maskiner og anlegg		102 000	114 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		255 156	299 535
Sum varige driftsmidler	8	78 901 937	78 958 316

Sum anleggsmidler		78 901 937	78 958 316
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		153 892	137 578
Andre fordringer		0	1 345
Sum fordringer		153 892	138 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	623 176	957 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 176	957 403

Sum omløpsmidler		777 068	1 096 326
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		79 679 005	80 054 642
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	411 463
Udekket tap		-293 040	0
Sum opptjent egenkapital		293 040	411 463

Sum egenkapital	10	-128 040	576 463
------------------------	-----------	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	23 476 500	23 476 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	56 057 594	55 746 172
Sum annen langsiktig gjeld		79 534 094	79 222 672
Sum langsiktig gjeld		79 534 094	79 222 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 197	234 389
Annen kortsiktig gjeld		26 754	21 119
Sum kortsiktig gjeld		272 951	255 507
Sum gjeld		79 807 045	79 478 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 679 005	80 054 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	79 534 094	79 222 672



Organisasjonsnr: 991 058 737
MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Mofjellplatået borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mofjellplatået borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Mofjellplatået borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 212 632	2 119 536	2 212 625	2 304 560
Sentralvarmeavgift		396 305	371 442	396 333	412 186
Målingsbasert strøm		139 749	144 632	150 000	162 000
Strømgifter		5 325	5 150	5 400	6 000
Strøm elbil-lading		12 835	7 400	6 900	13 800
IN andel renter og avdrag		2 095 478	1 841 631	2 316 606	2 083 431
Andre inntekter	1	50 000	6 000	0	0
Sum inntekter		4 912 324	4 495 791	5 087 864	4 981 977
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	1 530	1 377	1 530	1 836
Styreonorar	3	30 000	27 000	30 000	36 000
Revisjonshonorar	4	7 850	5 800	5 950	8 000
Forretningsførerhonorar		111 092	109 256	113 500	110 814
HMS-lisens		5 740	5 074	5 500	5 775
Fakturerte vaktmester tjenester		176 220	172 725	187 000	187 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 745	1 569	2 480	2 480
Kontingent boligbyggelag		20 400	20 400	21 600	21 600
Drift/vedlikehold	5	1 364 366	269 238	299 859	300 350
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	5 788	12 013	31 500	26 775
Drift/vedlikehold heiser	5	77 145	49 595	56 210	59 020
Kabel-tv/internet		256 608	252 037	256 610	256 610
Forsikringer	6	133 149	126 569	135 500	149 261
Kommunale avgifter		644 148	594 458	637 000	706 695
Fellesstrøm		196 350	187 934	200 000	216 000
Fjernvarme		407 334	415 332	403 100	412 176
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		9 735	23 823	40 425	26 276
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 001	6 311	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 914	3 630	2 100	2 100
Telefon og porto		417	1 004	1 500	1 500
Drift maskiner		999	0	0	0
Andre driftskostnader	7	8 823	9 649	12 825	12 825
Avskrivninger	8	56 379	41 654	56 400	56 400
Nedskrivning av bygninger	8	0	67 213	0	0
Sum kostnader		3 525 732	2 403 662	2 510 589	2 609 493
DRIFTSRESULTAT		1 386 592	2 092 130	2 577 275	2 372 484
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		65 768	44 506	14 000	20 000
Rentekostnader		2 156 864	1 891 482	2 372 938	2 154 262
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 091 095	-1 846 976	-2 358 938	-2 134 262
RESULTAT		-704 503	245 154	218 337	238 222
Overført til egenkapital		0	245 154	0	0
Overført udekket tap		-293 040	0	0	0
Overført fra egenkapital		-411 463	0	0	0



Balanse 2024 Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 161 510	1 161 510
Bygninger		77 359 009	77 359 009
Carporter/Parkering/vei/molo		24 263	24 263
Andre fellesanlegg		102 000	114 000
Andre anleggsmidler		255 156	299 535
Sum varige driftsmidler	8	78 901 937	78 958 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		78 901 937	78 958 316
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		153 892	137 578
Andre fordringer		0	1 345
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	623 176	957 403
Sum omløpsmidler		777 068	1 096 326
SUM EIENDELER		79 679 005	80 054 642



Balanse 2024 Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital		0	411 463
Udekket tap		-293 040	0
Sum egenkapital	10	-128 040	576 463
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	37 830 519	38 019 097
Annen langsiktig gjeld	11	18 227 075	17 727 075
Borettsinnskudd	12	23 476 500	23 476 500
Sum langsiktig gjeld		79 534 094	79 222 672
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 971	3 620
Mellomregning		16 104	15 836
Leverandørgjeld		230 093	218 553
Påløpte renter		11 783	17 499
Sum kortsiktig gjeld		272 951	255 507
Sum gjeld		79 807 045	79 478 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 679 005	80 054 642
Pantstillelser	13	79 534 094	79 222 672

Mofjellplatået borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lars Forsbakk
Styreleder

Rolf-Gunnar Paulsen
Styremedlem

Mette Johansen
Styremedlem

Siv Mosling
Styremedlem

Amstein Jensen
Styremedlem

60 Mofjellplatået borettslag



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter er innbetaling fra andelseiere for egenandel av utbytte av kjøkkenventilatorer i forbindelse med renovering av ventilasjonsanlegget til borettslaget.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 377
Sum	1 530	1 377

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar på totalt kr 30 000,-, hvorav kr 21 425,- til styreleder.

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 850	5 800
Sum	7 850	5 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	85 207	91 800
6602 Drift/vedlikehold VVS	28 286	67 096
6603 Drift/vedlikehold elektro	29 597	18 330
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	98 553	72 057
6609 Brannalarm	20 898	19 956
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6642 Reno. ventilasjon	1 091 825	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	5 788	12 013
6608 Drift/vedlikehold heiser	77 145	49 595
Sum	1 447 299	330 846

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Note 6 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	133 149	126 569
Sum	133 149	126 569

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	3 897	854
7430 Gaver ikke fradragberettiget	854	500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	69
7720 Generalforsamling	1 663	5 986
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 409	2 237
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	3
Sum	8 823	9 649

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	1 161 510	1 161 510	0	0	1 161 510	2007
Bygninger	77 359 009	77 359 009	0	0	77 359 009	2008/2009
Parkeringsplasser	24 263	24 263	0	0	24 263	2023
Miljøstasjon	120 000	114 000	0	12 000	102 000	2023
Postkassestativ	86 023	0	0	0	0	2008
Ladestasjon el-bil	234 400	207 053	0	23 440	183 613	2022
Kabel-tv nett	77 294	0	0	0	0	2008
Robotgressklipper	104 696	92 481	0	20 939	71 542	2023
Låssystem	160 631	0	0	0	0	2008
Sum varige driftsmidler	79 327 826	78 958 316	0	56 379	78 901 937	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 1 161 510,-.

Note 9 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5082.08.29317	623 176	957 403
Sum	623 176	957 403

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	165 000	165 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	411 463	166 309
Årets resultat	-704 503	245 154
Sum egenkapital pr. 31.12.	-128 040	576 463

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 33.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Innfr. 4 lån, vedlikehold bygn.masse	Bygninger	Bygninger	Vedlikehold Lån til vedlikehold av ventilasjonssystem	Lån til vedlikehold av ventilasjonssystem
Lånenummer:	12138186839	12300110515	12300107050	16367128767	16369217988
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009	2008	2023	2024
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.12.2058	30.12.2057	30.06.2052	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 500	19 404 000	35 374 500	250 000	450 000
Lånesaldo 01.01:	721 494	14 528 425	22 523 000	246 178	0
Avdrag i perioden:	128 549	0	500 000	3 592	6 438
Opptak i perioden:	0	0	0	0	450 000
Lånesaldo 31.12:	592 946	14 528 425	22 023 000	242 586	443 562
Saldo 5 år frem i tid:	0	14 528 425	22 023 000	221 259	368 175
Andelssaldo 01.01:	0	4 875 575	12 851 500	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	500 000	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	4 875 575	13 351 500	0	0
Sum pantegjeld for lån:	592 946	19 404 000	35 374 500	242 586	443 562

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138186839	21	19 127	401 667
	12	15 939	191 268
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107050	1	2 075 500	2 075 500
	1	1 851 500	1 851 500
	1	1 788 500	1 788 500
	2	1 739 500	3 479 000
	2	1 540 000	3 080 000
	2	1 505 000	3 010 000
	1	1 218 500	1 218 500
	1	1 135 000	1 135 000
	1	1 075 000	1 075 000
	1	1 005 000	1 005 000
	1	1 000 000	1 000 000
	1	505 000	505 000
	1	500 000	500 000
	1	300 000	300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110515	4	1 835 400	7 341 600



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Pantegjeld

	1	1 414 000	1 414 000
	1	1 406 000	1 406 000
	1	1 393 000	1 393 000
	1	1 159 825	1 159 825
	1	664 000	664 000
	1	650 000	650 000
	1	500 000	500 000

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367128767	21	7 825	164 325
	12	6 521	78 252

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369217988	21	14 308	300 468
	12	11 924	143 088

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12300107050 har første avdrag 30.12.2038 med kr 315 082

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 075 500	4 949
1	1 851 500	4 415
1	1 788 500	4 265
2	1 739 500	4 148
2	1 540 000	3 672
2	1 505 000	3 589
1	1 218 500	2 906
1	1 135 000	2 706
1	1 075 000	2 563
1	1 005 000	2 396
1	1 000 000	2 384
1	505 000	1 204
1	500 000	1 192
1	300 000	715

Lån 12300110515 har første avdrag 30.12.2039 med kr 207 857

4	1 835 400	4 376
1	1 414 000	3 372
1	1 406 000	3 353
1	1 393 000	3 322
1	1 159 825	2 766
1	664 000	1 583
1	650 000	1 550
1	500 000	1 192

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

60 Mofjellplatået borettslag



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	23 476 500	23 476 500
Sum	23 476 500	23 476 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 78 520 519,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 79 534 094,- pr. 31.12.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	840 819	613 224
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-704 503	245 154
Tilbakeføring avskrivninger	56 379	41 654
Tilbakeføring nedskrivninger	0	67 213
Avdrag langsiktige lån	-638 578	-1 681 471
Påkostninger	0	-248 956
Annen langsiktig gjeld	500 000	1 554 000
Opptak av langsiktig gjeld	450 000	250 000
B. Årets endring disponible midler	-336 702	227 595
C. Disponible midler	504 117	840 819
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	777 068	1 096 326
Kortsiktig gjeld	-272 951	-255 507
Disponible midler	504 117	840 819

60 Mofjellplatået borettslag



Resultat og balanse med noter for Mofjellplatået borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mofjellplatået borettslag

Styreleder	Lars Forsbakk (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Rolf-Gunnar Paulsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Mette Johansen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Arnstein Jensen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Siv Mosling (sign.)	09.04.2025