



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYSTADPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 411 976	3 203 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 411 976</b>	<b>3 203 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	616 446	616 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		55 279	1 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 725</b>	<b>618 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 740 251</b>	<b>2 585 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		29 226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 226</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 880	380 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 880</b>	<b>380 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 654</b>	<b>-380 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 404 597</b>	<b>2 204 577</b>
Skattekostnad på resultat	5	529 011	485 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 875 586</b>	<b>1 719 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 875 586</b>	<b>1 719 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 875 586</b>	<b>1 719 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 875 586</b>	<b>1 719 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 032 926	1 856 053
Overført til annen egenkapital		-157 340	-136 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 875 586</b>	<b>1 719 571</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	76 472	32 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 472</b>	<b>32 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 235 011	13 851 457
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>13 235 011</b>	<b>13 851 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 311 483</b>	<b>13 883 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		2 500
Andre kortsiktige fordringer		59 018	270
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 018</b>	<b>2 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	142 216	1 354 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 216</b>	<b>1 354 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 234</b>	<b>1 356 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 512 717</b>	<b>15 240 450</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 009 010	1 166 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 009 010</b>	<b>1 166 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 109 010</b>	<b>1 266 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 738 980	11 594 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 738 980</b>	<b>11 594 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 738 980</b>	<b>11 594 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 412	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 606 315	2 379 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664 727</b>	<b>2 379 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 403 707</b>	<b>13 974 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 512 717</b>	<b>15 240 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYSTADPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 081 000  
GYSTADPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 411 976	3 203 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 411 976</b>	<b>3 203 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	616 446	616 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		55 279	1 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 725</b>	<b>618 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 740 251</b>	<b>2 585 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		29 226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 226</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 880	380 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 880</b>	<b>380 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 654</b>	<b>-380 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	529 011	485 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 875 586</b>	<b>1 719 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 875 586</b>	<b>1 719 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 875 586</b>	<b>1 719 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 875 586</b>	<b>1 719 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 032 926	1 856 053
Overført til annen egenkapital		-157 340	-136 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 875 586</b>	<b>1 719 571</b>



Organisasjonsnr: 993 081 000  
GYSTADPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	76 472	32 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 472</b>	<b>32 094</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 235 011	13 851 457
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>13 235 011</b>	<b>13 851 457</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 311 483</b>	<b>13 883 551</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		2 500
Andre kortsiktige fordringer		59 018	270
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 018</b>	<b>2 770</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	142 216	1 354 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 216</b>	<b>1 354 129</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 234</b>	<b>1 356 899</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 512 717</b>	<b>15 240 450</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 009 010	1 166 350
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 009 010	1 166 350
Sum egenkapital	8	1 109 010	1 266 350
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 738 980	11 594 545
Sum annen langsiktig gjeld		9 738 980	11 594 545
Sum langsiktig gjeld		9 738 980	11 594 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 412	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 606 315	2 379 555
Sum kortsiktig gjeld		2 664 727	2 379 555
Sum gjeld		12 403 707	13 974 100
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 512 717</b>	<b>15 240 450</b>



Organisasjonsnr: 993 081 000  
GYSTADPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Gystadparken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gystadparken Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Gystadparken Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/06/2024 08:21:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### RESULTATREGNSKAP

#### GYSTADPARKEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 411 976	3 203 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 411 976</b>	<b>3 203 136</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-616 446	-616 446
Annen driftskostnad		-55 279	-1 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-671 725</b>	<b>-618 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 740 251</b>	<b>2 585 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		29 226	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-364 880	-380 476
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-335 654</b>	<b>-380 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 404 597</b>	<b>2 204 577</b>
Skattekostnad på resultat	5	-529 011	-485 006
<b>Årsresultat</b>		<b>1 875 586</b>	<b>1 719 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 032 926	1 856 053
Overført til annen egenkapital		157 340	136 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 875 586</b>	<b>1 719 571</b>



### BALANSE

#### GYSTADPARKEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	76 472	32 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 472</b>	<b>32 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 235 011	13 851 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>13 235 011</b>	<b>13 851 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 311 483</b>	<b>13 883 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		59 018	270
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 018</b>	<b>2 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>142 216</b>	<b>1 354 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 234</b>	<b>1 356 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 512 717</b>	<b>15 240 450</b>



## BALANSE

### GYSTADPARKEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 009 010	1 166 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 009 010</b>	<b>1 166 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 109 010</b>	<b>1 266 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 738 980	11 594 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 738 980</b>	<b>11 594 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 412	0
Konsernbidrag		2 606 315	2 379 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 664 727</b>	<b>2 379 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 403 707</b>	<b>13 974 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 512 717</b>	<b>15 240 450</b>

Oslo, 03.06.2024  
Styret i Gystadparken Eiendom AS

---

Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



GYSTADPARKEN EIENDOM AS

NOTER 2023

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 765 529	0	1 320 465	26 085 993
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	24 765 529	0	1 320 465	26 085 993
Akk. avskrivinger 31.12	-12 850 982	0	0	-12 850 982
Bokført verdi 31.12	11 914 547	0	1 320 465	13 235 011
Årets avskrivinger	616 446	0	0	616 446
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		



## GYSTADPARKEN EIENDOM AS

NOTER 2023

### Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-573 389	-523 502
Endring i utsatt skattefordel	44 378	38 496
Periodens totale skattekostnad	-529 011	-485 006

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	2 404 597	2 204 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	201 718	174 979
Periodens alminnelige inntekt	2 606 315	2 379 556
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 606 315	2 379 556
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 606 315	-2 379 555
Grunnlag betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	1
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	573 389	523 502
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-347 600	-145 882	201 718
Sum midlertidige forskjeller	-347 600	-145 882	201 718
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-347 600	-145 882	201 718
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-76 472	-32 094	44 378

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	9 738 980	11 594 545
Sum	9 738 980	11 594 545

Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	2022
Bygninger og tomter	13 235 011	13 851 457
Kundefordringer	0	2 500
Bankinnskudd	142 216	1 354 129
Sum	13 377 227	15 208 086



GYSTADPARKEN EIENDOM AS

NOTER 2023

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.

**Note 8 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 166 350	1 266 350
Årets resultat		1 875 586	1 875 586
Avgitt konsernbidrag		-2 032 926	-2 032 926
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 009 010	1 109 010