



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 396 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Tørrfeskhuset
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 309	371 836
Sum inntekter		332 309	371 836
Kostnader			
Avskrivning	4	115 542	115 542
Annen driftskostnad	2	216 027	245 142
Sum kostnader		331 569	360 684
Driftsresultat		740	11 152
Annen finanskostnad		14 412	14 076
Sum finanskostnader		14 412	14 076
Netto finans		-14 412	-14 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 672	-2 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 672	-2 924
Årsresultat		-13 672	-2 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-13 672	-2 924
Sum overføringer og disponeringer		-13 672	-2 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 299 566	1 415 108
Sum varige driftsmidler		1 299 566	1 415 108
Sum anleggsmidler		1 299 566	1 415 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 168	108 754
Sum fordringer		151 168	108 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 495	29 698
Sum omløpsmidler		169 663	138 451
SUM EIENDELER		1 469 228	1 553 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	855 794	869 466
Sum opptjent egenkapital		855 794	869 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		955 794	969 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	381 661	431 034
Øvrig langsiktig gjeld	5	86 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		467 661	497 034
Sum langsiktig gjeld		467 661	497 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 175	67 797
Skyldige offentlige avgifter		36 599	6 952
Annen kortsiktig gjeld			12 310
Sum kortsiktig gjeld		45 774	87 060
Sum gjeld		513 435	584 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 228	1 553 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484468

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 396 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Tørrfeskhuset
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 938 396 604
BERG UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 309	371 836
Sum inntekter		332 309	371 836
Kostnader			
Avskrivning	4	115 542	115 542
Annen driftskostnad	2	216 027	245 142
Sum kostnader		331 569	360 684
Driftsresultat		740	11 152
Annen finanskostnad		14 412	14 076
Sum finanskostnader		14 412	14 076
Netto finans		-14 412	-14 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 672	-2 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 672	-2 924
Årsresultat		-13 672	-2 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-13 672	-2 924
Sum overføringer og disponeringer		-13 672	-2 924



Sum langsiktig gjeld	467 661	497 034
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 175	67 797
Skyldige offentlige avgifter	36 599	6 952
Annen kortsiktig gjeld		12 310
Sum kortsiktig gjeld	45 774	87 060
Sum gjeld	513 435	584 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 469 228	1 553 559



Organisasjonsnr: 938 396 604
BERG UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REINVEST AS	68.00	34.00%	Ordinære aksjer
TOSØSTRE AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
RMT SENJA AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon, og har ingen bokførte kostnader knyttet til revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Berg Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Berg Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer og eiere.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon, og har ingen bokførte kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 671	-2 923
Endring i midlertidige forskjeller	-2 692	-12 815
Årets skattegrunnlag	<u>-16 363</u>	<u>-15 738</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-713 544	-702 428
Gevinst- og tapskonto	-55 232	-69 040
Sum	<u>-768 776</u>	<u>-771 468</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 527 159</u>	<u>-1 510 796</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 295 935	-2 282 264
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 295 935</u>	<u>0</u>
Sum	0	-2 282 264
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-502 098

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Berg Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 263 743	8 000	8 271 743
Anskaffelseskost 31.12.	8 263 743	8 000	8 271 743
Akk.avskrivning 31.12.	-6 972 177	0	-6 972 177
Balansført pr. 31.12.	1 291 566	8 000	1 299 566
Årets avskrivninger	115 542	0	115 542
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	30 år Lineær	ikke avskrivbar	

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen pantesikret eiendeler pr 31.12.24.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
REINVEST AS	68	34 %	34 %
TOSØSTRE AS	66	33 %	33 %
RMT SENJA AS	66	33 %	33 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	869 468	969 468
Årsresultat	0	-13 671	-13 671
Egenkapital 31.12.2024	100 000	855 797	955 797