



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sandevegen 631
5977 ÅNNELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 604 339	21 546 390
Andre driftsinntekter		20 193 133	24 462 285
Sum inntekter		33 797 472	46 008 675
Kostnader			
Varekostnad		10 182 185	15 788 423
Ordinære avskrivninger	2	4 476 659	4 306 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		7 759 960	3 942 236
Sum kostnader	3	22 418 803	24 037 655
Driftsresultat		11 378 669	21 971 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		373 959
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		15 999 045	8 833 110
Sum finansinntekter		18 999 045	12 207 069
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		470 225
Annen rentekostnad	5	11 206 849	10 983 653
Andre finanskostnader		446	1 587
Sum finanskostnader		11 207 294	11 455 465
Netto finans		7 791 751	751 604
Resultat før skattekostnad		19 170 420	22 722 625
Skattekostnad på resultat	6	3 597 841	4 381 829
Årsresultat		15 572 579	18 340 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 572 579	18 340 796
Totalresultat		15 572 579	18 340 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 572 579	18 340 796
Sum overføringer og disponeringer		15 572 579	18 340 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7	227 435 240	231 743 749
Sum varige driftsmidler	2	227 435 240	231 743 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	240 000	240 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 383 789	11 383 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		74 246 520	69 290 270
Investeringer i aksjer og andeler		14 385	14 385
Obligasjoner og andre fordringer	7	111 086	50 038
Sum finansielle anleggsmidler		85 995 780	80 978 482
Sum anleggsmidler		313 431 021	312 722 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 264 060	15 034 264
Andre kortsiktige fordringer	8	103 566 938	92 619 899
Sum fordringer	7	116 830 999	107 654 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129	1 781 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129	1 781 286
Sum omløpsmidler		116 831 128	109 435 449
SUM EIENDELER		430 262 148	422 157 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 86)		2 835 690	2 835 690
Sum innskutt egenkapital		2 835 690	2 835 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 922 371	131 349 792
Sum opptjent egenkapital		146 922 371	131 349 792
Sum egenkapital		149 758 061	134 185 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 115 065	6 527 407
Sum avsetninger for forpliktelser		7 115 065	6 527 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	139 533 326	146 333 330
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	67 578 601	67 578 601
Sum annen langsiktig gjeld		207 111 927	213 911 931
Sum langsiktig gjeld		214 226 992	220 439 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 941 891	35 000 000
Leverandørgjeld	8	2 136 793	3 420 894
Betalbar skatt	6	3 010 183	3 714 132
Skyldige offentlige avgifter		920 251	1 051 726
Annen kortsiktig gjeld	8	22 267 978	24 346 108
Sum kortsiktig gjeld		66 277 095	67 532 860
Sum gjeld		280 504 087	287 972 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 262 148	422 157 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614382

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPAVIKA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Sandevegen 631
5977 ÅNNE-LAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 282 322
SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 604 339	21 546 390
Andre driftsinntekter		20 193 133	24 462 285
Sum inntekter		33 797 472	46 008 675
Kostnader			
Varekostnad		10 182 185	15 788 423
Ordinære avskrivninger	2	4 476 659	4 306 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		7 759 960	3 942 236
Sum kostnader	3	22 418 803	24 037 655
Driftsresultat		11 378 669	21 971 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		373 959
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		15 999 045	8 833 110
Sum finansinntekter		18 999 045	12 207 069
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		470 225
Annen rentekostnad	5	11 206 849	10 983 653
Andre finanskostnader		446	1 587
Sum finanskostnader		11 207 294	11 455 465
Netto finans		7 791 751	751 604
Resultat før skattekostnad		19 170 420	22 722 625
Skattekostnad på resultat	6	3 597 841	4 381 829
Årsresultat		15 572 579	18 340 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 572 579	18 340 796
Totalresultat		15 572 579	18 340 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 572 579	18 340 796
Sum overføringer og disponeringer		15 572 579	18 340 796





Organisasjonsnr: 998 282 322
SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7	227 435 240	231 743 749
Sum varige driftsmidler	2	227 435 240	231 743 749
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	240 000	240 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 383 789	11 383 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		74 246 520	69 290 270
Investeringer i aksjer og andeler		14 385	14 385
Obligasjoner og andre fordringer	7	111 086	50 038
Sum finansielle anleggsmidler		85 995 780	80 978 482
Sum anleggsmidler		313 431 021	312 722 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 264 060	15 034 264
Andre kortsiktige fordringer	8	103 566 938	92 619 899
Sum fordringer	7	116 830 999	107 654 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129	1 781 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129	1 781 286
Sum omløpsmidler		116 831 128	109 435 449
SUM EIENDELER		430 262 148	422 157 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 86)		2 835 690	2 835 690
Sum innskutt egenkapital		2 835 690	2 835 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 922 371	131 349 792
Sum opptjent egenkapital		146 922 371	131 349 792
Sum egenkapital		149 758 061	134 185 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 115 065	6 527 407
Sum avsetninger for forpliktelser		7 115 065	6 527 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	139 533 326	146 333 330
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	67 578 601	67 578 601
Sum annen langsiktig gjeld		207 111 927	213 911 931
Sum langsiktig gjeld		214 226 992	220 439 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	37 941 891	35 000 000
Betalbar skatt	8	2 136 793	3 420 894
Skyldige offentlige avgifter	6	3 010 183	3 714 132
Annen kortsiktig gjeld		920 251	1 051 726
Sum kortsiktig gjeld	8	22 267 978	24 346 108
Sum gjeld		280 504 087	287 972 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 262 148	422 157 680



Organisasjonsnr: 998 282 322
SKIPAVIKA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 88B1D384-97F4-47BF-A002-E6515ED1668D

Årsregnskap 2024

Skipavika Næringspark AS

Org.nr.: 998 282 322



DocuSign Envelope ID: 88B1D384-97F4-47BF-A002-E6515ED1668D

Skipavika Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 604 339	21 546 390
Andre driftsinntekter		20 193 133	24 462 285
Sum driftsinntekter		33 797 472	46 008 675
Varekostnad		10 182 185	15 788 423
Ordinære avskrivninger	2	4 476 659	4 306 996
Andre driftskostnader		7 759 960	3 942 236
Sum driftskostnader	3	22 418 803	24 037 655
Driftsresultat		11 378 669	21 971 021
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	373 959
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 000 000	3 000 000
Renteinntekter		15 999 045	8 833 110
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	470 225
Rentekostnader	5	11 206 849	10 983 653
Andre finanskostnader		446	1 587
Resultat av finansposter		7 791 751	751 604
Ordinært resultat før skattekostnad		19 170 420	22 722 625
Skattekostnad på resultat	6	3 597 841	4 381 829
Årets resultat		15 572 579	18 340 796
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 572 579	18 340 796
Sum overføringer		15 572 579	18 340 796



DocuSign Envelope ID: 88B1D384-97F4-47BF-A002-E6515ED1668D

Skipavika Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7	227 435 240	231 743 749
Sum varige driftsmidler	2	227 435 240	231 743 749
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	240 000	240 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 383 789	11 383 789
Lån til tilknyttet selskap		74 246 520	69 290 270
Investeringer i aksjer og andeler		14 385	14 385
Obligasjoner og andre fordringer	7	111 086	50 038
Sum finansielle anleggsmidler		85 995 780	80 978 482
Sum anleggsmidler		313 431 021	312 722 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 264 060	15 034 264
Andre kortsiktige fordringer	8	103 566 938	92 619 899
Sum fordring	7	116 830 999	107 654 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129	1 781 286
Sum omløpsmidler		116 831 128	109 435 449
SUM EIENDELER		430 262 148	422 157 680



DocuSign Envelope ID: 88B1D384-97F4-47BF-A002-E6515ED1668D

Skipavika Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 86)		2 835 690	2 835 690
Sum innskutt egenkapital		2 835 690	2 835 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 922 371	131 349 792
Sum opptjent egenkapital		146 922 371	131 349 792
Sum egenkapital		149 758 061	134 185 482
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	7 115 065	6 527 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	139 533 326	146 333 330
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	67 578 601	67 578 601
Sum langsiktig gjeld		214 226 992	220 439 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 941 891	35 000 000
Leverandørgjeld	8	2 136 793	3 420 894
Betalbar skatt	6	3 010 183	3 714 132
Skyldige offentlige avgifter		920 251	1 051 726
Annen kortsiktig gjeld	8	22 267 978	24 346 108
Sum kortsiktig gjeld		66 277 095	67 532 860
Sum gjeld		280 504 087	287 972 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 262 148	422 157 680

Skipavika, 30.06.2025

Styret i Skipavika Næringspark AS

Signed by:

8524427CF6F248F
Stein-Inge Larsen
styreleder

Signed by:

75C8E1262AEE4BD
John Torgeir Torsvik
styremedlem

Signed by:

E9DB98F8C6ED4D3
Lars Bjarne Hellandsjø
styremedlem/daglig leder

Signed by:

3140882E7E954E3
Bjørn Østbø
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 88B1D384-97F4-47BF-A002-E6515ED1668D

Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Kjøp, salg, drift og utvikling av næringstomter og andre næringsarealer samt annen fast eiendom. Selskapet vil drive med utvinning av samt kjøp og salg og annen formidling av mineralressurser som stein etc. Selskapet vil også drive med innleie og utleie av arbeidskraft knyttet til den virksomhet som selskapets skal drive med. Selskapet vil også investere i aksjer og andre verdipapirer som primært driver innen samme type bransje og/eller samme type virksomhet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



DocuSign Envelope ID: 88B1D384-97F4-47BF-A002-E6515ED1668D

Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Kaier	Infrastruktur
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 036 076	182 375 703	30 293 371
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		75 000	93 150
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 036 076	182 450 703	30 386 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 886 088	13 583 201	3 984 152
= Bokført verdi 31.12.24	23 149 988	168 867 501	26 402 368
Årets ordinære avskrivninger	2 041 858	1 821 753	613 047
Økonomisk levetid	25 år	100 år	0-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 015 383	260 720 532
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		168 150
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 015 383	260 888 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		33 453 441
= Bokført verdi 31.12.24	9 015 383	227 435 240
Årets ordinære avskrivninger		4 476 659
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	



DocuSign Envelope ID: 88B1D384-97F4-47BF-A002-E6515ED1668D

Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder eller styremedlemmer i 2024.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Skipavika Sør AS	GULEN	100,0%	240 000	190 057	-19 365
Skipavika Terminal AS	GULEN	50,0%	500 000	27 149 828	6 660 182
Viking Aqua AS	GULEN	23,3%	10 883 789	-5 132 702	-60 308 931
Sum			11 623 789	22 207 183	-53 668 114

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap er utbytte fra Skipavika Terminal AS. Tall for Viking Aqua AS er fra årsregnskap 2023.

Note 5 Rentebytteavtale

Selskapet benytter rentebytteavtaler til fastrente på kr 1 500 000 000 av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner. Sikringsbokføring er benyttet for rentebytteavtalene (kontantstrømsikring). I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentene først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Beregnet markedsverdi per 31.12 av rentebytteavtalene er positiv med kr 4 826 219.



DocuSign Envelope ID: 88B1D384-97F4-47BF-A002-E6515ED1668D

Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 010 183	3 714 132
Endring i utsatt skatt	587 658	667 697
Skattekostnad ordinært resultat	3 597 841	4 381 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 170 420	22 722 625
Permanente forskjeller	-2 816 593	-2 805 223
Endring i midlertidige forskjeller	-2 671 175	-3 034 986
Skattepliktig inntekt	13 682 652	16 882 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 010 183	3 714 132
Sum betalbar skatt i balansen	3 010 183	3 714 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	32 376 205	29 705 030	-2 671 175
Fordringer	-125 000	-125 000	0
Sum	32 251 205	29 580 030	-2 671 175
Inntektsført avsatt utbytte	90 000	90 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	32 341 205	29 670 030	-2 671 175
Utsatt skatt (22 %)	7 115 065	6 527 407	-587 658



DocuSign Envelope ID: 88B1D384-97F4-47BF-A002-E6515ED1668D

Skipavika Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	74 357 606	69 340 308
Sum	74 357 606	69 340 308
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 533 306	62 333 310
Øvrig langsiktig gjeld	67 578 601	67 578 601
Sum	123 111 907	129 911 911
Gjeld sikret ved pant	174 533 326	181 333 330
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	227 435 240	231 743 749
Kundefordringer	13 264 060	15 034 264
Sum	240 699 301	246 778 013
Eiendelene er i tillegg stilt som sikkerhet for		
Ubenyttet kassekreditt	2 058 109	5 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap nærstående selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Viking Aqua AS	174 725 308	158 782 391
Kundefordringer	6 384 346	14 681 573
Andre kortsiktige fordringer	3 000 000	3 000 000
Sum	184 109 654	176 463 964
Gjeld		
Lån fra Sil Eiendom AS	38 203 276	39 246 101
Lån fra Brandangersund Invest AS	49 089 035	50 131 860
Leverandørgjeld	512 649	552 856
Sum	87 804 960	89 930 817



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skipavika Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skipavika Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: 67KBM-LZM1W-VV45K-O8NIG-2CU6X-51JJY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentmøkket: 67KBM-LZM1W-VV45K-O8NIG-2CU6X-51JY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 06:13:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkkel: G7K8M-LZM1W-VV45K-O8NIG-2CU6X-51JJY