



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 977 543	118 897 264
Annen driftsinntekt		339 613	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 317 156</b>	<b>118 897 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 787 092	91 996 704
Annen driftskostnad	4	5 495 489	8 895 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 282 581</b>	<b>100 892 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 034 575</b>	<b>18 004 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		714	57 252
Annen finansinntekt		23 447	2 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 161</b>	<b>59 394</b>
Annen rentekostnad		25 696	1 687
Annen finanskostnad		270 366	223 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 062</b>	<b>225 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 901</b>	<b>-166 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 762 674</b>	<b>17 838 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 924 012	4 446 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 838 662</b>	<b>13 392 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 838 662</b>	<b>13 392 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		12 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 161 338	13 392 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 838 662</b>	<b>13 392 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regi	3,5	33 452 311	44 746 552
Sum varer		33 452 311	44 746 552
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	3,5	6 960 937	81 103 746
Andre fordringer	9	875 455	36 454
Sum fordringer		7 836 392	81 140 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 813	1 135 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 813	1 135 052
Sum omløpsmidler		41 602 516	127 021 804
SUM EIENDELER		41 602 516	127 021 804
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 834	6 834
Sum innskutt egenkapital		1 006 834	1 006 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 237 164	13 398 502
Sum opptjent egenkapital		7 237 164	13 398 502



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>8 243 998</b>	<b>14 405 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	553 857	4 625 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>553 857</b>	<b>4 625 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>553 857</b>	<b>4 625 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	12 198 069	87 571 924
Leverandørgjeld	9	2 390 813	12 352 094
Betalbar skatt	6	5 995 779	7 215 459
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	220 000	150 000
Påløpne prosjektkostnader	3		701 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 804 661</b>	<b>107 990 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 358 518</b>	<b>112 616 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 602 516</b>	<b>127 021 804</b>



**ÅRSRAPPORT**

**2 0 1 6**

**HOVE GÅRD AS**



## *INN H O L D*

- 
- 
1. *Årsberetning*.....
  2. *Årsregnskap*.....
  3. *Revisjonsberetning*.....



## ÅRSBERETNING 2016

### Hove Gård AS

#### Virksomhetens art og lokalisering

Utvikling og salg av boliger. Selskapet har forretningskontor i Stavanger.

Selskapet har investert i byggeklare tomter i Sandnes kommune. Opparbeiding av teknisk infrastruktur vei, vann, avløp, lek og grønt utføres av Hove Utbyggingsselskap AS. I løpet av året er 51 boliger overlevert til kunde og i 2017 planlegges overlevert i overkant av 10 boliger.

Salg av boliger på neste trinn starter 1. kvartal 2017. Boligene er allerede påbegynt og skal etter planen overleveres til sluttkunde 4. kvartal 2017. De siste solgte boligene på trinn 3 ble overlevert i januar 2017. Selskapet har nå til sammen 4 boliger som ikke er solgt. To av disse er utleid. De øvrige forventes solgt i løpet av året.

#### Fortsatt drift

Eiernes oppfatning er at prosjektets verdi i balansen er forsiktig vurdert. Eierne har sikret tilstrekkelig finansiering i selskapet til bygging av de 10 boligene som nå er prosjektert og de fire usolgte fra tidligere byggetrinn. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Selskapet hadde i 2016 driftsinntekter på kr 65 317 156, mot kr 118 897 264 året før. Årets ordinære resultat før skattekostnad på kr 7 762 674 er derfor i tråd med forventningene.

De samlede investeringene i selskapet pr. 31.12.2016 var kr 33 452 311. Beløpet består av den andelen av produsert bygningsmasse som ikke er solgt ved årsskiftet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 41 602 516 og egenkapitalen var positiv med kr 8 243 998 etter at selskapet har satt av kr 12 000 000 i utbytte for året.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Etter ferdigstilling og overlevering av solgte boliger i løpet av 2016 er det frigjort en god del likviditet som er blitt benyttet til nedbetaling av gjeld.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke drevet forskning og utvikling i løpet av året.

#### Finansielle risiko

##### Markedsrisiko

Finansmarkedet er for tiden preget av usikkerhet og lave renter. All finansiering i selskapet er basert på flytende rente, og selskapet er derfor eksponert for risiko for økte renter på denne finansieringen.

##### Kreditrisiko

Risiko for tap på krav anses lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer og markedssegmentet i hovedsak er solide kunder med finansieringsbevis.

##### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ved årsskiftet ingen ansatte. Styret består av 4 medlemmer, hvorav alle er menn.



**Ytre miljø**

Virksomhetens aktivitet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

**Framtidsutsikter**

Boligmarkedet i regionen har de siste årene vært preget av en korleksjon både med hensyn til volum og priser. Selskapet er i en fase der boligproduksjonen vil bli redusert i årene som kommer. Det forventes derfor en gradvis avtakende aktivitet i selskapet de kommende årene.

14. mars 2017



---

Ingvar Sikveland  
Styreleder



---

Kjell Inge Ree  
Styremedlem



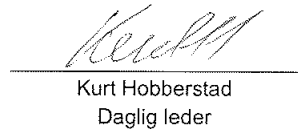
---

Tore Lie  
Styremedlem



---

Rune Hatlestad  
Styremedlem



---

Kurt Hoberstad  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hove Gård AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Driftsinntekt		64 977 543	118 897 264
Annen driftsinntekt		339 613	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 317 156</b>	<b>118 897 264</b>
Varekostnad		51 787 092	91 996 704
Annen driftskostnad	4	5 495 489	8 895 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 282 581</b>	<b>100 892 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 034 575</b>	<b>18 004 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		714	57 252
Annen finansinntekt		23 447	2 142
Annen rentekostnad		25 696	1 687
Annen finanskostnad		270 366	223 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-271 901</b>	<b>-166 025</b>
Resultat før skattekostnad		7 762 674	17 838 819
Skattekostnad	6	1 924 012	4 446 431
<b>Årsresultat</b>		<b>5 838 662</b>	<b>13 392 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		12 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	13 392 388
Overført fra annen egenkapital		6 161 338	0
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>5 838 662</b>	<b>13 392 388</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hove Gård AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regi	3, 5	33 452 311	44 746 552
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	3, 5	6 960 937	81 103 746
Andre kortsiktige fordringer	9	875 455	36 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 836 392</b>	<b>81 140 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 813	1 135 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 602 516</b>	<b>127 021 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 602 516</b>	<b>127 021 804</b>

Hove Gård AS Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Hove Gård AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 834	6 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 006 834</b>	<b>1 006 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 237 164	13 398 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 237 164</b>	<b>13 398 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>8 243 998</b>	<b>14 405 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	553 857	4 625 624
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>553 857</b>	<b>4 625 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne prosjektkostnader	3	0	701 367
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	12 198 069	87 571 924
Leverandørgjeld	9	2 390 813	12 352 094
Betalbar skatt	6	5 995 779	7 215 459
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	220 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 804 661</b>	<b>107 990 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 358 518</b>	<b>112 616 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 602 516</b>	<b>127 021 804</b>
Stavanger, 14.03.2017 Styret i Hove Gård AS			
 Ingvar Sikveland Styreleder	 Tore Lie Styremedlem	 Rune Hatlestad Styremedlem	
 Kjell Inge Ree Styremedlem		 Kurt Hobberstad Daglig leder	
Hove Gård AS			Side 2



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>Hove Gård AS</b>		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultat før skattekostnad	7 762 674	17 838 819
Periodens betalte skatt	-7 215 459	0
Endring i prosjekter i arbeid for egen regi	11 294 241	-29 189 308
Endring i kundefordringer og anleggskontrakter	74 142 809	57 063 309
Endring i vareleverandørgjeld	-9 961 281	-1 389 202
Netto endring i kortsiktige konsernmellomværende	0	6 743 750
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 470 368	-17 165 087
<b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>	<b><u>74 552 616</u></b>	<b><u>33 902 281</u></b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring kassekreditt og kortsiktig banklån	-75 373 855	-13 014 314
Utbetalinger av utbytte	0	-20 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>-75 373 855</u></b>	<b><u>-33 014 314</u></b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b><u>-821 239</u></b>	<b><u>887 967</u></b>
Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse	1 135 052	247 085
<b>Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt</b>	<b><u>313 813</u></b>	<b><u>1 135 052</u></b>

Hove Gård AS



<b>Noter til regnskapet for 2016</b>	
<b>Hove Gård AS</b>	
<b>Regnskapsprinsipper</b>	Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Hove Gård AS inngår i konsernregnskapet til Hove Utbyggingssekskap AS, Heiamyrå 19, 4031 Stavanger.
<b>Salgsinntekter</b>	Inntekter på tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode.
<b>Klassifisering og vurdering av balanseposter</b>	Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.  Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode i hht NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.  Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
<b>Prosjekter i arbeid for egen regi</b>	For delfelt der det ikke er inngått salgskontrakter, vurderes tomter inkl. opparbeidelseskostnader til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. I opparbeidelseskostnader inngår underentreprenører, finanskostnader og administrasjonskostnader.
<b>Garantiforpliktelser</b>	Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.
<b>Skatt</b>	Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.
<b>Kontantstrømoppstilling</b>	Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.
Hove Gård AS	Side 1



<b>Noter til regnskapet for 2016</b>				
<b>Hove Gård AS</b>				
<b>Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon</b>				
Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.				
<b>Oversikt over de største aksjonærene 31.12.</b>				
<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>		
Hove Utbyggingsselskap AS	10 000	100,0 %		
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0 %</b>		
<b>Note 2 Egenkapital</b>				
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2015	1 000 000	6 834	13 398 502	14 405 336
Avsatt til utbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat	0	0	5 838 662	5 838 662
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 834</b>	<b>7 237 164</b>	<b>8 243 998</b>
<b>Note 3 Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>				
<b>Prosjekter i arbeid</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost		5 723 381	65 467 830	
Opptjent bidrag/fortjeneste		1 320 619	16 521 073	
Verdiskapt på prosjekter i arbeid		7 044 000	81 988 903	
Fakturert		-150 000	-3 022 168	
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på prosjekter i arbeid		6 894 000	78 966 735	
<b>Kundefordringer</b>				
Ordinære kundefordringer		166 937	2 237 011	
Avsetning til forventet tap på fordringer		-100 000	-100 000	
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>		<b>6 960 937</b>	<b>81 103 746</b>	
Regnskapslinjen Påløpne prosjektkostnader består av estimerte forventede kostnader på avsluttede prosjekter, samt ikke mottatte fakturaer fra underleverandører på prosjekter under utførelse. Av påløpne prosjektkostnader medtatt som gjeld i 2015 utgjør kr 701 367 andre påløpte kostnader i forhold til ferdighetsgrad på prosjekter i arbeid. Det foreligger ikke slike avsetninger for 2016.				
Prosjekter i arbeid for egen regi knytter seg til utført arbeid på prosjekter der det ikke er inngått kontrakt.				
<b>Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>				
Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2016. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.				
Kostnader knyttet til innleie av daglig leder utgjør kr 2 345 888 inkl. mva.				
<b>Revisor</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl. mva) :				
- Revisjon		71 250	96 250	
- Teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapir		10 000	14 375	
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>		<b>81 250</b>	<b>110 625</b>	
Hove Gård AS				Side 2



<b>Noter til regnskapet for 2016</b>			
<b>Hove Gård AS</b>			
<b>Note 5 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv.</b>			
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>			
Gjeld sikret med pant	12 198 069	87 571 924	
<b>Sum</b>	<b>12 198 069</b>	<b>87 571 924</b>	
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regi	33 452 311	44 746 552	
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	6 960 937	81 103 746	
<b>Sum</b>	<b>40 413 248</b>	<b>125 850 298</b>	
Selskapets bankforbindelse har stillet garantier overfor selskapets kunder med samlet garantiramme på 16,4 mill. kroner. Som sikkerhet for disse garantiene har morselskapet, Hove Utbyggingssselskap AS, gitt pant i fast eiendom, begrenset til 200 mill. kr., i tillegg til at aksjonærene i morselskapet, Jadarhus AS og Team Bygg Holding AS, har avgitt selvskyldnerkausjon.			
<b>Note 6 Skattekostnad</b>			
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>			
Kundefordringer	-100 000	-100 000	0
Tilvirkningskontrakter	1 457 503	17 804 759	-16 347 256
Varebeholdning	1 100 234	947 737	152 497
Garantiansvar	-150 000	-150 000	0
Netto midlertidige forskjeller	2 307 737	18 502 496	-16 194 759
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	2 307 737	18 502 496	-16 194 759
<b>Utsatt skatt i regnskapet (24 % / 25 %)</b>	<b>553 857</b>	<b>4 625 624</b>	<b>-4 071 767</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	7 762 674	17 838 819	
Endring i midlertidige forskjeller	16 194 759	21 234 448	
Permanente forskjeller	25 683	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	23 983 116	39 073 267	
Underskudd til fremføring	0	-12 349 343	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	23 983 116	26 723 924	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	5 995 779	7 215 459	
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-4 048 690	-2 398 979	
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-23 077	-370 050	
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 924 012</b>	<b>4 446 431</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	5 995 779	7 215 459	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 995 779</b>	<b>7 215 459</b>	
Hove Gård AS			Side 3



<b>Noter til regnskapet for 2016</b>				
<b>Hove Gård AS</b>				
<b>Note 7 Fordringer og gjeld</b>			<b>2016</b>	<b>2015</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år			0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			0	0
<b>Note 8 Garantiavsetning inkl. i annen kortsiktig gjeld</b>				
Selskapet har avsatt kr 150 000 for forventede garantireklamasjoner i fremtiden.				
<b>Note 9 Mellomværende med nærstående selskap</b>				
	<b>Andre fordringer</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Hove Utbyggingselskap AS	0	0	0	2 728 218
Team Bygg AS	0	0	539 982	645 092
Jadarhus Bygg AS	875 455	0	0	104 000
Jadarhus AS	0	0	20 683	111 164
<b>Sum</b>	<b>875 455</b>	<b>0</b>	<b>560 665</b>	<b>3 588 474</b>
Transaksjoner med nærstående selskap i 2016				
	<b>Beløp</b>	<b>Selskap</b>		
Kjøp av daglig ledelse, herunder regnskapstjenester	2 621 888	Jadarhus AS		
Honorar salg	975 625	Jadarhus AS		
Byggeledelse	1 897 130	Jadarhus Bygg AS		
Tømrerarbeid	2 906 688	Jadarhus Bygg AS		
Byggeledelse	210 000	Team Bygg AS		
Tømrerarbeid	3 627 473	Team Bygg AS		
<b>Sum</b>	<b>12 238 804</b>			
<b>Note 10 Pågående garanti-/ reklamasjonssaker</b>				
Konsernet har for tiden gående en reklamasjonssak som følge av at dører og vinduer på en fasadevegg ikke tilfredstiller forskriftskrav knyttet til støyskjerming. Konsernet har erkjent ansvaret overfor kjøperne og tilbudt å utbedre forholdet. Kostnadene knyttet til dette er estimert til kr 1,4 mill. og vil bli videreført mot underentreprenør.				
Hove Gård AS				
				Side 4



Til generalforsamlingen i Hove Gård AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hove Gård AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 838 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

*PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger*

*T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Revisors beretning - 14. mars 2017 - Hove Gård AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Revisors beretning - 14. mars 2017 - Hove Gård AS



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger 14. mars 2017  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor