



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 207 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLAND INVESTERING AS
Forretningsadresse: Lunden 45
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 125	13 053
Sum kostnader		13 125	13 053
Driftsresultat		-13 125	-13 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 605 423	856 344
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 754 976	11 972 521
Sum finansinntekter		15 360 399	12 828 865
Annen finanskostnad		1 109 038	971 837
Sum finanskostnader		1 109 038	971 837
Netto finans		14 251 361	11 857 028
Resultat før skattekostnad		14 238 236	11 843 975
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		14 238 236	11 843 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 238 236	11 843 975
Totalresultat		14 238 236	11 843 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 738 236	8 843 975
Sum overføringer og disponeringer		14 238 236	11 843 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 333 025	1 333 025
Sum varige driftsmidler		1 333 025	1 333 025
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1 333 025	1 333 025
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	86 574 905	83 296 155
Sum investeringer		86 574 905	83 296 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 345 065	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 345 065	
Sum omløpsmidler		94 919 970	83 296 155
SUM EIENDELER		96 252 995	84 629 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		77 998 521	75 760 285
Sum opptjent egenkapital		77 998 521	75 760 285
Sum egenkapital	5	78 098 521	75 860 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 554 474	5 768 895
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 154 474	8 768 895
Sum gjeld		18 154 474	8 768 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 252 995	84 629 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534342

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 207 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLAND INVESTERING AS
Forretningsadresse: Lunden 45
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 983 207 871
SØYLAND INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 125	13 053
Sum kostnader		13 125	13 053
Driftsresultat		-13 125	-13 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 605 423	856 344
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 754 976	11 972 521
Sum finansinntekter		15 360 399	12 828 865
Annen finanskostnad		1 109 038	971 837
Sum finanskostnader		1 109 038	971 837
Netto finans		14 251 361	11 857 028
Resultat før skattekostnad		14 238 236	11 843 975
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		14 238 236	11 843 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 238 236	11 843 975
Totalresultat		14 238 236	11 843 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 738 236	8 843 975
Sum overføringer og disponeringer		14 238 236	11 843 975



Organisasjonsnr: 983 207 871
SØYLAND INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

1 333 025

1 333 025

Sum varige driftsmidler

1 333 025

1 333 025

Andre langsiktige
fordringer

1

1 333 025

1 333 025

Sum anleggsmidler

1 333 025

1 333 025

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

1, 4

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

86 574 905

83 296 155

Sum investeringer

86 574 905

83 296 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 345 065

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

8 345 065

Sum omløpsmidler

94 919 970

83 296 155

SUM EIENDELER

96 252 995

84 629 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

77 998 521

75 760 285

Sum opptjent egenkapital

77 998 521

75 760 285

Sum egenkapital

5

78 098 521

75 860 285

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 554 474	5 768 895
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 154 474	8 768 895
Sum gjeld		18 154 474	8 768 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 252 995	84 629 180



Organisasjonsnr: 983 207 871
SØYLAND INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap Søyland Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	4	13 125	13 053
Sum driftskostnader		13 125	13 053
Driftsresultat		-13 125	-13 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 605 423	856 344
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 754 976	11 972 521
Annen finanskostnad		1 109 038	971 837
Resultat av finansposter		14 251 361	11 857 028
Resultat før skatt		14 238 236	11 843 975
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		14 238 236	11 843 975
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 738 236	8 843 975
Sum overføringer		14 238 236	11 843 975



Balanse

Søyland Investering AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 333 025	1 333 025
Sum varige driftsmidler		<u>1 333 025</u>	<u>1 333 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 333 025</u>	<u>1 333 025</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	86 574 905	83 296 155
Sum investeringer		<u>86 574 905</u>	<u>83 296 155</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 345 065	0
Sum omløpsmidler		<u>94 919 970</u>	<u>83 296 155</u>
Sum eiendeler		<u>96 252 995</u>	<u>84 629 180</u>



Balanse

Søyland Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 998 521	75 760 285
Sum opptjent egenkapital		<u>77 998 521</u>	<u>75 760 285</u>
Sum egenkapital	5	<u>78 098 521</u>	<u>75 860 285</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 554 474	5 768 895
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 154 474</u>	<u>8 768 895</u>
Sum gjeld		<u>18 154 474</u>	<u>8 768 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 252 995</u>	<u>84 629 180</u>

Stavanger, 11.06.2025
Styret i Søyland Investering AS

Øystein Søyland
Styreleder og daglig leder



Noter 2024 Søyland Investering AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



Noter 2024 Søyland Investering AS

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Søyland Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	10	1.000	10.000
B-aksjer	90	1.000	90.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	A-aksjer	B-aksjer	Pålydende	Balansført	Eierandel
Øystein Søyland (styreleder/daglig leder)	8	2	1 000	10 000	10,00 %
Lise Søyland	1	44	1 000	45 000	45,00 %
Tore Søyland	1	44	1 000	45 000	45,00 %
Sum	10	90		100 000	100,00 %

Note 4: Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og garantier

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	75 760 285	75 860 285
Årets resultat	0	14 238 236	14 238 236
Tilleggsutbytte	0	-9 500 000	-9 500 000
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	77 998 521	78 098 521



Noter 2024
Søyland Investering AS

Note 6 : Anleggsmidler

Type anleggs middel	Fritidstomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 333 025	1 333 025
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 333 025	1 333 025
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 333 025	1 333 025
Årets avskrivning	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Søyland Investering AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Søyland Investering AS** som viser et overskudd på kr 14.238.236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. juni 2025

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening