



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN TRYSIL AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 507	
Sum kostnader		23 507	0
Driftsresultat		-23 507	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		165	
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		156	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 351	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-6 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 989	0
Årsresultat		-16 989	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 989	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 989	
Sum overføringer og disponeringer		-16 989	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 362	
Sum immaterielle eiendeler		6 362	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	574 098	
Sum varige driftsmidler		574 098	
Sum anleggsmidler		580 460	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	4 897 500	
Sum fordringer		4 897 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 059	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059	
Sum omløpsmidler		4 899 559	0
SUM EIENDELER		5 480 019	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	5 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	16 989	
Sum opptjent egenkapital		-16 989	
Sum egenkapital		4 977 441	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		270 000	
Sum annen langsiktig gjeld		270 000	
Sum langsiktig gjeld		270 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 578	
Sum kortsiktig gjeld		232 578	
Sum gjeld		502 578	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 019	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729070

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN TRYSIL AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 398 180
BOLIGBYGGERN TRYSIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 507	
Sum kostnader		23 507	0
Driftsresultat		-23 507	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		165	
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		156	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 351	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-6 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 989	0
Årsresultat		-16 989	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 989	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 989	
Sum overføringer og disponeringer		-16 989	



Organisasjonsnr: 926 398 180
BOLIGBYGGERN TRYSIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 362	
Sum immaterielle eiendeler		6 362	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	574 098	
Sum varige driftsmidler		574 098	

Sum anleggsmidler		580 460	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	4 897 500	
Sum fordringer		4 897 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 059	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059	

Sum omløpsmidler		4 899 559	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		5 480 019	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	5 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	16 989	
Sum opptjent egenkapital		-16 989	

Sum egenkapital		4 977 441	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	270 000	
Sum annen langsiktig gjeld	270 000	
Sum langsiktig gjeld	270 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	232 578	
Sum kortsiktig gjeld	232 578	
Sum gjeld	502 578	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 480 019	0



Organisasjonsnr: 926 398 180
BOLIGBYGGERN TRYSIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligbyggern Trysil AS**

Organisasjonsnr. 926398180

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Boligbyggern Trysil AS



Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	23 507
Sum driftskostnader		23 507
DRIFTSRESULTAT		(23 507)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		165
Sum finansinntekter		165
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		10
Sum finanskostnader		10
NETTO FINANSPOSTER		156
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 351)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(6 362)
ÅRSRESULTAT		(16 989)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(16 989)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 989)

Årsregnskap for Boligbyggern Trysil AS

Organisasjonsnr. 926398180



Boligbyggern Trysil AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	6 362
Sum immaterielle eiendeler		6 362
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	574 098
Sum varige driftsmidler		574 098
SUM ANLEGGSMIDLER		580 460
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	7	4 897 500
Sum fordringer		4 897 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 059
SUM OMLØPSMIDLER		4 899 559
SUM EIENDELER		5 480 019
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,8	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		4 994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(16 989)
Sum opptjent egenkapital		(16 989)
SUM EGENKAPITAL		4 977 441
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap		270 000
Sum annen langsiktig gjeld		270 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		270 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		232 578
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 578
SUM GJELD		502 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 019

Trondheim,/..... 2022

Bjørnar Klein Reinertsen
Styrets leder

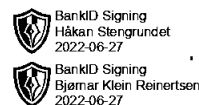
Håkan Stengrundet
Daglig leder

Årsregnskap for Boligbyggern Trysil AS

Organisasjonsnr. 926398180



Boligbyggern Trysil AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Boligbyggern Trysil AS

Organisasjonsnr. 926398180



Boligbyggern Trysil AS

BankID Signing
Håkan Stengrundet
2022-06-27

BankID Signing
Bjørnar Klein Reinertsen
2022-06-27

Noter 2021

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



Boligbyggern Trysil AS



Noter 2021

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt honorar til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-23 351
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	-28 921

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	28 921	0
= Grunnlag utsatt skatt	-28 921	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 921	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 921	0
Utsatt skattefordel	6 362	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-6 362
Resultat før skattekostnad	-23 351	-5 137
Differanse		-1 225
Som består av		
Permanente forskjeller	-5 570	-1 225
Sum		-1 225

Noter for Boligbyggern Trysil AS

Organisasjonsnr. 926398180



Boligbyggern Trysil AS



Noter 2021

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-16 989	-16 989
+/-Andre transaksjoner:	5 000 000	0	-5 570	4 994 430
Pr 31.12.	5 000 000	0	-22 559	4 977 441

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	574 098
Anskaffelseskost pr. 31/12	574 098
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	574 098

Saldo består av både tomt og bolig, avskrives ikke.



Boligbyggern Trysil AS



BankID Signing
Håkan Stengrundet
2022-06-27

BankID Signing
Bjørnar Klein Reinertsen
2022-06-27

Noter 2021

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4 897 500	0
Sum fordringer	4 897 500	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	270 000	0
Sum gjeld	270 000	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 5000000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.