



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 526 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUD & SPA AS
Forretningsadresse: Svenskhallvegen 85
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			280 534
Annen driftsinntekt			268 923
Sum inntekter		0	549 458
Kostnader			
Varekostnad			38 252
Lønnskostnad	2	1 219	68 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			38 307
Annen driftskostnad		120 255	504 470
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-121 474	-100 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	578
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			376
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-121 261	-99 985
Årsresultat		-121 261	-99 985
Totalresultat		-121 261	-99 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 261	-99 985
Sum overføringer og disponeringer		-121 261	-99 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		116 000	
Sum varer		116 000	0
Fordringer			
Andre fordringer			226
Sum fordringer		0	226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 458	475 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 458	475 493
Sum omløpsmidler		298 458	475 719
SUM EIENDELER		298 458	475 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 574	305 835
Sum opptjent egenkapital		184 574	305 835
Sum egenkapital	4	214 574	335 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	625
Annen kortsiktig gjeld		83 259	139 259
Sum kortsiktig gjeld		83 884	139 884
Sum gjeld		83 884	139 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 458	475 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313476

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 526 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUD & SPA AS
Forretningsadresse: Svenskhallvegen 85
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 526 090
HUD & SPA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			280 534
Annen driftsinntekt			268 923
Sum inntekter		0	549 458
Kostnader			
Varekostnad			38 252
Lønnskostnad	2	1 219	68 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			38 307
Annen driftskostnad		120 255	504 470
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-121 474	-100 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	578
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			376
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-121 261	-99 985
Årsresultat		-121 261	-99 985
Totalresultat		-121 261	-99 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 261	-99 985
Sum overføringer og disponeringer		-121 261	-99 985



Sum opptjent egenkapital		184 574	305 835
Sum egenkapital	4	214 574	335 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	625
Annen kortsiktig gjeld		83 259	139 259
Sum kortsiktig gjeld		83 884	139 884
Sum gjeld		83 884	139 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 458	475 719



Organisasjonsnr: 913 526 090
HUD & SPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Notel: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsigtig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varer Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		65137.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



3322.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		156.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		68615.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter til regnskapet 2023 Kjem Eiendom AS

ORG.NR 918 175 415

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annen er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Noter til regnskapet 2023 Kjem Eiendom AS

ORG.NR 918 175 415

Note 2: Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	35 751	3 708 069	3 743 820
Tilgang	20 139	584 823	604 962
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	55 890	4 292 892	4 348 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 801	348 687	359 488
Balanseført verdi 31.12	45 089	3 944 205	3 989 294
Årets avskrivninger	14 403	128 873	143 276
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning	10 år	25-50år	

Eiendommen leies ut til både forretning, 26,5 % av bygget, og resterende leies ut som leiligheter/hybler.

Note 3: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	3 690 341	Eiendom	3 989 294

Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 2.950.341,-

**Noter til regnskapet 2023 Kjem Eiendom AS**

ORG.NR 918 175 415

Note 4: Skattekostnad**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	-130 643	-111 926
Permanente forskjeller		1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-37 395	-33 264
Årets resultat	-168 038	-144 190
Anvendt av fremførbart underskudd/tilført	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 310	-531 272
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	04.02.2752	Endring
Varige driftsmidler	724 109	686 715	-37 394
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 310	-531 272	168 038
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-24 799	-155 443	-130 644
Sum	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	0	0	0

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	540 000	-9 270	-116 212	414 518
Åretsresultat			-130 643	-130 643
Egenkapital pr. 31.12.2021	540 000	-9 270	-246 855	283 875