



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI HAREBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		12 327 534	15 464 960
Annen driftsinntekt		22 993	6 000
Leieinntekter		32 811 150	30 634 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 161 677</b>	<b>46 105 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 757 440	1 754 947
Annen driftskostnad	2	2 469 629	2 806 286
Leietakers andel felleskostnader		12 327 533	15 464 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 554 603</b>	<b>20 026 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 607 074</b>	<b>26 079 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313 689	7 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313 689</b>	<b>7 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	915 621
Annen rentekostnad		21 250	11 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 250</b>	<b>926 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>292 439</b>	<b>-919 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 899 514</b>	<b>25 160 258</b>
Skattekostnad	3, 4	6 359 713	5 536 473
<b>Årsresultat</b>		<b>22 539 801</b>	<b>19 623 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 040 564	18 509 989
Annen egenkapital	5	499 237	1 113 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 539 801</b>	<b>19 623 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	143 399 747	144 966 923
Sum varige driftsmidler		143 399 747	144 966 923
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	8	33 409	141 865
Sum finansielle anleggsmidler		2 033 409	2 141 865
Sum anleggsmidler		145 433 156	147 108 788
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 369	251 309
Andre kortsiktige fordringer		2 180 325	2 234 341
Konsernfordringer	7	43 166	0
Sum fordringer		2 248 860	2 485 650
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 219 526	12 623 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 219 526	12 623 621
Sum omløpsmidler		8 468 385	15 109 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 901 542</b>	<b>162 218 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 035 040	30 035 040
Overkurs	5	28 951 411	28 951 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 986 451</b>	<b>58 986 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	46 353 067	45 853 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 353 067</b>	<b>45 853 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 339 518</b>	<b>104 840 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	11 690 127	11 546 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 690 127</b>	<b>11 546 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 844 568	16 613 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 568</b>	<b>16 613 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 534 695</b>	<b>28 160 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410 040	2 194 372
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		405 031	511 471
Kortsiktig konserngjeld		28 257 133	23 730 755
Annen kortsiktig gjeld		3 955 125	2 780 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 027 329</b>	<b>29 216 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 562 024</b>	<b>57 377 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 901 542</b>	<b>162 218 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI HAREBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 921 336 365  
ALTI HAREBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		12 327 534	15 464 960
Annen driftsinntekt		22 993	6 000
Leieinntekter		32 811 150	30 634 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 161 677</b>	<b>46 105 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 757 440	1 754 947
Annen driftskostnad	2	2 469 629	2 806 286
Leietakers andel felleskostnader		12 327 533	15 464 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 554 603</b>	<b>20 026 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 607 074</b>	<b>26 079 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313 689	7 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313 689</b>	<b>7 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	915 621
Annen rentekostnad		21 250	11 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 250</b>	<b>926 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>292 439</b>	<b>-919 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 899 514</b>	<b>25 160 258</b>
Skattekostnad	3, 4	6 359 713	5 536 473
<b>Årsresultat</b>		<b>22 539 801</b>	<b>19 623 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 040 564	18 509 989
Annen egenkapital	5	499 237	1 113 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 539 801</b>	<b>19 623 785</b>



Organisasjonsnr: 921 336 365  
ALTI HAREBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6

143 399 747	144 966 923
-------------	-------------

Sum varige driftsmidler

143 399 747	144 966 923
-------------	-------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7, 8

2 000 000	2 000 000
-----------	-----------

Andre langsiktige  
fordringer 8

33 409	141 865
--------	---------

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 033 409	2 141 865
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

145 433 156	147 108 788
-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

25 369	251 309
--------	---------

Andre kortsiktige  
fordringer

2 180 325	2 234 341
-----------	-----------

Konsernfordringer 7

43 166	0
--------	---

Sum fordringer

2 248 860	2 485 650
-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6 219 526	12 623 621
-----------	------------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 219 526	12 623 621
-----------	------------

Sum omløpsmidler

8 468 385	15 109 271
-----------	------------

SUM EIENDELER

153 901 542	162 218 059
-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 035 040	30 035 040
Overkurs	5	28 951 411	28 951 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 986 451</b>	<b>58 986 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	46 353 067	45 853 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 353 067</b>	<b>45 853 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 339 518</b>	<b>104 840 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	11 690 127	11 546 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 690 127</b>	<b>11 546 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 844 568	16 613 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 568</b>	<b>16 613 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 534 695</b>	<b>28 160 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410 040	2 194 372
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		405 031	511 471
Kortsiktig konserngjeld		28 257 133	23 730 755
Annen kortsiktig gjeld		3 955 125	2 780 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 027 329</b>	<b>29 216 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 562 024</b>	<b>57 377 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 901 542</b>	<b>162 218 059</b>



Organisasjonsnr: 921 336 365  
ALTI HAREBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader



## Mer om årsverk og lønn

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Harebakken AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179412730.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190264.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179602994.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36203239.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143399755.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1757440.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2043166.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2844568.00	16613813.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

8

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2033409.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

143399747.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Mer om gjeld



ALTI HAREBAKKEN AS  
921 336 365

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		12 327 534	15 464 960
Annen driftsinntekt		22 993	6 000
Leieinntekter		32 811 150	30 634 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 161 677</b>	<b>46 105 918</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 757 440	-1 754 947
Annen driftskostnad	2	-2 469 629	-2 806 286
Leietakers andel felleskostnader		-12 327 533	-15 464 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 554 603</b>	<b>-20 026 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 607 074</b>	<b>26 079 725</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		313 689	7 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313 689</b>	<b>7 153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-915 621
Annen rentekostnad		-21 250	-11 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 250</b>	<b>-926 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>292 439</b>	<b>-919 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 899 514</b>	<b>25 160 258</b>
Skattekostnad	3, 4	-6 359 713	-5 536 473
<b>Årsresultat</b>		<b>22 539 801</b>	<b>19 623 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 040 564	18 509 989
Annen egenkapital	5	499 237	1 113 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 539 801</b>	<b>19 623 784</b>



ALTI HAREBAKKEN AS  
921 336 365

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	143 399 747	144 966 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 399 747</b>	<b>144 966 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	8	33 409	141 865
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 033 409</b>	<b>2 141 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 433 156</b>	<b>147 108 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 369	251 309
Kortsiktige konsernfordringer	7	43 166	0
Andre kortsiktige fordringer		2 180 325	2 234 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 248 860</b>	<b>2 485 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 219 526	12 623 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 219 526</b>	<b>12 623 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 468 385</b>	<b>15 109 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 901 542</b>	<b>162 218 059</b>



ALTI HAREBAKKEN AS  
921 336 365

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 035 040	30 035 040
Overkurs	5	28 951 411	28 951 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 986 451</b>	<b>58 986 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	46 353 067	45 853 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 353 067</b>	<b>45 853 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 339 518</b>	<b>104 840 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	11 690 127	11 546 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 690 127</b>	<b>11 546 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 844 568	16 613 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 568</b>	<b>16 613 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410 040	2 194 372
Skyldige offentlige avgifter		405 031	511 471
Kortsiktig konserngjeld		28 257 133	23 730 755
Annen kortsiktig gjeld		3 955 125	2 780 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 027 329</b>	<b>29 216 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 562 024</b>	<b>57 377 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 901 542</b>	<b>162 218 059</b>

Sumadal, 27.05.2024

Ståle Asbjørn Sørbøe  
styrets leder

Marianne Sørbøe  
styremedlem

Lars Ove Løseth  
styremedlem

Lars Løseth  
styremedlem

Olav Smevoll  
daglig leder



ALTI HAREBAKKEN AS  
921 336 365

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALTI HAREBAKKEN AS  
921 336 365

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	179 412 730
Tilgang i året	190 264
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>179 602 994</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 203 239
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>143 399 755</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 757 440

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Harebakken AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 216 569	5 220 766
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	143 144	315 706
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 359 713</b>	<b>5 536 472</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	28 899 514	25 160 258
Permanente forskjeller	8 273	5 527
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-650 653	-1 435 030
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-28 257 133	-23 730 755
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 216 569	5 220 766
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 216 569	-5 220 766

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	53 036 109	53 649 422	-613 313
Omløpsmidler	178	30	148
Kortsiktig gjeld	-550 000	-512 512	-37 488
<b>Netto forskjeller</b>	<b>52 486 287</b>	<b>53 136 940</b>	<b>-650 653</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>52 486 287</b>	<b>53 136 940</b>	<b>-650 653</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>11 546 983</b>	<b>11 690 127</b>	<b>-143 144</b>



ALTI HAREBAKKEN AS  
921 336 365

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 035 040	28 951 411	45 853 830	104 840 281
Årsresultat	0	0	22 539 801	22 539 801
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-22 040 564	-22 040 564
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 035 040</b>	<b>28 951 411</b>	<b>46 353 067</b>	<b>105 339 518</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har 1 501 752 aksjer hver pålydende kr. 20, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.035.040.

Aksjonær pr 31.12.2023:

LL Sørco AS, 1 501 752 aksjer, 100%.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	143 399 747
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 043 166	2 000 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 844 568	16 613 813

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 033 409
---	-----------

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Harebakken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Harebakken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 17LK3-VJAUJ-XAIGJ-5FC6-XNGJ3-WMMSZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



## Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Penneo Dokumentnr: 17LK3-VJAUJ-XAIGZ-15FC6-XNGJ3-WMMSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>