



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	16 003 228	
Sum inntekter		16 003 228	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 199 113	
Annen driftskostnad	5	1 901 425	
Sum kostnader		6 100 538	
Driftsresultat		9 902 690	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 655	
Sum finansinntekter		248 655	
Annen finanskostnad		3 642	
Sum finanskostnader		3 642	
Netto finans		245 013	
Resultat før skattekostnad		10 147 703	0
Skattekostnad	6	2 232 495	
Årsresultat		7 915 208	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	
Overført til annen egenkapital		3 436 384	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 521 176	
Sum overføringer og disponeringer		7 915 208	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	165 789 288	
Sum varige driftsmidler		165 789 288	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 362 906	
Sum finansielle anleggsmidler		2 362 906	
Sum anleggsmidler		168 152 194	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	329 655	
Andre kortsiktige fordringer	7	376 464	
Sum fordringer		706 119	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 719	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 719	
Sum omløpsmidler		6 673 838	0
SUM EIENDELER		174 826 032	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 780 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	10	57 200 603	
Annen innskutt egenkapital	10	100 251 593	
Sum innskutt egenkapital		159 232 196	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 915 208	
Sum opptjent egenkapital		7 915 208	
Sum egenkapital		167 147 404	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 796 113	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 796 113	
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	1 913 400	
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 400	
Sum langsiktig gjeld		4 709 513	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 918 208	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 050 908	
Sum kortsiktig gjeld		2 969 116	
Sum gjeld		7 678 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 826 033	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660514

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 980 903 389
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	16 003 228	
Sum inntekter		16 003 228	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 199 113	
Annen driftskostnad	5	1 901 425	
Sum kostnader		6 100 538	
Driftsresultat		9 902 690	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 655	
Sum finansinntekter		248 655	
Annen finanskostnad		3 642	
Sum finanskostnader		3 642	
Netto finans		245 013	
Resultat før skattekostnad		10 147 703	0
Skattekostnad	6	2 232 495	
Årsresultat		7 915 208	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 000 000	
Overført til annen egenkapital		3 436 384	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 521 176	
Sum overføringer og disponeringer		7 915 208	



Organisasjonsnr: 980 903 389
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	165 789 288	
Sum varige driftsmidler		165 789 288	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	2 362 906	
Sum finansielle anleggsmidler		2 362 906	

Sum anleggsmidler		168 152 194	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	329 655	
Andre kortsiktige fordringer	7	376 464	
Sum fordringer		706 119	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 719	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 719	

Sum omløpsmidler		6 673 838	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		174 826 032	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 780 000	
Overkurs	10	57 200 603	
Annen innskutt egenkapital	10	100 251 593	
Sum innskutt egenkapital		159 232 196	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	7 915 208	
Sum opptjent egenkapital		7 915 208	
Sum egenkapital		167 147 404	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 796 113	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 796 113	
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	1 913 400	
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 400	
Sum langsiktig gjeld		4 709 513	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 918 208	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 050 908	
Sum kortsiktig gjeld		2 969 116	
Sum gjeld		7 678 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 826 033	0



Organisasjonsnr: 980 903 389
HÅNDVERKSVEIEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Håndverksveien 10-12 AS

Org.nr.: 980 903 389

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnrøkke: L70MO-4EM8G-CW8CT-9E8QZ-6EEQT-1XW3R



Håndverksveien 10-12 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	16 003 228	15 282 332
Sum driftsinntekter		16 003 228	15 282 332
Avskrivninger	4	-4 199 113	-4 167 991
Andre driftskostnader	5	-1 901 425	-1 513 205
Sum driftskostnader		-6 100 538	-5 681 196
Driftsresultat		9 902 690	9 601 136
Andre renteinntekter		248 655	140 729
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-3 999 784
Andre finanskostnader		-3 642	0
Sum finansposter		245 013	-3 859 055
Ordinært resultat før skattekostnad		10 147 704	5 742 081
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 232 495	-1 263 258
Årsresultat		7 915 209	4 478 823
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-3 436 384	-964 194
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 521 176	1 485 371
Avgitt konsemdrag		-10 000 000	-5 000 000
Sum disponeringer / dekket		-7 915 209	-4 478 823

Penneo Dokumentnrøkke: L70MO-4EM8G-CW8CT-9E8QZ-6EEQT-IXW3R



Håndverksveien 10-12 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	165 789 288	166 005 386
Sum varige driftsmidler		165 789 288	166 005 386
Andre langsiktige fordringer	7	2 362 906	2 589 906
Sum finansielle anleggsmidler		2 362 906	2 589 906
SUM ANLEGGSMIDLER		168 152 195	168 595 293
Kundefordringer	7	329 655	0
Andre kortsiktige fordringer	7	376 464	169 573
Sum fordringer		706 119	169 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 967 719	5 126 568
SUM OMLØPSMIDLER		6 673 839	5 296 141
SUM EIENDELER		174 826 033	173 891 434

Penneo Dokumentnrøkke: L7OMO-4EM8G-CW8CT-9E8QZ-6EEQT-1XW3R



Håndverksveien 10-12 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	1 780 000	1 780 000
Overkurs	10	57 200 603	57 200 603
Annen innskutt egenkapital	10	100 251 593	105 772 769
Sum innskutt egenkapital		159 232 196	164 753 371
Annen egenkapital	10	7 915 208	4 478 824
Sum opptjent egenkapital		7 915 208	4 478 824
SUM EGENKAPITAL		167 147 404	169 232 196
Utsatt skatt	6	2 796 113	563 618
Sum avsetninger for forpliktelser		2 796 113	563 618
Annen langsiktig gjeld	7	1 913 400	2 081 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 400	2 081 000
Leverandørgjeld	7	1 918 208	215 832
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 050 908	1 025 471
Annen kortsiktig gjeld	7	0	773 318
Sum kortsiktig gjeld		2 969 116	2 014 621
SUM GJELD		7 678 629	4 659 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 826 033	173 891 434

Oslo, 16.06.2025

Styret i Håndverksveien 10-12 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: L70MO-4EM8G-CW8CT-9E8QZ-6EEQT-1XW3R



Håndverksveien 10-12 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til Møller Bil Bryn AS og VDL Truck & Trailer Industry AS.



Håndverksveien 10-12 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Anlegg u. utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	84 756 276	61 821 631	7 889 795	27 353 474	181 821 176
Tilgang	365 000	11 475 310	3 585 515	32 500	15 458 326
Avgang	0	0	-11 475 310	0	-11 475 310
Anskaffelseskost 31.12.2024	85 121 276	73 296 941	0	27 385 974	185 804 191
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-8 237 375	-11 777 528	0	0	-20 014 903
Balanseført verdi 31.12.2024	76 883 901	61 519 413	0	27 385 974	165 789 288
Årets avskrivninger	1 697 559	2 501 554	0	0	4 199 113
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	25 000

Penneo Dokumentnøkkel: L70MO-4EM8G-CW8CT-9E8QZ-6EEQT-1XW3R



Håndverksveien 10-12 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	3 656 878	26 229 339	22 572 461
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 656 878	26 229 339	22 572 461
Akkumulert fremførbart underskudd	6 490 825	-13 519 734	-20 010 560
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	10 147 704	12 709 605	2 561 901
Utsatt skatt / skattefordel	2 232 495	2 796 113	563 618
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 232 495	2 796 113	563 618

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	10 147 704	5 742 081
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	10 147 704	5 742 081
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-3 656 878	-3 096 327
Anvendelse av underskudd til fremføring	-6 490 825	-2 645 754
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	2 232 495	1 263 258
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 232 495	1 263 258
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	10 147 704	5 742 081
Beregnet skatt	2 232 495	1 263 258
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 232 495	1 263 258
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: L70MO-4EM8G-CW8CT-9E8QZ-6EEQT-1XW3R



Håndverksveien 10-12 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	2 362 906	2 589 906
Sum	2 362 906	2 589 906

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	1 913 400	2 081 000
Sum	1 913 400	2 081 000

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 050 908	1 025 471
Sum	1 050 908	1 025 471

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 780 000 består av 250 aksjer à kr 7 120. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	250	100 %	100 %
Sum		250	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 780 000	57 200 603	105 772 769	4 478 824	169 232 196
Avgitt tilleggskonsemdrag uten sk.messig virk.	0	0	-5 521 176	-4 478 824	-10 000 000
Årets resultat	0	0	0	7 915 209	7 915 209
Egenkapital 31.12.2024	1 780 000	57 200 603	100 251 593	7 915 209	167 147 405

Penneo Dokumentnrøkke: L70MO-4EM8G-CW8CT-9E8QZ-6EEQT-1XW3R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: L70MO-4EM8G-CW8CT-9E8QZ-6EEQT-1XW3R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 10-12 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 10-12 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Håndverksveien 10-12 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:42:52

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.