



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 682 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEGATA 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomas Suhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 055 394	1 056 888
Sum inntekter		1 055 394	1 056 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	212 104	217 449
Sum kostnader		223 513	228 858
Driftsresultat		831 881	828 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 462	3 443
Sum finansinntekter		1 462	3 443
Annen rentekostnad		480 756	491 983
Sum finanskostnader		480 756	491 983
Netto finans		479 294	488 541
Ordinært resultat før skattekostnad		352 586	339 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 586	339 489
Årsresultat		352 587	339 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 587	339 490
Sum overføringer og disponeringer		352 587	339 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	14 479 620	14 479 620
Sum varige driftsmidler		14 479 620	14 479 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	128 191	98 294
Sum finansielle anleggsmidler		128 191	98 294
Sum anleggsmidler		14 607 811	14 577 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 238
Andre fordringer		38 507	36 422
Sum fordringer		38 507	45 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 908	258 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 908	258 937
Sum omløpsmidler		331 415	304 597
SUM EIENDELER		14 939 226	14 882 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond		115 992	115 992
Annen egenkapital		-2 783 820	-3 136 407
Sum opptjent egenkapital		-2 707 828	-3 060 415
Sum egenkapital	18	-2 667 828	-3 020 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 832 298	12 120 760
Øvrig langsiktig gjeld		5 739 620	5 739 620
Sum annen langsiktig gjeld		17 571 918	17 860 380
Sum langsiktig gjeld		17 571 918	17 860 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 550	30 652
Annen kortsiktig gjeld	16	2 586	11 895
Sum kortsiktig gjeld		35 136	42 546
Sum gjeld		17 607 054	17 902 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 939 226	14 882 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	17 571 918	17 860 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442056

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 682 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEGATA 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomas Suhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 897 682 982
MUNKEGATA 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 055 394	1 056 888
Sum inntekter		1 055 394	1 056 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	212 104	217 449
Sum kostnader		223 513	228 858
Driftsresultat		831 881	828 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 462	3 443
Sum finansinntekter		1 462	3 443
Annen rentekostnad		480 756	491 983
Sum finanskostnader		480 756	491 983
Netto finans		479 294	488 541
Ordinært resultat før skattekostnad		352 586	339 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 586	339 489
Årsresultat		352 587	339 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 587	339 490
Sum overføringer og disponeringer		352 587	339 490



Organisasjonsnr: 897 682 982
MUNKEGATA 7 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	14 479 620	14 479 620
Sum varige driftsmidler		14 479 620	14 479 620

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	128 191	98 294
Sum finansielle anleggsmidler		128 191	98 294

Sum anleggsmidler		14 607 811	14 577 914
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	9 238
Andre fordringer		38 507	36 422
Sum fordringer		38 507	45 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 908	258 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 908	258 937

Sum omløpsmidler		331 415	304 597
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 939 226	14 882 511
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Fond		115 992	115 992
Annen egenkapital		-2 783 820	-3 136 407
Sum opptjent egenkapital		-2 707 828	-3 060 415

Sum egenkapital	18	-2 667 828	-3 020 415
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	11 832 298	12 120 760
Øvrig langsiktig gjeld		5 739 620	5 739 620
Sum annen langsiktig gjeld		17 571 918	17 860 380
Sum langsiktig gjeld		17 571 918	17 860 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 550	30 652
Annen kortsiktig gjeld	16	2 586	11 895
Sum kortsiktig gjeld		35 136	42 546
Sum gjeld		17 607 054	17 902 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 939 226	14 882 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	17 571 918	17 860 380



Organisasjonsnr: 897 682 982
MUNKEGATA 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	11410.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Borettslaget Munkegata 7

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	262 051	200 924
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	352 587	339 490
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-288 462	-277 244
Endringer i andre langsiktige poster	-29 897	-1 119
B. Årets endring disponible midler	34 229	61 127
C. Disponible midler	296 279	262 051
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	331 415	304 597
Kortsiktig gjeld	-35 136	-42 546
C. Disponible midler	296 279	262 051

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Munkegata 7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 054 656	1 056 888	1 059 000	1 060 000
Sum leieinntekt		1 054 656	1 056 888	1 059 000	1 060 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	738	0	750	750
Sum annen inntekt		738	0	750	750
Sum inntekt		1 055 394	1 056 888	1 059 750	1 060 750
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	1 410	1 000	1 000
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	18 328	24 838	21 887	22 000
Kostnad eiendom/lokale	5	2 995	80	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	6	41 710	38 458	42 000	42 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 510	1 632	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 296	2 134	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	24 321	31 706	55 000	55 000
Revisjonshonorar	10	4 070	4 002	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		50 244	48 786	50 000	51 000
Andre honorar	11	150	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		35 133	34 502	36 000	36 000
Kontingent og gaver		2 400	2 740	4 000	4 000
Forsikring		28 698	26 646	29 000	30 000
Andre kostnader	12	1 249	1 925	3 000	3 000
Sum kostnad		223 513	228 858	264 887	267 000
Driftsresultat		831 881	828 030	794 863	793 750
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 462	3 443	0	0
Rentekostnad		480 756	491 983	480 000	469 000
Netto finansposter		479 294	488 541	480 000	469 000
Årsresultat		352 587	339 490	314 863	324 750
Overført til/fra annen egenkapital		352 587	310 498	0	0
Andre overføringer		0	28 992	29 000	29 000
SUM OVERFØRINGER		352 587	339 490	29 000	29 000



Balanse 2020 Borettslaget Munkegata 7

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	5 779 620	5 779 620
Påkostninger	13	8 700 000	8 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	128 191	98 294
Sum anleggsmidler		14 607 811	14 577 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	9 238
Forskuddsbetalte kostnader		38 507	36 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		292 908	258 937
Sum omløpsmidler		331 415	304 597
SUM EIENDELER		14 939 226	14 882 511



Balanse 2020 Borettslaget Munkegata 7

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond		115 992	115 992
Annen egenkapital		-2 823 820	-3 176 407
Sum opptjent egenkapital		-2 707 828	-3 060 415
Sum egenkapital	18	-2 667 828	-3 020 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	11 832 298	12 120 760
Borettsinnskudd		5 739 620	5 739 620
Sum langsiktig gjeld		17 571 918	17 860 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 550	30 652
Påløpne renter		2 586	2 657
Annen kortsiktig gjeld	16	0	9 238
Sum kortsiktig gjeld		35 136	42 546
Sum gjeld		17 607 054	17 902 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 939 226	14 882 511
Pantstillelser	17	17 571 918	17 860 380

Sted: _____

Dato: _____

John Thomas Suhr
Styreleder

Siri Helen Geirbo
Styremedlem

Henrik Edvard Boe
Styremedlem

Kai Egon Kverme
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Munkegata 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Munkegata 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	206 004	206 004
3616 Leietillegg varmtvann	14 136	17 364
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	36 000	35 040
3625 Vedlikeholdsfond	28 992	28 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	477 564	492 036
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	291 960	277 452
Sum	1 054 656	1 056 888

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	738	0
Sum	738	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	18 328	24 838
Sum	18 328	24 838

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	139	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 856	80
Sum	2 995	80



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Munkegata 7

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	41 710	38 458
Sum	41 710	38 458

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Webhotell/Domene	948	1 632
6490 Andre leiekostnader	562	0
Sum	1 510	1 632

Konto 6420 gjelder Digital Garden AS - Webhotell
Konto 6490 gjelder leie av bil

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	1 065
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	949	40
6552 Driftsmateriell	347	1 029
Sum	1 296	2 134

Konto 6552 gjelder skadedyrskontroll og talkum

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 913	8 985
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 906	15 428
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 000	6 705
6641 Malerarbeider	502	588
Sum	24 321	31 706

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	4 002
Sum	4 070	4 002

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Munkegata 7

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	150	0
Sum	150	0

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	728
7719 Møter, div. styret	222	166
7770 Betalingskostnader	944	947
7773 Omkostninger innkreving	84	84
Sum	1 249	1 925

Note 13 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt	Andel renovering bygård (65%)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 779 620	8 700 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 779 620	8 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 779 620	8 700 000
Anskaffelsesår :	2011	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf skadeforsikring med polisenr. SP 586923. Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 328 kvm, G.nr 233, b.nr 280, og utgjør kroner 1.040.332 av byggets verdi (18%).

Note 14 - Øremerkede midler

Øremerkede midler gjelder vedlikeholdsfond. Beløpet er satt inn på egen bankkonto.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Munkegata 7

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12129433149
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Fast rente til 2025
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	12 120 760
Avdrag i perioden:	288 462
Lånesaldo 31.12:	11 832 298
Saldo 5 år frem i tid:	10 203 212

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129433149	1	1 685 726	1 685 726
	1	1 665 200	1 665 200
	1	1 626 428	1 626 428
	1	1 617 305	1 617 305
	1	1 537 480	1 537 480
	1	1 332 217	1 332 217
	1	1 188 532	1 188 532
	1	1 179 410	1 179 410

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	9 238
Sum	0	9 238



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Munkegata 7

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	11 832 298
Innskuddskapital	5 739 620
Boligselskapets pantsikrede gjeld	17 571 918
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 479 620

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5.739.620,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Munkegata 7

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond	115 992	0	115 992
Årets resultat	-3 176 407	352 587	-2 823 820
Sum opptjent egenkapital	-3 060 415	352 587	-2 707 828
Sum egenkapital	-3 020 415	352 587	-2 667 828

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Munkegata 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Munkegata 7

Styreleder	John Thomas Suhr (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Siri Helen Geirbo (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Henrik Edvard Boe (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Kai Egon Kverme (sign.)	21.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Munkegata 7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Munkegata 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 352 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Munkegata 7

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor