



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 897 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YDALAR AS
Forretningsadresse: c/o Marius Ørbeck Vegheim
Bjørnehiet 14
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vegheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	217 056	225 375
Sum inntekter		217 056	225 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	82 410	140 653
Sum kostnader		168 410	226 653
Driftsresultat		48 646	-1 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 685	3 620
Annen finansinntekt			320 000
Sum finansinntekter		3 685	323 620
Annen rentekostnad		89 230	108 871
Sum finanskostnader		89 230	108 871
Netto finans		-85 545	214 749
Resultat før skattekostnad		-36 899	213 471
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-36 899	213 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 899	213 471
Totalresultat		-36 899	213 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 899	
Avsatt til annen egenkapital			213 471
Sum overføringer og disponeringer		-36 899	213 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 733 833	3 819 833
Sum varige driftsmidler		3 733 833	3 819 833
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 733 833	3 819 833
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 982	85 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 982	85 102
Sum omløpsmidler		62 982	85 102
SUM EIENDELER		3 796 815	3 904 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 785	902 685
Sum opptjent egenkapital		865 785	902 685
Sum egenkapital	6	1 365 785	1 402 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 181 030	1 252 250
Langsiktig konserngjeld	7	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 431 030	2 502 250
Sum langsiktig gjeld		2 431 030	2 502 250
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		2 431 030	2 502 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 815	3 904 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401604

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 897 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YDALAR AS
Forretningsadresse: c/o Marius Ørbeck Vegheim
Bjørnehiet 14
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Vegheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 919 897 694
YDALAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	217 056	225 375
Sum inntekter		217 056	225 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	82 410	140 653
Sum kostnader		168 410	226 653
Driftsresultat		48 646	-1 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 685	3 620
Annen finansinntekt			320 000
Sum finansinntekter		3 685	323 620
Annen rentekostnad		89 230	108 871
Sum finanskostnader		89 230	108 871
Netto finans		-85 545	214 749
Resultat før skattekostnad		-36 899	213 471
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-36 899	213 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 899	213 471
Totalresultat		-36 899	213 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 899	
Avsatt til annen egenkapital			213 471
Sum overføringer og disponeringer		-36 899	213 471



Organisasjonsnr: 919 897 694
YDALAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 733 833	3 819 833
Sum varige driftsmidler		3 733 833	3 819 833
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 733 833	3 819 833
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 982	85 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 982	85 102
Sum omløpsmidler		62 982	85 102
SUM EIENDELER		3 796 815	3 904 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 785	902 685
Sum opptjent egenkapital		865 785	902 685
Sum egenkapital	6	1 365 785	1 402 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 181 030	1 252 250



Langsiktig konserngjeld	7	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 431 030	2 502 250
Sum langsiktig gjeld		2 431 030	2 502 250
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		2 431 030	2 502 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 815	3 904 935



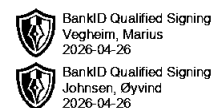
Organisasjonsnr: 919 897 694
YDALAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ydalar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 897 694



RESULTATREGNSKAP

YDALAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	217 056	225 375
Sum driftsinntekter		217 056	225 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	82 410	140 653
Sum driftskostnader		168 410	226 653
Driftsresultat		48 646	-1 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 685	3 620
Annen finansinntekt		0	320 000
Annen rentekostnad		89 230	108 871
Resultat av finansposter		-85 545	214 749
Resultat før skattekostnad		-36 899	213 471
Resultat		-36 899	213 471
Årsresultat	6	-36 899	213 471
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	213 471
Overført til udekket tap		36 899	0
Sum overføringer		-36 899	213 471



BALANSE

YDALAR AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 733 833	3 819 833
Sum varige driftsmidler		3 733 833	3 819 833
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 733 833	3 819 833
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 982	85 102
Sum omløpsmidler		62 982	85 102
Sum eiendeler		3 796 815	3 904 935

YDALAR AS

SIDE 3



BALANSE

YDALAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		865 785	902 685
Sum opptjent egenkapital		865 785	902 685
Sum egenkapital	6	1 365 785	1 402 685
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 181 030	1 252 250
Langsiktig konserngjeld	7	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 431 030	2 502 250
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 431 030	2 502 250
Sum egenkapital og gjeld		3 796 815	3 904 935

Oslo, 26.04.2026
Styret i Ydalar AS

Øyvind Johnsen
styreleder

Marius Ørbeck Vegheim
styremedlem



YDALAR AS

919 897 694

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ydalar AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Børsnoterte aksjer er vurdert til børskurs pr. 31.12.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap/tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringer er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



YDALAR AS

919 897 694

Note 3 Lønnskostnader

Ydalar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 300 000	4 300 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 300 000	4 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	566 167	566 167
Sum	3 733 833	3 733 833
Årets avskrivninger	86 000	86 000
Avskrivningsplan	2-4%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 899	213 471
Permanente forskjeller	0	-320 000
Endring i midlertidige forskjeller	-48 634	-54 244
Skattepliktig inntekt	-85 534	-160 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	502 609	453 975	-48 634
Sum	502 609	453 975	-48 634
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 063 393	-977 860	85 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	560 784	523 885	-36 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



YDALAR AS

919 897 694

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	902 685	1 402 685
Årets resultat	0	0	0	-36 899	-36 899
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	865 785	1 365 785

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående parter

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 250 000	1 250 000
Sum	1 250 000	1 250 000

Note 8 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall > 5 år	1 181 030

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 181 030. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 733 833.