



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 356 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATEN 39 AS  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 31  
7507 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Tore Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	350 852	431 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 852</b>	<b>431 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	106 274	106 273
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	185 062	203 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 336</b>	<b>309 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 516</b>	<b>121 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			247
Annen finansinntekt		2 824	2 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 824</b>	<b>3 032</b>
Annen rentekostnad		126 721	138 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 721</b>	<b>138 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 897</b>	<b>-135 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 381</b>	<b>-14 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 163	-3 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 218</b>	<b>-11 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 218</b>	<b>-11 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 218</b>	<b>-11 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 218</b>	<b>-11 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-50 218	-11 210



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-50 218	-11 210



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	155 866	141 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 866</b>	<b>141 703</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	3 656 879	3 763 153
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 656 879</b>	<b>3 763 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 812 745</b>	<b>3 904 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	44 634	67 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 634</b>	<b>67 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 197	158 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 197</b>	<b>158 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 831</b>	<b>226 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 901 576</b>	<b>4 130 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	183 768	133 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 768</b>	<b>-133 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-83 768</b>	<b>-33 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 903 318	3 141 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 318</b>	<b>3 141 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 318</b>	<b>3 141 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 515	74 008
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 959	4 767
Annen kortsiktig gjeld		1 069 551	944 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 026</b>	<b>1 022 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 344</b>	<b>4 164 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 901 576</b>	<b>4 130 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 356 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATEN 39 AS  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 31  
7507 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Tore Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 934 356 160  
KJØPMANNSGATEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	350 852	431 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 852</b>	<b>431 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	106 274	106 273
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	185 062	203 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 336</b>	<b>309 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 516</b>	<b>121 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			247
Annen finansinntekt		2 824	2 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 824</b>	<b>3 032</b>
Annen rentekostnad		126 721	138 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 721</b>	<b>138 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 897</b>	<b>-135 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 163	-3 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 218</b>	<b>-11 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 218</b>	<b>-11 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 218</b>	<b>-11 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 218</b>	<b>-11 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-50 218	-11 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 218</b>	<b>-11 210</b>





Organisasjonsnr: 934 356 160  
KJØPMANNSGATEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 3	155 866	141 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 866</b>	<b>141 703</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4, 5	3 656 879	3 763 153
--------------	---------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 656 879</b>	<b>3 763 153</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 812 745</b>	<b>3 904 856</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	44 634	67 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 634</b>	<b>67 455</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 197	158 577
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 197</b>	<b>158 577</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 831</b>	<b>226 033</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 901 576</b>	<b>4 130 889</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	183 768	133 549
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-183 768	-133 549
Sum egenkapital		-83 768	-33 549
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 903 318	3 141 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 903 318	3 141 655
Sum langsiktig gjeld		2 903 318	3 141 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 515	74 008
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 959	4 767
Annen kortsiktig gjeld		1 069 551	944 008
Sum kortsiktig gjeld		1 082 026	1 022 783
Sum gjeld		3 985 344	4 164 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 901 576</b>	<b>4 130 889</b>



Organisasjonsnr: 934 356 160  
KJØPMANNSGATEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgaten 39 AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgaten 39 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stjørdal, 26. august 2022  
BDO AS



Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Kjøpmannsgaten 39 AS

Organisasjonsnr: 934 356 160



## Resultatregnskap

### Kjøpmannsgaten 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	350 852	431 046
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 852</b>	<b>431 046</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	106 274	106 273
Annen driftskostnad	2	185 062	203 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 336</b>	<b>309 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 516</b>	<b>121 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	247
Annen finansinntekt		2 824	2 785
Annen rentekostnad		126 721	138 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 897</b>	<b>-135 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 381</b>	<b>-14 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 163	-3 162
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 218</b>	<b>-11 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		50 218	11 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 218</b>	<b>-11 210</b>



**Balanse**  
Kjøpmannsgaten 39 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	155 866	141 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 866</b>	<b>141 703</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	3 656 879	3 763 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 656 879</b>	<b>3 763 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 812 745</b>	<b>3 904 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	44 634	67 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 634</b>	<b>67 455</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 197	158 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>44 197</b>	<b>158 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 831</b>	<b>226 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 901 576</b>	<b>4 130 889</b>



**Balanse**  
Kjøpmannsgaten 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-183 768	-133 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 768</b>	<b>-133 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-83 768</b>	<b>-33 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 903 318	3 141 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 318</b>	<b>3 141 655</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 515	74 008
Skyldig offentlige avgifter		6 959	4 767
Annen kortsiktig gjeld		1 069 551	944 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 026</b>	<b>1 022 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 344</b>	<b>4 164 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 901 576</b>	<b>4 130 889</b>

Stjørdal, den \_\_\_/\_\_\_-2022, 22.08.2022  
Styret i Kjøpmannsgaten 39 AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Tore Vikan  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Antall årsverk i selskapet er 0 i 2021.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 163</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-64 381
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 040</b>



## Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-308 793
<b>Sum</b>	<b>-308 793</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 691
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-708 484</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-155 866</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 202 150
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 202 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 545 271
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 656 879</b>
Årets avskrivninger	106 274
Avskrivningssatser	0-5%

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 711 633	1 581 631
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 903 318	3 141 655
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	3 656 879	3 763 153



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgaten 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Vikan Aas	17	34,0	34,0
Ragnar Tore Vikan	16	32,0	32,0
Lars Vikan	9	18,0	18,0
Vikans Holding AS	8	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Tore Vikan	styreleder	16
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>16</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-133 549	-33 549
Årets resultat		-50 218	-50 218
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-183 768</b>	<b>-83 768</b>