



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 1
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Futtrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	252 912	295 721
Sum inntekter		252 912	295 721
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	334 000	334 000
Annen driftskostnad		116 139	151 357
Sum kostnader		450 139	485 357
Driftsresultat		-197 227	-189 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 304	33 939
Annen finansinntekt		4 271	1 890
Sum finansinntekter		48 575	35 829
Annen rentekostnad		50	615
Sum finanskostnader		50	615
Netto finans		48 525	35 214
Resultat før skattekostnad		-148 702	-154 422
Skattekostnad på resultat	4	-32 714	-33 973
Årsresultat	5	-115 988	-120 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 988	-120 449
Totalresultat		-115 988	-120 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-115 988	-120 449
Sum overføringer og disponeringer		-115 988	-120 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 580	172 866
Sum immaterielle eiendeler		205 580	172 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 871 748	5 141 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 000	83 000
Sum varige driftsmidler		4 890 748	5 224 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 230 854	2 230 854
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 854	2 230 854
Sum anleggsmidler		7 327 182	7 628 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 787	57 217
Sum fordringer		48 787	57 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 468 544	1 234 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 544	1 234 940
Sum omløpsmidler		1 517 332	1 292 157
SUM EIENDELER		8 844 513	8 920 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 364	914 352
Sum opptjent egenkapital		798 364	914 352
Sum egenkapital	5	8 798 364	8 914 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 149	
Annen kortsiktig gjeld	1		6 209
Sum kortsiktig gjeld		46 149	6 273
Sum gjeld		46 149	6 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 844 513	8 920 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497334

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 1
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Futtrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 003 212
SOLFJELD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	252 912	295 721
Sum inntekter		252 912	295 721
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	334 000	334 000
Annen driftskostnad		116 139	151 357
Sum kostnader		450 139	485 357
Driftsresultat		-197 227	-189 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 304	33 939
Annen finansinntekt		4 271	1 890
Sum finansinntekter		48 575	35 829
Annen rentekostnad		50	615
Sum finanskostnader		50	615
Netto finans		48 525	35 214
Resultat før skattekostnad		-148 702	-154 422
Skattekostnad på resultat	4	-32 714	-33 973
Årsresultat	5	-115 988	-120 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 988	-120 449
Totalresultat		-115 988	-120 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-115 988	-120 449
Sum overføringer og disponeringer		-115 988	-120 449



Organisasjonsnr: 993 003 212
SOLFJELD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 580	172 866
Sum immaterielle eiendeler		205 580	172 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 871 748	5 141 748
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	19 000	83 000
Sum varige driftsmidler		4 890 748	5 224 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 230 854	2 230 854
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 854	2 230 854
Sum anleggsmidler		7 327 182	7 628 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 787	57 217
Sum fordringer		48 787	57 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 468 544	1 234 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 544	1 234 940
Sum omløpsmidler		1 517 332	1 292 157
SUM EIENDELER		8 844 513	8 920 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		798 364	914 352
Sum opptjent egenkapital		798 364	914 352
Sum egenkapital	5	8 798 364	8 914 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 149	
Annen kortsiktig gjeld	1		6 209
Sum kortsiktig gjeld		46 149	6 273
Sum gjeld		46 149	6 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 844 513	8 920 625



Organisasjonsnr: 993 003 212
SOLFJELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Solfjeld Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 003 212



RESULTATREGNSKAP

SOLFJELD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	252 912	295 721
Sum driftsinntekter		252 912	295 721
Avskrivninger	3	334 000	334 000
Annen driftskostnad		116 139	151 357
Sum driftskostnader		450 139	485 357
Driftsresultat		-197 227	-189 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 304	33 939
Annen finansinntekt		4 271	1 890
Annen rentekostnad		50	615
Resultat av finansposter		48 525	35 214
Resultat før skattekostnad		-148 702	-154 422
Skattekostnad på resultat	4	-32 714	-33 973
Årsresultat	5	-115 988	-120 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-115 988	-120 449
Sum overføringer		-115 988	-120 449



BALANSE

SOLFJELD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	205 580	172 866
Sum immaterielle eiendeler		205 580	172 866
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 871 748	5 141 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 000	83 000
Sum varige driftsmidler		4 890 748	5 224 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 230 854	2 230 854
Sum finansielle anleggsmidler		2 230 854	2 230 854
Sum anleggsmidler		7 327 182	7 628 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		48 787	57 217
Sum fordringer		48 787	57 217
Bankinnskudd		1 468 544	1 234 940
Sum omløpsmidler		1 517 332	1 292 157
Sum eiendeler		8 844 513	8 920 625



BALANSE

SOLFJELD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		798 364	914 352
Sum opptjent egenkapital		798 364	914 352
Sum egenkapital	5	8 798 364	8 914 352
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	64
Skyldig offentlige avgifter		46 149	0
Annen kortsiktig gjeld	1	0	6 209
Sum kortsiktig gjeld		46 149	6 273
Sum gjeld		46 149	6 273
Sum egenkapital og gjeld		8 844 513	8 920 625

Tvedestrand, 28.05.2025
Styret i Solfjeld Eiendom AS

Ellen Futtrup
styreleder

Ane Futtrup Solfjeld
styremedlem

Asbjørn Nicolai Solfjeld
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i konsern	2 230 854	2 230 854
Sum	2 230 854	2 230 854
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet leier ut deler av eiendommen og en bil til et søsterselskap. Leieinntekten i 2024 er kr 213 000.



Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Solfjeld Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 404 453	330 182	20 734 634
Avgang i året		0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	20 404 453	330 182	20 734 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 532 705	311 182	9 843 887
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	-6 000 000		-6 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 532 705	311 182	15 843 887
Bokført verdi 31.12.24	4 871 748	19 000	4 890 748
Årets ordinære avskrivninger	270 000	64 000	334 000
Økonomisk levetid, lineært	25 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-32 714	-33 973	
Skattekostnad ordinært resultat	-32 714	-33 973	
Skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	-148 702	-154 422	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-123 256	-159 089	
Skattepliktig inntekt	-271 958	-313 511	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 279 455	-4 402 711	-123 256
Akkumulert fremførbart underskudd	-786 453	-514 495	271 958
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 065 908	-4 917 206	148 702
Utsatt skattefordel (22 %)	-205 580	-172 866	32 714



Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	8 000 00	914 352	8 914 352
	0		
Pr. 01.01.2024	8 000 00	914 352	8 914 352
	0		
Årets underskudd		-115 988	-115 988
Pr. 31.12.2024	8 000 00	798 364	8 798 364
	0		

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solfjeld Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	10 000,00	8 000 000
Sum	800		8 000 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Højen AS	800	100,00	100,00

Styremedlemmene Ellen Futtrup, Asbjørn Solfjeld og Ane Futtrup Solfjeld eier tilsammen 91 % av aksjer i Højen AS.