



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDE SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 220
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Petter Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 400	390 734
Sum inntekter		392 400	390 734
Kostnader			
Avskrivning	5	215 880	215 880
Annen driftskostnad	2, 3	157 464	136 804
Sum kostnader		373 344	352 684
Driftsresultat		19 056	38 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			276
Sum finansinntekter			276
Annen finanskostnad		4 100	15 000
Sum finanskostnader		4 100	15 000
Netto finans		-4 100	-14 724
Ordinært resultat før skattekostnad		14 956	23 326
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 290	5 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 666	18 195
Årsresultat		11 666	18 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	11 666	18 195
Sum overføringer og disponeringer		11 666	18 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	122 750	100 483
Sum immaterielle eiendeler		122 750	100 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 419 400	1 635 280
Sum varige driftsmidler		1 419 400	1 635 280
Sum anleggsmidler		1 542 150	1 735 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 731
Sum fordringer			4 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 245	116 252
Sum omløpsmidler		118 245	120 983
SUM EIENDELER		1 660 395	1 856 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 924	85 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		96 924	85 258
Sum egenkapital		1 596 924	1 585 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 557	25 557
Skyldige offentlige avgifter		5 614	13 631
Annen kortsiktig gjeld		32 300	32 300
Sum kortsiktig gjeld		63 471	71 488
Sum gjeld		63 471	271 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 395	1 856 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719158

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 171 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDE SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 220
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Petter Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 985 171 963
BREDE SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 400	390 734
Sum inntekter		392 400	390 734
Kostnader			
Avskrivning	5	215 880	215 880
Annen driftskostnad	2, 3	157 464	136 804
Sum kostnader		373 344	352 684
Driftsresultat		19 056	38 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			276
Sum finansinntekter			276
Annen finanskostnad		4 100	15 000
Sum finanskostnader		4 100	15 000
Netto finans		-4 100	-14 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 290	5 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 666	18 195
Årsresultat		11 666	18 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	11 666	18 195
Sum overføringer og disponeringer		11 666	18 195



Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 557	25 557
Skyldige offentlige avgifter	6	5 614	13 631
Annen kortsiktig gjeld		32 300	32 300
Sum kortsiktig gjeld		63 471	71 488
Sum gjeld		63 471	271 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 395	1 856 746



Organisasjonsnr: 985 171 963
BREDE SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Brede Servicestasjon	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
COOP Midt-Norge SA	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Daglig leder eier aksjer indirekte gjennom sine aksjeselskaper.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	10500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	17388.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	27888.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Brede Servicebygg AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Brede Servicebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		<u>392 400</u>	<u>390 734</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	215 880	215 880
Annen driftskostnad	2, 3	<u>157 464</u>	<u>136 804</u>
Sum driftskostnader		<u>373 344</u>	<u>352 684</u>
Driftsresultat		<u>19 056</u>	<u>38 050</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	276
Annen finanskostnad		<u>4 100</u>	<u>15 000</u>
Netto finansposter		<u>-4 100</u>	<u>-14 724</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 956</u>	<u>23 326</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>3 290</u>	<u>5 131</u>
Årsresultat		<u>11 666</u>	<u>18 195</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>11 666</u>	<u>18 195</u>



Brede Servicebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>122 750</u>	<u>100 483</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>122 750</u>	<u>100 483</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>1 419 400</u>	<u>1 635 280</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 419 400</u>	<u>1 635 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 542 150</u>	<u>1 735 763</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>4 731</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 731</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>118 245</u>	<u>116 252</u>
Sum omløpsmidler		<u>118 245</u>	<u>120 983</u>
Sum eiendeler		<u>1 660 395</u>	<u>1 856 746</u>



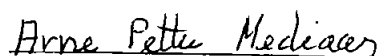
Brede Servicebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	96 924	85 258
Sum opptjent egenkapital		<u>96 924</u>	<u>85 258</u>
Sum egenkapital		<u>1 596 924</u>	<u>1 585 258</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	25 557	25 557
Skyldige offentlige avgifter		5 614	13 631
Annen kortsiktig gjeld		32 300	32 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 471</u>	<u>71 488</u>
Sum gjeld		<u>63 471</u>	<u>271 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 660 395</u>	<u>1 856 746</u>

31. desember 2020
Snåsa, 5. februar 2021


Ola Kummernes
Styrets leder


Arne Petter Medlaas
Daglig leder og styremedlem



Brede Servicebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brede Servicebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	12 500	10 500
Andre tjenester	15 500	17 388

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	0	200 000

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	5 492 005	5 492 005
Anskaffelseskost 31.12.20	5 492 005	5 492 005
Akk.avskrivning 31.12.20	-4 072 605	-4 072 605
Balanseført pr. 31.12.20	1 419 400	1 419 400
Årets avskrivninger	215 880	215 880
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Brede Servicebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	25 557	25 557
Endring utsatt skatt	-22 267	-20 426
Årets totale skattekostnad	<u>3 290</u>	<u>5 131</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 956	23 326
Permanente forskjeller	0	-3
Endring i midlertidige forskjeller	101 212	92 847
Årets skattegrunnlag	<u>116 168</u>	<u>116 170</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 557	25 557
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-557 962	-456 750
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-557 962</u>	<u>-456 750</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-122 752	-100 485
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	<u>3 290</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>3 290</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 500 000	85 258	1 585 258
Årsresultat	0	11 666	11 666
Egenkapital 31.12.20	<u>1 500 000</u>	<u>96 924</u>	<u>1 596 924</u>



Brede Servicebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000 kr	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS Brede Servicestasjon	750	50 %	50 %
COOP Midt-Norge SA	750	50 %	50 %
Sum	1 500	100 %	100 %

Daglig leder eier aksjer indirekte gjennom sine aksjeselskaper.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moafjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brede Servicebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brede Servicebygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune Aasen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CXLE6-ZPMCL-IXXT-5IEWG-SS3VT-WFGZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-16 11:57:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: CXLE6-ZPMCL-IQX1T-5IEWG-SS3VT-WFG2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brede Servicebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brede Servicebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	12 500	10 500
Andre tjenester	15 500	17 388

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	0	200 000

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	5 492 005	5 492 005
Anskaffelseskost 31.12.20	5 492 005	5 492 005
Akk.avskrivning 31.12.20	-4 072 605	-4 072 605
Balanseført pr. 31.12.20	1 419 400	1 419 400
Årets avskrivninger	215 880	215 880
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Brede Servicebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	25 557	25 557
Endring utsatt skatt	-22 267	-20 426
Årets totale skattekostnad	<u>3 290</u>	<u>5 131</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 956	23 326
Permanente forskjeller	0	-3
Endring i midlertidige forskjeller	101 212	92 847
Årets skattegrunnlag	<u>116 168</u>	<u>116 170</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 557	25 557
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-557 962	-456 750
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-557 962</u>	<u>-456 750</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-122 752	-100 485
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	<u>3 290</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>3 290</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 500 000	85 258	1 585 258
Årsresultat	0	11 666	11 666
Egenkapital 31.12.20	<u>1 500 000</u>	<u>96 924</u>	<u>1 596 924</u>



Brede Servicebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000 kr	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS Brede Servicestasjon	750	50 %	50 %
COOP Midt-Norge SA	750	50 %	50 %
Sum	1 500	100 %	100 %

Daglig leder eier aksjer indirekte gjennom sine aksjeselskaper.