



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 013 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Dalanevein 11A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 407	165 448
Sum inntekter		520 407	165 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 000	90 000
Annen driftskostnad		230 551	63 139
Sum kostnader		319 551	153 139
Driftsresultat		200 856	12 309
Annen rentekostnad		207 646	155 905
Sum finanskostnader		207 646	155 905
Netto finans		-207 646	-155 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 790	-143 596
Skattekostnad på resultat		206 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 636	-143 596
Årsresultat		-213 636	-143 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 636	-143 596
Totalresultat		-213 636	-143 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 636	-143 596
Sum overføringer og disponeringer		-213 636	-143 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 824 000	3 913 000
Sum varige driftsmidler		3 824 000	3 913 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 513 261	
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 261	
Sum anleggsmidler		5 337 261	3 913 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 223
Andre kortsiktige fordringer		35 359	36 853
Sum fordringer		35 359	50 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 252	43 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 252	43 502
Sum omløpsmidler		114 611	93 577
SUM EIENDELER		5 451 872	4 006 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		585 000	585 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 361 995	486 995
Sum innskutt egenkapital		2 946 995	1 071 995
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 621 142	1 407 506
Sum opptjent egenkapital		-1 621 142	-1 407 506
Sum egenkapital	1	1 325 853	-335 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		206 846	
Sum avsetninger for forpliktelser		206 846	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 892 894	3 984 512
Øvrig langsiktig gjeld			303 478
Sum annen langsiktig gjeld		3 892 894	4 287 990
Sum langsiktig gjeld		4 099 740	4 287 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 290	18 656
Skyldig offentlige avgifter		10 489	33 942
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		26 279	54 098
Sum gjeld		4 126 019	4 342 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 872	4 006 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426778

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 013 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Dalanevein 11A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 997 013 034
RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 407	165 448
Sum inntekter		520 407	165 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 000	90 000
Annen driftskostnad		230 551	63 139
Sum kostnader		319 551	153 139
Driftsresultat		200 856	12 309
Annen rentekostnad		207 646	155 905
Sum finanskostnader		207 646	155 905
Netto finans		-207 646	-155 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 790	-143 596
Skattekostnad på resultat		206 846	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 636	-143 596
Årsresultat		-213 636	-143 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 636	-143 596
Totalresultat		-213 636	-143 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 636	-143 596
Sum overføringer og disponeringer		-213 636	-143 596



Organisasjonsnr: 997 013 034
RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 824 000	3 913 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler		1 513 261	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		5 337 261	3 913 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		35 359	13 223
		35 359	36 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 252	43 502
--	--	--------	--------

		79 252	43 502
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		114 611	93 577
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 451 872	4 006 577
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		585 000	585 000
--------------------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		2 361 995	486 995
----------------------------	--	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 946 995	1 071 995
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital			
----------------------	--	--	--

Udekket tap		1 621 142	1 407 506
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 621 142	-1 407 506
Sum egenkapital	1	1 325 853	-335 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		206 846	
Sum avsetninger for forpliktelser		206 846	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 892 894	3 984 512
Øvrig langsiktig gjeld			303 478
Sum annen langsiktig gjeld		3 892 894	4 287 990
Sum langsiktig gjeld		4 099 740	4 287 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 290	18 656
Skyldig offentlige avgifter		10 489	33 942
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		26 279	54 098
Sum gjeld		4 126 019	4 342 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 872	4 006 577



Organisasjonsnr: 997 013 034
RÅDHUSGATA 2 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
2022

for

Rådhusgata 2 Kragerø AS

Org.nr.: 997 013 034



Resultatregnskap			
Rådhusgata 2 Kragerø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		520 407	165 448
Sum driftsinntekter		520 407	165 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 000	90 000
Annen driftskostnad		230 551	63 139
Sum driftskostnader		319 551	153 139
Driftsresultat		200 856	12 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		207 646	155 905
Resultat av finansposter		-207 646	-155 905
Resultat før skattekostnad		-6 790	-143 596
Skattekostnad på resultat		206 846	0
Resultat		-213 636	-143 596
Årsresultat		-213 636	-143 596
Overføringer			
Overført til udekket tap		213 636	143 596
Sum overføringer		-213 636	-143 596



Balanse			
Rådhusgata 2 Kragerø AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 824 000	3 913 000
Sum varige driftsmidler		3 824 000	3 913 000
Lån til foretak i samme konsern		1 513 261	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 261	0
Sum anleggsmidler		5 337 261	3 913 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 223
Andre kortsiktige fordringer		35 359	36 853
Sum fordringer		35 359	50 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 252	43 502
Sum omløpsmidler		114 611	93 577
Sum eiendeler		5 451 872	4 006 577
Rådhusgata 2 Kragerø AS		Side 3	



Balanse			
Rådhusgata 2 Kragerø AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital		2 361 995	486 995
Sum innskutt egenkapital		2 946 995	1 071 995
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 621 142	-1 407 506
Sum opptjent egenkapital		-1 621 142	-1 407 506
Sum egenkapital	1	1 325 853	-335 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		206 846	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 892 894	3 984 512
Øvrig langsiktig gjeld		0	303 478
Sum annen langsiktig gjeld		3 892 894	4 287 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 290	18 656
Skyldig offentlige avgifter		10 489	33 942
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		26 279	54 098
Sum gjeld		4 126 019	4 342 088
Sum egenkapital og gjeld		5 451 872	4 006 577
Kragerø, 18.04.2023 Styret i Rådhusgata 2 Kragerø AS			
<hr/> Petter Carlsen Styreleder			
Rådhusgata 2 Kragerø AS			Side 4



Noter 2022

Rådhusgata 2 Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk. Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Egenkapitalen er rettet opp via konsernbidrag - se Annen innskutt egenkapital.

Årets bidrag kr 1 875 000 er gitt fra morseskaper Jaheka Holding AS.

Det jobbes fortsatt med å få inn nye leietakere selv om dette kan ta noe tid.



Noter 2022
Rådhusgata 2 Kragerø AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 3 892 894 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 12 000 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 3 mill til betaling etter 5 år.