



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 135 330	11 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 135 330</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 228 391	9 777 368
Lønnskostnad		6 655	3 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 308	0
Annen driftskostnad	2	426 333	278 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 674 687</b>	<b>10 059 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 460 643</b>	<b>1 690 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 756	432
Annen finansinntekt		2 607	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 363</b>	<b>432</b>
Annen rentekostnad		268 794	72 045
Annen finanskostnad		0	9 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 794</b>	<b>81 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 432</b>	<b>-81 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 210 211</b>	<b>1 608 991</b>
Skattekostnad	3, 4	715 454	362 556
<b>Årsresultat</b>		<b>2 494 757</b>	<b>1 246 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		494 757	-753 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 494 757</b>	<b>1 246 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	146 393	0
Sum varige driftsmidler		146 393	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		146 393	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 535 083	21 393 268
Sum varer		7 535 083	21 393 268
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 389 288	373 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 389 288	373 533
Sum omløpsmidler		11 924 371	21 766 801
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 070 764</b>	<b>21 766 801</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 430</b>	<b>1 988 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	565 225	70 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 225</b>	<b>70 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 553 655</b>	<b>2 058 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		137 565	154 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 565</b>	<b>154 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	17 242 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>17 242 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 637 565</b>	<b>17 396 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 527	102 263
Betalbar skatt	3, 4	732 017	208 429
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 879 544</b>	<b>2 311 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 109</b>	<b>19 707 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 070 764</b>	<b>21 766 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 287 098  
BRÅVANN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 135 330	11 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 135 330</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 228 391	9 777 368
Lønnskostnad		6 655	3 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 308	0
Annen driftskostnad	2	426 333	278 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 674 687</b>	<b>10 059 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 460 643</b>	<b>1 690 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 756	432
Annen finansinntekt		2 607	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 363</b>	<b>432</b>
Annen rentekostnad		268 794	72 045
Annen finanskostnad		0	9 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 794</b>	<b>81 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 432</b>	<b>-81 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 210 211</b>	<b>1 608 991</b>
Skattekostnad	3, 4	715 454	362 556
<b>Årsresultat</b>		<b>2 494 757</b>	<b>1 246 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		494 757	-753 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 494 757</b>	<b>1 246 435</b>



Organisasjonsnr: 924 287 098  
BRÅVANN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	146 393	0
Sum varige driftsmidler		146 393	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		146 393	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 535 083	21 393 268
Sum varer		7 535 083	21 393 268
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer			
		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 389 288	373 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 389 288	373 533
Sum omløpsmidler		11 924 371	21 766 801
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 070 764</b>	<b>21 766 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		1 988 430	1 988 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	565 225	70 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 225</b>	<b>70 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 553 655</b>	<b>2 058 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		137 565	154 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>137 565</b>	<b>154 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	17 242 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>17 242 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 637 565</b>	<b>17 396 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 527	102 263
Betalbar skatt	3, 4	732 017	208 429
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 879 544</b>	<b>2 311 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 109</b>	<b>19 707 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 070 764</b>	<b>21 766 802</b>



Organisasjonsnr: 924 287 098  
BRÅVANN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159701.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159701.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13308.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146393.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13308.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4246522.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7624926.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BRÅVANN UTVIKLING AS**

924287098

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BRAVANN UTVIKLING AS  
924 287 098

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 135 330	11 750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 135 330</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 228 391	-9 777 368
Lønnskostnad		-6 655	-3 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 308	0
Annen driftskostnad	2	-426 333	-278 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 674 687</b>	<b>-10 059 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 460 643</b>	<b>1 690 136</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 756	432
Annen finansinntekt		2 607	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 363</b>	<b>432</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-268 794	-72 045
Annen finanskostnad		0	-9 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-268 794</b>	<b>-81 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 432</b>	<b>-81 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 210 211</b>	<b>1 608 991</b>
Skattekostnad	3, 4	-715 454	-362 556
<b>Årsresultat</b>		<b>2 494 757</b>	<b>1 246 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		494 757	-753 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 494 757</b>	<b>1 246 435</b>



BRAVANN UTVIKLING AS  
924 287 098

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	146 393	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 393</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 393</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 535 083	21 393 268
<b>Sum varer</b>		<b>7 535 083</b>	<b>21 393 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 389 288	373 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 389 288</b>	<b>373 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 924 371</b>	<b>21 766 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 070 764</b>	<b>21 766 801</b>



BRAVANN UTVIKLING AS  
924 287 098

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 430</b>	<b>1 988 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	565 225	70 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 225</b>	<b>70 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 553 655</b>	<b>2 058 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		137 565	154 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>137 565</b>	<b>154 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	17 242 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>17 242 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 527	102 263
Betalbar skatt	3, 4	732 017	208 429
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 879 544</b>	<b>2 311 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 109</b>	<b>19 707 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 070 764</b>	<b>21 766 801</b>

KRISTIANSAND S, 16.06.2025

Morten Stubstad  
styrets leder

John Ove Gummedal  
styremedlem / daglig leder



**BRAVANN UTVIKLING AS**  
924 287 098

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRAVANN UTVIKLING AS  
924 287 098

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	159 701
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>159 701</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 308
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>146 393</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 308

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	732 017	208 429
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 563	154 127
<b>Skattekostnad</b>	<b>715 454</b>	<b>362 556</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 210 211	1 608 991
Permanente forskjeller	41 853	38 992
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 285	-700 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 327 349</b>	<b>947 404</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	732 017	208 429
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>732 017</b>	<b>208 429</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	25 020	-25 020
Omløpsmidler	700 579	600 274	100 305
<b>Netto forskjeller</b>	<b>700 579</b>	<b>625 294</b>	<b>75 285</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>700 579</b>	<b>625 294</b>	<b>75 285</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>154 127</b>	<b>137 565</b>	<b>16 563</b>



**BRAVANN UTVIKLING AS**  
924 287 098

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-11 570	70 468	2 058 898
Årsresultat	0	0	2 494 757	2 494 757
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-11 570</b>	<b>565 225</b>	<b>2 553 655</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

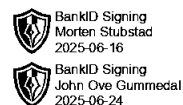
	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 246 522
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 624 926
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	4 000	500	2 000 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KJØITA INVEST AS	2 000	50,00	Ordinære
STUBSTAD ANLEGG AS	2 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100</b>	



Årsoppgjør for

**BRÅVANN UTVIKLING AS**

924287098

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



 BankID Signing  
Morten Stubstad  
2025-06-16

 BankID Signing  
John Ove Gummedal  
2025-06-24

Årsregnskap for  
**BRÅVANN UTVIKLING AS**

924287098

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BRAVANN UTVIKLING AS  
924 287 098

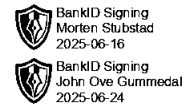


### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 135 330	11 750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 135 330</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 228 391	-9 777 368
Lønnskostnad		-6 655	-3 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 308	0
Annen driftskostnad	2	-426 333	-278 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 674 687</b>	<b>-10 059 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 460 643</b>	<b>1 690 136</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 756	432
Annen finansinntekt		2 607	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 363</b>	<b>432</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-268 794	-72 045
Annen finanskostnad		0	-9 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-268 794</b>	<b>-81 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 432</b>	<b>-81 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 210 211</b>	<b>1 608 991</b>
Skattekostnad	3, 4	-715 454	-362 556
<b>Årsresultat</b>		<b>2 494 757</b>	<b>1 246 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		494 757	-753 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 494 757</b>	<b>1 246 435</b>



BRAVANN UTVIKLING AS  
924 287 098

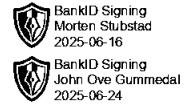


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	146 393	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 393</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 393</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 535 083	21 393 268
<b>Sum varer</b>		<b>7 535 083</b>	<b>21 393 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 389 288	373 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 389 288</b>	<b>373 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 924 371</b>	<b>21 766 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 070 764</b>	<b>21 766 801</b>



BRAVANN UTVIKLING AS  
924 287 098



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 430</b>	<b>1 988 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	565 225	70 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 225</b>	<b>70 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 553 655</b>	<b>2 058 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		137 565	154 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>137 565</b>	<b>154 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	17 242 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>17 242 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 527	102 263
Betalbar skatt	3, 4	732 017	208 429
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 879 544</b>	<b>2 311 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 109</b>	<b>19 707 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 070 764</b>	<b>21 766 801</b>

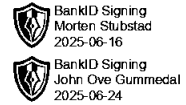
KRISTIANSAND S, 16.06.2025

Morten Stubstad  
styrets leder

John Ove Gummedal  
styremedlem / daglig leder



**BRAVANN UTVIKLING AS**  
924 287 098



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BRAVANN UTVIKLING AS**  
924 287 098

 BankID Signing  
Morten Stubstad  
2025-06-16

 BankID Signing  
John Ove Gummedal  
2025-06-24

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	159 701
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>159 701</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 308
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>146 393</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 308

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	732 017	208 429
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 563	154 127
<b>Skattekostnad</b>	<b>715 454</b>	<b>362 556</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 210 211	1 608 991
Permanente forskjeller	41 853	38 992
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 285	-700 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 327 349</b>	<b>947 404</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	732 017	208 429
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>732 017</b>	<b>208 429</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	25 020	-25 020
Omløpsmidler	700 579	600 274	100 305
<b>Netto forskjeller</b>	<b>700 579</b>	<b>625 294</b>	<b>75 285</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>700 579</b>	<b>625 294</b>	<b>75 285</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>154 127</b>	<b>137 565</b>	<b>16 563</b>



**BRAVANN UTVIKLING AS**  
924 287 098

 BankID Signing  
Morten Stubstad  
2025-06-16

 BankID Signing  
John Ove Gummedal  
2025-06-24

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-11 570	70 468	2 058 898
Årsresultat	0	0	2 494 757	2 494 757
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-11 570</b>	<b>565 225</b>	<b>2 553 655</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 246 522
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 624 926
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	500	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJØITA INVEST AS	2 000	50,00	Ordinære
STUBSTAD ANLEGG AS	2 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100</b>	



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bråvann Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråvann Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 2 494 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Bråvann Utvikling AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 16. juni 2025*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor