



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 600 622	1 878 496
Annen driftsinntekt		1 619 316	484 952
Sum inntekter		3 219 938	2 363 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	325 016	325 286
Annen driftskostnad	2	2 403 278	1 797 653
Sum kostnader		2 728 295	2 122 939
Driftsresultat		491 644	240 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	16 477
Annen finansinntekt		4 306	
Sum finansinntekter		4 341	16 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 267	
Annen rentekostnad		285 224	200 076
Sum finanskostnader		286 491	200 076
Netto finans		-282 150	-183 600
Ordinært resultat før skattekostnad		209 494	56 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 080	8 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 414	48 015
Årsresultat		163 414	48 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 414	48 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-136 586	-251 985
Sum overføringer og disponeringer		163 414	48 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 921 541	11 645 241
Sum varige driftsmidler		11 921 541	11 645 241
Sum anleggsmidler		11 921 541	11 645 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 047	29 166
Andre kortsiktige fordringer		1 233 749	312 169
Sum fordringer		1 263 796	341 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 854	774 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 854	774 986
Sum omløpsmidler		1 582 651	1 116 321
SUM EIENDELER		13 504 191	12 761 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	85 768	85 768
Sum innskutt egenkapital		85 768	85 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 711 387	3 847 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 711 387	3 847 973
Sum egenkapital		3 797 155	3 933 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	493 732	497 548
Sum avsetninger for forpliktelser		493 732	497 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 225 000	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 225 000	7 650 000
Sum langsiktig gjeld		7 718 732	8 147 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 935	206 986
Betalbar skatt	3	49 896	7 185
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		701 267	
Annen kortsiktig gjeld		369 207	166 102
Sum kortsiktig gjeld		1 988 305	680 273
Sum gjeld		9 707 037	8 827 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 504 191	12 761 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431079

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 780 822
FABRIKKVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 600 622	1 878 496
Annen driftsinntekt		1 619 316	484 952
Sum inntekter		3 219 938	2 363 448
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	325 016	325 286
Annen driftskostnad	2	2 403 278	1 797 653
Sum kostnader		2 728 295	2 122 939
Driftsresultat		491 644	240 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	16 477
Annen finansinntekt		4 306	
Sum finansinntekter		4 341	16 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 267	
Annen rentekostnad		285 224	200 076
Sum finanskostnader		286 491	200 076
Netto finans		-282 150	-183 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 080	8 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 414	48 015
Årsresultat		163 414	48 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 414	48 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-136 586	-251 985
Sum overføringer og disponeringer		163 414	48 015



Organisasjonsnr: 920 780 822
FABRIKKVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 921 541	11 645 241
Sum varige driftsmidler		11 921 541	11 645 241

Sum anleggsmidler		11 921 541	11 645 241
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 047	29 166
Andre kortsiktige fordringer		1 233 749	312 169
Sum fordringer		1 263 796	341 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 854	774 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 854	774 986

Sum omløpsmidler		1 582 651	1 116 321
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 504 191	12 761 562
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	85 768	85 768
Sum innskutt egenkapital		85 768	85 768

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 711 387	3 847 973
Sum opptjent egenkapital		3 711 387	3 847 973

Sum egenkapital		3 797 155	3 933 741
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	493 732	497 548



Sum avsetninger for forpliktelser	493 732	497 548
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 225 000	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 225 000	7 650 000
Sum langsiktig gjeld	7 718 732	8 147 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	567 935	206 986
Betalbar skatt	49 896	7 185
Utbytte	300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	701 267	
Annen kortsiktig gjeld	369 207	166 102
Sum kortsiktig gjeld	1 988 305	680 273
Sum gjeld	9 707 037	8 827 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 504 191	12 761 562



Organisasjonsnr: 920 780 822
FABRIKKVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fabrikkveien 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som varige driftsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på balansetidspunktet

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor:

Inntektsføring

Inntekter resultatføres som hovedregel når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt/Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, akkumulerte av- og nedskrivninger presenteres separat. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført og påkostninger avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Nærstående Parter

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er gjennomført på vanlige forretningsmessige vilkår.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt skal avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Fabrikkveien 8 AS

Organisasjonsnr. 920780822



Fabrikkveien 8 AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 252 303
+ Tilgang	601 316
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 853 619
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 607 062
+ Ordinære avskrivninger	325 016
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 932 078
Balansført verdi pr 31/12	11 921 541
Prosentstatts for ord. avskr.	2-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Fabrikkveien 8 AS har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen relaterte forpliktelser.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2022.



Fabrikkveien 8 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	209 494
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-35
= Grunnlag for årets skattekostnad	209 459
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	17 343
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	226 802
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	226 802

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	49 896
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 816
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	46 080
= Skattekostnad i resultatregnskapet	46 080

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	49 896
= Betalbar skatt i balansen	49 896

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 225 000 og pr 31.12. i fjor kr 7 650 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 225 000	7 650 000
Pantsatte eiendeler:		
Fabrikkveien 8 AS	12 000 000	12 000 000
Fabrikkveien 8 AS	221 053	221 053
Sum pantsatte eiendeler	12 221 053	12 221 053

Kreditor med pant er DNB Bank ASA



Fabrikkveien 8 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10721 aksjer pålydende kr 8 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 85 768.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Duberget Holding AS	920950108	10.721	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	85 768	0	3 847 973	3 933 741
+Fra årets resultat			163 414	163 414
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-136 586	-136 586
Pr 31.12.	85 768	0	3 711 387	3 797 155



Fabrikkeveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 600 622	1 878 496
Annen driftsinntekt		1 619 316	484 952
Sum driftsinntekter		3 219 938	2 363 448
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	325 016	325 286
Annen driftskostnad	2	2 403 278	1 797 653
Sum driftskostnader		2 728 295	2 122 939
DRIFTSRESULTAT		491 644	240 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	16 477
Annen finansinntekt		4 306	0
Sum finansinntekter		4 341	16 477
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 267	0
Annen rentekostnad		285 224	200 077
Sum finanskostnader		286 491	200 077
NETTO FINANSPOSTER		(282 150)	(183 600)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		209 494	56 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 080	8 895
ORDINÆRT RESULTAT		163 414	48 015
ÅRSRESULTAT		163 414	48 015
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		(136 586)	(251 985)
SUM OVERF. OG DISP.		163 414	48 015



Fabrikkveien 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 921 541	11 645 241
Sum varige driftsmidler		11 921 541	11 645 241
SUM ANLEGGSMIDLER		11 921 541	11 645 241
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 047	29 166
Andre kortsiktige fordringer		1 233 749	312 169
Sum fordringer		1 263 796	341 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 854	774 986
SUM OMLØPSMIDLER		1 582 651	1 116 321
SUM EIENDELER		13 504 191	12 761 562



Fabrikkveien 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	85 768	85 768
Sum innskutt egenkapital		85 768	85 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 711 387	3 847 973
Sum opptjent egenkapital		3 711 387	3 847 973
SUM EGENKAPITAL		3 797 155	3 933 741
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	493 732	497 548
Sum avsetning for forpliktelser		493 732	497 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 225 000	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 225 000	7 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 718 732	8 147 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		567 935	206 986
Betalbar skatt	3	49 896	7 185
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		701 267	0
Annen kortsiktig gjeld		369 207	166 102
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 988 305	680 273
SUM GJELD		9 707 037	8 827 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 504 191	12 761 562

Stavanger, 23 mai 2023

Idar Tobias Heskestad
StyremedlemEvald Storaas Traa
StyremedlemStig Traa Thorsen
Styremedlem, Daglig lederJan Cato Traa
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Fabrikkveien 8 AS**

Organisasjonsnr. 920780822

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES



Organisasjonsnr. 990945748