



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 521 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storengveien 26
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 684	18 048
Annen driftsinntekt		1 318 284	1 218 103
Sum inntekter		1 339 968	1 236 151
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	596 360	592 235
Annen driftskostnad	2	226 091	224 605
Sum kostnader		822 451	816 840
Driftsresultat		517 516	419 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	304
Sum finansinntekter		469	304
Annen rentekostnad		293 694	337 209
Sum finanskostnader		293 694	337 209
Netto finans		-293 224	-336 905
Ordinært resultat før skattekostnad		224 292	82 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 852	12 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 144	70 345
Årsresultat		245 144	70 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 144	70 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		245 144	70 345
Sum overføringer og disponeringer		245 144	70 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 412	
Sum immaterielle eiendeler		140 412	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 190 528	7 725 620
Maskiner og anlegg		18 375	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	247 619	304 762
Sum varige driftsmidler		7 456 522	8 030 382
Sum anleggsmidler		7 596 934	8 030 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 652	114 961
Sum fordringer		122 652	114 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 619	322 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 619	322 813
Sum omløpsmidler		662 271	437 774
SUM EIENDELER		8 259 205	8 468 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 291	-11 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		18 709	18 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	68 508	313 652
Sum opptjent egenkapital		-68 508	-313 652
Sum egenkapital		-49 799	-294 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 575 975	8 127 572
Øvrig langsiktig gjeld	6	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 025 975	8 577 572
Sum langsiktig gjeld		8 025 975	8 577 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 509	16 641
Betalbar skatt	3	119 560	12 061
Skyldig offentlige avgifter		45 296	42 359
Annen kortsiktig gjeld		114 663	114 466
Sum kortsiktig gjeld		283 028	185 527
Sum gjeld		8 309 004	8 763 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 259 205	8 468 156



**Årsoppgjør 2017
for
Inspira Eiendom AS**

Årsoppgjøret er utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Altaveien 201, 9515 Alta
Tlf 78 45 59 00
e-post; alta@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Inspira Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 684	18 048
Annen driftsinntekt		1 318 284	1 218 103
Sum driftsinntekter		1 339 968	1 236 151
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	596 360	592 235
Annen driftskostnad	2	226 091	224 605
Sum driftskostnader		822 451	816 840
DRIFTSRESULTAT		517 516	419 311
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		469	304
Sum finansinntekter		469	304
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		293 694	337 209
Sum finanskostnader		293 694	337 209
NETTO FINANSPOSTER		(293 224)	(336 905)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		224 292	82 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(20 852)	12 061
ORDINÆRT RESULTAT		245 144	70 345
ÅRSRESULTAT		245 144	70 345
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		245 144	70 345
SUM OVERF. OG DISP.		245 144	70 345



Inspira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 412	0
Sum immaterielle eiendeler		140 412	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 190 528	7 725 620
Maskiner og anlegg		18 375	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	247 619	304 762
Sum varige driftsmidler		7 456 522	8 030 382
SUM ANLEGGSMIDLER		7 596 934	8 030 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		122 652	114 961
Sum fordringer		122 652	114 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 619	322 813
SUM OMLØPSMIDLER		662 271	437 774
SUM EIENDELER		8 259 205	8 468 156
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 291)	(11 291)
Sum innskutt egenkapital		18 709	18 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(68 508)	(313 652)
Sum opptjent egenkapital		(68 508)	(313 652)
SUM EGENKAPITAL		(49 799)	(294 943)



Inspira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 575 975	8 127 572
Øvrig langsiktig gjeld	6	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 025 975	8 577 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 025 975	8 577 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 509	16 641
Betalbar skatt	3	119 560	12 061
Skyldig offentlige avgifter		45 296	42 359
Annen kortsiktig gjeld		114 663	114 466
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 028	185 527
SUM GJELD		8 309 004	8 763 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 259 205	8 468 156

Alta, den

Per Ivar Rasmussen
Styrets leder

Tor Åge Kristensen
Styremedlem

Roy Gunnar Berg
Styremedlem



Inspira Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2017 er 24 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Inspira Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftslesøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 067 072	0	400 000	9 467 072
+ Tilgang	0	22 500	0	22 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 067 072	22 500	400 000	9 489 572
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 341 452	0	95 238	1 436 690
+ Ordinære avskrivninger	535 092	4 125	57 143	596 360
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 876 545	4 125	152 381	2 033 051
Balansført verdi pr 31/12	7 190 528	18 375	247 619	7 456 522
Prosentstatts for ord. avskr.	3-10	20-20	14-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.



Inspira Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	224 292
Permanente og andre forskjeller	5 801
Endring i midlertidige forskjeller	268 072
Inntekt	498 165

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	119 560
= Sum betalbar skatt	119 560
+ endring i utsatt skattefordel	-140 412
= Ordinær skattekostnad	-20 852

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	119 560
= Betalbar skatt i balansen	119 560

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-567 861	-298 060
+ Utestående fordringer	133	2 299
- Andre avsetninger for forpliktelser	42 762	46 657
Sum positive skatteøkende forskjeller	133	2 299
Sum negative skatteøkende forskjeller	610 623	344 717
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	342 418
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-610 490	0
Balanseført utsatt skattefordel	140 412	0



Inspira Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-324 943	-294 943
+Fra årets resultat			245 144	245 144
Pr 31.12.	30 000	0	-79 799	-49 799

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Aksjenr	Posisjon
Per Ivar Rasmussen	10	1-10	Styreleder
Tor Åge Kristensen	10	11-20	Styremedlem
Roy Gunnar Berg	5	21-25	Styremedlem
Bernt Berg	5	26-30	Styremedlem

Årsregnskapet av avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Tiltak som er planlagt for å bedre egenkapitalen er konvertering av ansvarlig lån til aksjekapital og vil bli gjennomført i 2018.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 575 975,- og pr 31.12. i fjor kr 8 127 572,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	7 575 975	8 127 572

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	7 190 528	7 725 620
Inventar, maskiner, utstyr	265 994	304 762

Noter for Inspira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913521803



Inspira Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånene er ytet av:

Kristensen

Prioritet:

Lånebeløp:

Rentesats:

Per Ivar Rasmussen, Roy Gunnar Berg, Bernt Berg og Tor Åge

Lånene har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

kr 450 000

5 % p a