



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 913 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGATUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 259 427	2 226 945
Sum inntekter		2 259 427	2 226 945
Kostnader			
Lønnskostnad		104 150	95 871
Annan driftskostnad		1 517 273	1 212 015
Sum kostnader		1 621 423	1 307 886
Driftsresultat		638 004	919 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 884	2 121
Sum finansinntekter		4 884	2 121
Annan finanskostnad		80 394	62 055
Sum finanskostnader		80 394	62 055
Netto finans		-75 510	-59 934
Ordinært resultat før skattekostnad		562 494	859 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 494	859 125
Årsresultat		562 494	859 125
Totalresultat		562 494	859 125
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		562 494	859 125
Sum overføringer og disponeringar		562 494	859 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		30 810 139	30 810 139
Sum varige driftsmiddel		30 810 139	30 810 139
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		6 503	
Sum finansielle anleggsmiddel		6 503	0
Sum anleggsmiddel		30 816 642	30 810 139
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		19 712	192
Sum krav		19 712	192
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		942 637	1 151 010
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		942 637	1 151 010
Sum omløpsmiddel		962 350	1 151 202
SUM EIGEDELAR		31 778 992	31 961 341

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		15 482 381	14 919 887
Sum opptent eigenkapital		15 482 381	14 919 887
Sum eigenkapital		15 484 781	14 922 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 815 660	6 555 714
Øvrig langsiktig gjeld		10 224 290	10 217 856
Sum anna langsiktig gjeld		16 039 950	16 773 570
Sum langsiktig gjeld		16 039 950	16 773 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		185 304	179 161
Leverandørgjeld		60 227	53 399
Skuldige offentlege avgifter		1 907	1 447
Anna kortsiktig gjeld		6 822	31 477
Sum kortsiktig gjeld		254 261	265 484
Sum gjeld		16 294 211	17 039 054
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 778 992	31 961 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499171

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 913 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGATUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 979 913 702
HAUGATUN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 259 427	2 226 945
Sum inntekter		2 259 427	2 226 945
Kostnader			
Lønnskostnad		104 150	95 871
Annan driftskostnad		1 517 273	1 212 015
Sum kostnader		1 621 423	1 307 886
Driftsresultat		638 004	919 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 884	2 121
Sum finansinntekter		4 884	2 121
Annan finanskostnad		80 394	62 055
Sum finanskostnader		80 394	62 055
Netto finans		-75 510	-59 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 494	859 125
Årsresultat		562 494	859 125
Totalresultat		562 494	859 125
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		562 494	859 125
Sum overføringer og disponeringar		562 494	859 125



Organisasjonsnr: 979 913 702
HAUGATUN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom			
Sum varige driftsmiddel		30 810 139	30 810 139
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			
Sum finansielle anleggsmiddel		6 503	0
Sum anleggsmiddel		30 816 642	30 810 139
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav			
Sum krav		19 712	192
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		942 637	1 151 010
Sum omløpsmiddel		942 637	1 151 010
SUM EIGEDELAR		31 778 992	31 961 341
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	15 482 381	14 919 887
Sum opptent egenkapital	15 482 381	14 919 887
Sum egenkapital	15 484 781	14 922 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 815 660	6 555 714
Øvrig langsiktig gjeld	10 224 290	10 217 856
Sum anna langsiktig gjeld	16 039 950	16 773 570
Sum langsiktig gjeld	16 039 950	16 773 570
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	185 304	179 161
Leverandørgjeld	60 227	53 399
Skuldige offentlege		
avgifter	1 907	1 447
Anna kortsiktig gjeld	6 822	31 477
Sum kortsiktig gjeld	254 261	265 484
Sum gjeld	16 294 211	17 039 054
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	31 778 992	31 961 341



Organisasjonsnr: 979 913 702
HAUGATUN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



1

Haugatun burettslag
ANDELSEIGARANE I BURETTSLAGET

Innkalling til generalforsamling

Stad: Haugatun, gang 2. etasje mandag 8. mai 2023, kl. 16.00

DAGSORDEN:

- 1. Konstituering**
- 2. Årsmelding frå styret for 2022**
- 3. Regnskap for 2022 samt revisors beretning**
- 4. Ingen innkomne saker**
- 5. Valg av styre.**
- 6. Godtgjerelse til styre**
- 7. Valg av 1 delegat m/vararepr. til generalforsamlingen i OBOS boligbyggelag**

Dersom du ikke har anledning til å møte, kan du la deg representere ved skriftlig fullmakt til ein annan person. Ingen kan være fullmektig for mer enn én - 1 - andelseier.

Voss 17. april 2023
for styret i Haugatun BRL

Lilly Helland
styreleiar



(Krav til iøyhold i henhold til regnskapsloven § 3-3)

ÅRSBERETNING FOR 2022 – HAUGATUN BURETTSLAG

Haugatun burettslag står for finansiering og drift av laget sin eigendom, som består av 24 andeler som gjev andelseigarane eksklusiv bruksrett til eigen bolig i laget sin eigendom (burett).

I tillegg leiger burettslaget ut lokale til Voss Frivilligsentral

Haugatun Burettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979913702, og ligg i Voss herad med adresse Aad Gjelles gt. 6, 5700 Voss Gardsnr. 192 og bruksnr. 212

Det vart omsett 3 leiligheiter i burettslaget i 2022

STYRET HAR VORE SAMMENSETT SLIK:

Fram til årets ordinære generalforsamling har styret vore sammensett slik:

Styreleiar:	Lilly Helland
Nestleiar:	Stein Johnny Heggstad
Styremedlem:	Øystein Opheim
Styremedlem:	Bjørn Wæhle
Styremedlem:	Anne Berit Hirth
Varamedlemmer:	Per Vethe

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er sett opp etter forutsetning om forsatt drift og det er ikkje noko tilhøve som tilseier noko anna i framtida.

Burettslaget har eit årsoverskot på kr. 562 494 som me føreslår vert overført til anna eigenkapital.

Disponible midlar utgjer kr. 708 089 pr. 31.12.22

Det har vore ei negativ endring på kr. - 177 629 i løpet av 2022

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS etter kontrakt.

Revisorgruppen Hordaland er burettslaget sin revisor og har gjennomført revisjon.

MØTEAKTIVITET

Det har vore halde 11 styremøter i perioden frå fjorårets ordinære generalforsamling.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 3 menn og 2 kvinner.

TILSETTE

Burettslaget har *ingen* tilsette.



SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLA

Styret har sidan generalforsamlinga i 2021 behandla 49 saker, som hovedsakeleg omhandler regnskap og budsjett, samt drift og vedlikehold av burettslaget.

Den største utgifta dette året, var oppgraderinga av parkeringsplassen. Fjerning av hekken, masseutskifting og oppsetting av rekkverk framfor svalgangen.

Ein annan stor kostnad var måling av lister rundt dører og vindauga på bygget mot Bordalsvegen

Me har starta oppgradering i Voss Frivilligsentral, her er skifta ut nokre deler av ventilasjonssystemet grunna slitasje og støy, samt skifta ut toaletta. Det som gjenstår no er måling og skifte av benkeplater.

Dette er den største oppgraderinga av desse lokala sidan bygget var nytt.

Ny avtale med vaktmeistaren er og gjort i år, den har litt mindre timetal pr. måned, då dei ikkje lenger skal brøyte og strø.

Denne tenesta har me no avtale med Vossahjelpa v/ Didriksen på, då dei allereie brøyter Bjørgatun sin del av tunet.

Individuell innbetaling av fellesgjelda er og kommen på plass.

Elles er servicavtalar fylgt opp, det vere seg garasjen, heisen, dører og brannvarslinga.

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Me har halde fram med kaffimøta på gangen i Haugatun, med 5 møter.

I sommar hadde me ein kjekk grillfest med musikk og god mat.

Anders Møn og Leiv Dirdal spela til oss.

VEDLIKEHOLD

Måling av lister, dører og vindauger på huset langs Bordalsvegen.

Oppgradering av Voss Frivilligsentral

FORSIKRING

Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg Forsikringen med polisenummer 3571374, den omfatter **ikkje** innbo og løssøre for bebuarane.

MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet

Burettslaget si virksomheit påvirkar ikkje det ytre miljø i vesentlig grad utover det som er normalt for eit burettslag. Burettslaget har rutiner for oppfølging av HMS.

Dei pålagde kontrollane er gjennomført slik som HMS/internkontrollen krev.



4

Voss 30/3-2023

Styret i Haugatun burettslag

Lilly Karin Helland

Styreleiar

Odd Bernt

Styremedlem

Stein Fjellestad

Styremedlem

Arvid Steinar

Styremedlem

Bjørn Wæhle

Styremedlem



Til generalforsamlingen i Haugatun Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugatun Burettslag som viser et overskudd på kr 562.494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 3. april 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



HAUGATUN BURETTSLAG
ORG.NR. 979 913 702, KUNDENR. 6166

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		885 718	773 992	885 718	708 089
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		562 494	859 125	776 000	513 400
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-740 054	-747 399	-755 000	-803 000
Innsk. øremerk. bankkto		-69	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-177 629	111 726	21 000	-289 600
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		708 089	885 718	906 718	418 489

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		962 350	1 151 202
Kortsiktig gjeld		-254 261	-265 484
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		708 089	885 718



HAUGATUN BURETTSLAG
ORG.NR. 979 913 702, KUNDENR. 6166

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 240 131	2 226 945	2 233 000	2 277 000
Andre inntekter	3	19 296	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 259 427	2 226 945	2 233 000	2 277 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-38 150	-29 871	-34 000	-35 500
Styrehonorar	5	-66 000	-66 000	-66 000	-66 000
Revisjonshonorar	6	-5 974	-5 803	-6 000	-6 200
Forretningsførerhonorar		-36 750	-35 540	-38 000	-38 500
Konsulenthonorar	7	-34 341	-5 422	-5 000	-10 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-547 074	-232 683	-271 500	-630 000
Forsikringer		-46 625	-43 941	-47 000	-51 500
Kommunale avgifter	9	-363 267	-375 989	-429 500	-395 500
Energi/fyring		12 386	-30 665	-35 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-83 318	-83 318	-85 000	-87 000
Andre driftskostnader	10	-407 511	-393 854	-385 000	-283 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 621 423	-1 307 886	-1 407 000	-1 618 600
DRIFTSRESULTAT		638 004	919 059	826 000	658 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 884	2 121	2 000	2 000
Finanskostnader	12	-80 394	-62 055	-52 000	-147 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-75 510	-59 934	-50 000	-145 000
ÅRSRESULTAT		562 494	859 125	776 000	513 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		562 494	859 125		

BESKYTTET



HAUGATUN BURETTSLAG
ORG.NR. 979 913 702, KUNDENR. 6166

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	28 607 023	28 607 023
Tomt		2 203 116	2 203 116
Miljøbankkonto, øremerket		6 503	0
SUM ANLEGGSMIDLER		30 816 642	30 810 139
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		4 286	124
Andre kortsiktige fordringer	14	15 426	68
Driftskonto OBOS-banken		490 862	628 976
Driftskonto OBOS-banken II		2 529	0
Skattetrekkskonto OBOS-banken		970	756
Innestående i andre banker		448 276	521 279
SUM OMLØPSMIDLER		962 350	1 151 202
SUM EIENDELER		31 778 992	31 961 341
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		15 482 381	14 919 887
SUM EGENKAPITAL		15 484 781	14 922 287
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 815 660	6 555 714
Borettsinnskudd	16	10 217 856	10 217 856
Avsetning bomiljøtiltak	17	6 434	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 039 950	16 773 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 227	53 399
Skyldige offentlige avgifter	18	1 907	1 447
Påløpte renter		23 381	11 793
Påløpte avdrag		161 923	167 368
Annen kortsiktig gjeld	19	6 822	31 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		254 261	265 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 778 992	31 961 341
Pantstillelse	20	26 150 000	26 150 000
Garantiansvar		0	0

Voss, 27.3.2023
Styret i Haugatun Burettslag

Lilly Karin Helland

Lilly Karin Helland

Bjørn Wæhle

Bjørn Wæhle

Anne Berit Hirth

Anne Berit Hirth

Stein Johnny Heggestad

Stein Johnny Heggestad

Øystein Opheim
Øystein Opheim

BEISKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforningelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 180 272
Andel Finans - Husbanken	715 920
Andel Finans - Handelsbanken	90 396
TV/Bredbånd	82 080
Garasje	42 840
Forretningslokale	120 000
Avregning finanslån	14 131
Leie tidligere år	612
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 246 251

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-6 120
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 240 131

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Miljøfond (tilskudd fra OBOS)	19 296
SUM ANDRE INNETEKTER	19 296



11

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-22 458
Påløpte feriepenger	-2 822
Arbeidsgiveravgift	-12 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-38 150

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 66 000,-

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 974,-

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-34 341
SUM KONSULENTHONORAR	-34 341

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-284 460
Drift/vedlikehold VVS	-27 435
Drift/vedlikehold elektro	-3 976
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-121 108
Drift/vedlikehold heisanlegg	-36 927
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 108
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-52 685
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 375
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-547 074

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-94 751
Vann- og avløpsavgift	-172 931
Feieavgift	-3 344
Renovasjonsavgift	-92 241
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-363 267

RESKRYTTET



12

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-1 013
Verktøy og redskaper	-4 449
Telefon-/kontormaskiner	-649
Driftsmateriell	-2 169
Lyspærer og sikringer	-2 342
Vaktmestertjenester	-348 700
Snørydding	-20 392
Andre fremmede tjenester	-322
Kontor- og datarekvisita	-1 607
Trykksaker	-973
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 980
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 636
Andre kontorkostnader	-35
Telefon, annet	-5 515
Porto	-480
Drivstoff biler, maskiner osv.	-687
Bank- og kortgebyr	-2 734
Velferdskostnader	-10 830
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-407 511

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	430
Renter av sparekonto i OBOS-banken	69
Renter Vekselbanken	4 385
SUM FINANSINTEKTER	4 884

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-10 474
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-69 919
Renter på leverandørgjeld	-1
SUM FINANSKOSTNADER	-80 394

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1998	28 607 023
SUM BYGNINGER	28 607 023

Tomten ble kjøpt i 1998

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer tillitsvalgte	1 235
Finanslån Husbanken og Handelsbanken	14 192
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	15 426

BESKYTTET



13

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLAN

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,89 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2000

-2 250 000

Nedbetalt tidligere

1 927 472

Nedbetalt i år

82 227

-240 301

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2000

-14 440 000

Nedbetalt tidligere

8 206 814

Nedbetalt i år

657 827

-5 575 359

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLAN

-5 815 660

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig

-10 217 856

SUM BORETTINNSKUDD

-10 217 856

NOTE: 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak

-6 434

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD

-6 434

NOTE: 18

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk

-970

Skyldig arbeidsgiveravgift

-937

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

-1 907

NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger

-2 822

Midlertidig deposita

-4 000

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-6 822

NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

10 217 856

Pantelån

5 815 660

Påløpte avdrag

161 923

TOTALT

16 195 439

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger

28 607 023

Tomt

2 203 116

TOTALT

30 810 139

BESKYTTET



14

Som et ledd i vår ordinære revisjon ved årsavslutningen innhenter vi en uttalelse fra ledelsen i borettslaget – en såkalt fullstendighetserklæring. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Vi ber om at erklæringen blir gjennomgått og underskrevet. Ta kontakt dersom det er spørsmål til punktene under.

Til Revisorgruppen Hordaland AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING ÅRSREGNSKAP 2022

Før borettslaget: Haugatun Borettslag

Vi bekrefter at årsregnskapet er avlagt i overensstemmelse med lov, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk i Norge, og at disse etter vår oppfatning gir fullstendige opplysninger for bedømmelsen av resultatet og borettslagets stilling på balansedagen.

Allt regnskapsmateriale og referater fra alle avholdte møter med beslutningsrett har vært holdt tilgjengelig for revisor.

Vi erkjenner vårt ansvar for å påse at lagets regnskaps- og internkontrollsystemer er utformet for å forhindre og avdekke eventuelle misligheter og feil.

Vi kjenner ikke til:

- At det foreligger brudd på lover, forskrifter eller offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for laget og/eller dets ledelse.
- At det foreligger påbud fra offentlige myndigheter, for eksempel innenfor området helse, miljø og sikkerhet – jfr. internkontrollforskriften.
- At laget er involvert i eller må påregne å bli involvert som part i rettsvister, utover det som eventuelt fremkommer i årsregnskapet.
- At det foreligger andre panteheftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i regnskapet.
- At det foreligger gjeldsforpliktelser som ikke er bokført.
- At laget overfor styrets leder eller andre i ledelsen har forpliktet seg til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet – utover det som eventuelt fremkommer i regnskapet.
- Misligheter, mistanke om misligheter eller at det foreligger påstander om misligheter som kan påvirke laget eller dets regnskap.
- At lagets eiendeler er benyttet privat av lagets andelshavere, ansatte, tillitsvalgte eller noen av deres nærstående, utover det som eventuelt er medtatt i ligningsoppgavene.

Laget har full og ubeskåret eiendomsrett til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantstillelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Det har ikke inntruffet forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av vesentlig betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet/ årsberetningen.

Ved signering bekreftes det at verken personer som kan representere selskapet, eller at selskapets reelle rettighetshavere er politisk eksponert, kjent medarbeider til eller nærstående til politisk eksponerte personer etter hvitvaskingsloven § 2.

Sted: *Voss* Dato: *30/3-23* (samme som årsregnskap)

Lilly Karin Helland
Styreleder

Torj Oerum

Forretningsfører



15

Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes

Selskapsnummer: 6166 **Selskapsnavn:** Haugatun Burettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.