



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 220 715	29 925 116
Sum inntekter		31 220 715	29 925 116
Kostnader			
Avskrivning	1	23 909 626	23 909 626
Annen driftskostnad		614 298	922 691
Sum kostnader		24 523 924	24 832 317
Driftsresultat		6 696 791	5 092 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			349 889
Annen renteinntekt		704	
Sum finansinntekter		704	349 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 983 742	2 700 667
Annen rentekostnad		51	169
Sum finanskostnader		1 983 793	2 700 836
Netto finans		-1 983 090	-2 350 947
Resultat før skattekostnad		4 713 701	2 741 851
Skattekostnad på resultat	2	1 037 015	603 207
Årsresultat		3 676 686	2 138 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 676 686	2 138 644
Totalresultat		3 676 686	2 138 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	30 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	14 383 684	12 163 784
Overført annen egenkapital	3	-40 706 998	-10 025 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 676 686	2 138 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 817 606	
Sum immaterielle eiendeler		1 817 606	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	240 914 596	263 588 178
Sum varige driftsmidler		240 914 596	263 588 178
Sum anleggsmidler		242 732 202	263 588 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 673	200 000
Andre fordringer		9 374 333	11 657 663
Sum fordringer		9 686 006	11 857 663
Sum omløpsmidler		9 686 006	11 857 663
SUM EIENDELER		252 418 208	275 445 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	310 000	310 000
Overkurs	3	147 887 774	218 594 772
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		148 197 774	218 904 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		30 000 000	
Sum egenkapital		178 197 774	218 904 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 202 316
Sum avsetninger for forpliktelser			1 202 316
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 202 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 984	94 694
Gjeld til selskap i samme konsern	5	73 245 371	53 740 578
Annen kortsiktig gjeld		868 079	1 503 481
Sum kortsiktig gjeld		74 220 434	55 338 753
Sum gjeld		74 220 434	56 541 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 418 208	275 445 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518580

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 991 385 959
DRAMMENSVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 220 715	29 925 116
Sum inntekter		31 220 715	29 925 116
Kostnader			
Avskrivning	1	23 909 626	23 909 626
Annen driftskostnad		614 298	922 691
Sum kostnader		24 523 924	24 832 317
Driftsresultat		6 696 791	5 092 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			349 889
Annen renteinntekt		704	
Sum finansinntekter		704	349 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 983 742	2 700 667
Annen rentekostnad		51	169
Sum finanskostnader		1 983 793	2 700 836
Netto finans		-1 983 090	-2 350 947
Resultat før skattekostnad		4 713 701	2 741 851
Skattekostnad på resultat	2	1 037 015	603 207
Årsresultat		3 676 686	2 138 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 676 686	2 138 644
Totalresultat		3 676 686	2 138 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	30 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	14 383 684	12 163 784
Overført annen egenkapital	3	-40 706 998	-10 025 140
Sum overføringer og disponeringer		3 676 686	2 138 644



Organisasjonsnr: 991 385 959
DRAMMENSVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 817 606	
Sum immaterielle eiendeler		1 817 606	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	240 914 596	263 588 178
Sum varige driftsmidler		240 914 596	263 588 178
Sum anleggsmidler		242 732 202	263 588 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 673	200 000
Andre fordringer		9 374 333	11 657 663
Sum fordringer		9 686 006	11 857 663
Sum omløpsmidler		9 686 006	11 857 663
SUM EIENDELER		252 418 208	275 445 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	310 000	310 000
Overkurs	3	147 887 774	218 594 772
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		148 197 774	218 904 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 000 000	
Sum opptjent egenkapital		30 000 000	
Sum egenkapital		178 197 774	218 904 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 202 316
Sum avsetninger for forpliktelser			1 202 316
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	1 202 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 984	94 694
Gjeld til selskap i samme konsern	5 73 245 371	53 740 578
Annen kortsiktig gjeld	868 079	1 503 481
Sum kortsiktig gjeld	74 220 434	55 338 753
Sum gjeld	74 220 434	56 541 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	252 418 208	275 445 841



Organisasjonsnr: 991 385 959
DRAMMENSVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Drammensveien 60 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		<u>31 220 715</u>	<u>29 925 116</u>
Sum driftsinntekt		<u>31 220 715</u>	<u>29 925 116</u>
Avskrivning	1	<u>23 909 626</u>	<u>23 909 626</u>
Annen driftskostnad		<u>614 298</u>	<u>922 691</u>
Sum driftskostnad		<u>24 523 924</u>	<u>24 832 317</u>
Driftsresultat		<u>6 696 791</u>	<u>5 092 799</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	349 889
Finansinntekter		704	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 983 742	2 700 667
Finanskostnader		51	169
Resultat av finansposter		<u>-1 983 090</u>	<u>-2 350 947</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 713 701</u>	<u>2 741 851</u>
Skattekostnad på resultat	2	1 037 015	603 207
Årsresultat		<u>3 676 686</u>	<u>2 138 644</u>
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte	3	30 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	14 383 684	12 163 784
Overført annen egenkapital	3	-40 706 998	-10 025 140
Sum disponert		<u>3 676 686</u>	<u>2 138 644</u>



Drammensveien 60 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 817 606	0
Sum immaterielle eiendeler		1 817 606	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	240 914 596	263 588 178
Sum varige driftsmidler		240 914 596	263 588 178
Sum anleggsmidler		242 732 202	263 588 178
Kundefordringer		311 673	200 000
Andre fordringer		9 374 333	11 657 663
Sum fordringer		9 686 006	11 857 663
Sum omløpsmidler		9 686 006	11 857 663
SUM EIENDELER		252 418 208	275 445 841



Drammensveien 60 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	310 000	310 000
Overkurs	3	147 887 774	218 594 772
Sum innskutt egenkapital		148 197 774	218 904 772
Sum opptjent egenkapital		30 000 000	0
Sum egenkapital		178 197 774	218 904 772
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	1 202 316
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 202 316
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 984	94 694
Gjeld til selskap i samme konsern	5	73 245 371	53 740 578
Annen kortsiktig gjeld		868 079	1 503 481
Sum kortsiktig gjeld		74 220 434	55 338 753
Sum gjeld		74 220 434	56 541 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 418 208	275 445 841

Oslo, 28.03.2025
Styret i Drammensveien 60 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	28 518 163	299 906 996	120 468 076	522 774	449 165 703
Tilgang	0	0	1 236 044	0	1 236 044
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	28 518 163	299 906 996	121 704 120	522 774	450 652 054
Akkumulerte av- og nedskriv. 1.1.24	0	95 493 492	90 334 340	0	185 827 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	102 193 393	107 544 066	0	209 737 458
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.24	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.24	28 518 163	197 713 604	14 160 055	522 774	240 914 596
Årets avskrivninger	0	6 699 901	17 209 725	0	23 909 626
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	4 056 937	3 430 811
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 019 922	-2 827 604
Årets totale skattekostnad	1 037 015	603 207

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 713 701	2 741 851
Endring midlertidige forskjeller	13 726 920	12 852 743
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	18 440 621	15 594 595
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-18 440 621	-15 594 595
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	4 056 937	3 430 811
Skatt på avgitt konsernbidrag	-4 056 937	-3 430 811
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-8 261 845	5 465 075
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-8 261 845	5 465 075
Utsatt skatt/skattefordel	-1 817 606	1 202 316



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	310 000	218 594 772	0	218 904 772
Årets resultat	0	0	3 676 686	3 676 686
Tilleggsutbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-14 383 684	-14 383 684
Disponering udekket tap	0	-40 706 998	40 706 998	0
Egenkapital 31.12.2024	310 000	177 887 774	0	178 197 774

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegate 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Drammensveien 60 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	240 914 596	263 588 178
Sum	240 914 596	263 588 178

Eiendommen er pantsatt for kr 600 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	18 440 621	15 594 595
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	54 804 750	38 145 983
Sum gjeld på selskap i samme konsern	73 245 371	53 740 578

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

cd0c026b-f057-49fd-80b2-8cda216e65ec - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8af8 - NO

Odd Bjørge Aarvold

59b02a8b-59b7-435f-8077-0f1c287b73e0 - 2025-03-28 11:19:44 UTC +02:00
BankID - b3169176-e9b7-4cae-b3bf-bec2d5ff9530 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b4b37abe-d80e-495b-a07d-f95a813e93d2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Drammensveien 60 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 60 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F0816-7A5AR-YQXNU-NWRIW-2FZW7-IDHVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo DokumentID: F0816-7A5AR-YQXNU-NWR1W-2FZW7-IDHVM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.