



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 172 861  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875  
Forretningsadresse: Underhaugsveien 13  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Coert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 793 105	2 667 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 105</b>	<b>2 667 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		422 402	447 929
Lønnskostnad		1 341 201	1 318 171
Avskrivning på varige driftsmidler		19 548	19 548
Annen driftskostnad		2 535 714	2 586 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 318 865</b>	<b>4 372 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 525 760</b>	<b>-1 704 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 390	2 907
Annen finansinntekt		415 187	1 460 909
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		-1 722 738	1 898 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 299 161</b>	<b>3 362 095</b>
Annen rentekostnad		-1	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 299 160</b>	<b>3 361 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 824 920</b>	<b>1 657 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		70	-11 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 824 990</b>	<b>1 668 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 824 990</b>	<b>1 668 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 824 990</b>	<b>1 668 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 824 990	1 668 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 824 990</b>	<b>1 668 497</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 424 067	2 443 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 424 067</b>	<b>2 443 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 424 067</b>	<b>2 443 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215	12 515
Andre fordringer		1 198	58 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 413</b>	<b>71 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		27 040 710	29 670 417
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 040 710</b>	<b>29 670 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 992	990 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 992</b>	<b>990 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 918 115</b>	<b>30 732 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 342 182</b>	<b>33 176 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 477 973	4 477 973



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 477 973</b>	<b>4 477 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 857 458	27 682 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 857 458</b>	<b>27 682 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 335 431</b>	<b>32 160 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		450 100	390 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 100</b>	<b>390 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 100</b>	<b>390 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 671	140 410
Betalbar skatt		1 500	2 000
Skyldig offentlige avgifter		99 680	99 027
Annen kortsiktig gjeld		311 800	384 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 651</b>	<b>625 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 751</b>	<b>1 015 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 342 182</b>	<b>33 176 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 172 861  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875  
Forretningsadresse: Underhaugsveien 13  
0354 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Coert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 961 172 861  
STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 793 105	2 667 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 105</b>	<b>2 667 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		422 402	447 929
Lønnskostnad		1 341 201	1 318 171
Avskrivning på varige driftsmidler		19 548	19 548
Annen driftskostnad		2 535 714	2 586 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 318 865</b>	<b>4 372 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 525 760</b>	<b>-1 704 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 390	2 907
Annen finansinntekt		415 187	1 460 909
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		-1 722 738	1 898 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 299 161</b>	<b>3 362 095</b>
Annen rentekostnad		-1	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 299 160</b>	<b>3 361 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		70	-11 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 824 990</b>	<b>1 668 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 824 990</b>	<b>1 668 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-2 824 990</b>	<b>1 668 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 824 990	1 668 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 824 990</b>	<b>1 668 497</b>



Organisasjonsnr: 961 172 861  
STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 424 067	2 443 615
<b>2 424 067</b>	<b>2 443 615</b>

Sum anleggsmidler

2 424 067	2 443 615
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

215	12 515
1 198	58 783
<b>1 413</b>	<b>71 298</b>

Investeringer  
Andre finansielle  
instrumenter  
Sum investeringer

27 040 710	29 670 417
<b>27 040 710</b>	<b>29 670 417</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

875 992	990 681
<b>875 992</b>	<b>990 681</b>

Sum omløpsmidler

27 918 115	30 732 396
------------	------------

SUM EIENDELER

30 342 182	33 176 011
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

4 477 973	4 477 973
<b>4 477 973</b>	<b>4 477 973</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

24 857 458	27 682 447
<b>24 857 458</b>	<b>27 682 447</b>

Sum egenkapital

29 335 431	32 160 420
------------	------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	450 100	390 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>450 100</b>	<b>390 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>450 100</b>	<b>390 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	143 671	140 410
Betalbar skatt	1 500	2 000
Skyldig offentlige avgifter	99 680	99 027
Annen kortsiktig gjeld	311 800	384 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>556 651</b>	<b>625 491</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 006 751</b>	<b>1 015 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 342 182</b>	<b>33 176 011</b>



Organisasjonsnr: 961 172 861  
STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
29.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# ÅRSREGNSKAP

2022

**Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875**

Organisasjonsnummer: 961 172 861

Probus Regnskap AS (Autorisert Regnskapsførerselskap)

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 74c791da2aa8fb0e686974137b0dc456ea8be60d0a853384c7999ee23c2b565a2da63cf420b7ea06cfd5d0c25cec11756d79d73e846050cdb9a50972e2f9dc4e



Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875	Noter	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>			
Leieinntekter		2 793 105	2 667 216
<b>SUM VANLIGE DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 793 105</b>	<b>2 667 216</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Utlegg kost		422 402	447 929
<b>Sum varekostnad</b>		<b>422 402</b>	<b>447 929</b>
Lønn, feriepenger m.v.	1	960 607	946 192
Styrehonorar	1	50 000	45 000
Andre godtgjørelser	1	138 994	136 254
Arbeidsgiveravgift		174 948	172 711
Andre personalkostnader		16 651	18 014
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>1 341 201</b>	<b>1 318 171</b>
Ordinære avskrivninger varige driftsmidler	2	19 548	19 548
<b>Sum avskrivninger</b>		<b>19 548</b>	<b>19 548</b>
Lys, varme m.v. lokaler		358 720	299 107
Andre kostnader vedr. lokaler		177 273	192 833
Driftsmidler m.v. ikke aktivert		119 814	209 881
Vedlikeholds- & servicekostnader	3	1 154 249	1 155 283
Fremmede admin. tjenester	2, 4	488 004	461 621
Kontorrekv., trykksaker m.v.		2 469	4 002
Internett, telefon & portokostnader		55 089	68 802
Forsikringkostnader		102 626	108 349
Andre administrative kostnader		22 468	36 595
<b>Sum driftsrelaterede kostnader</b>		<b>2 480 712</b>	<b>2 536 472</b>
Reiseutg., diettgodtgj. mv.		1 047	406
Studenterhjemmets Velferdsforening		52 100	49 500
Kontingenter, gaver og lignende		1 856	0
<b>Sum salgsrelaterede kostnader</b>		<b>55 002</b>	<b>49 906</b>
Tap på fordringer	5	0	0
<b>Sum tap på fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 318 865</b>	<b>4 372 025</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>		<b>-1 525 760</b>	<b>-1 704 809</b>



Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875	Noter	2022	2021
<b>FINANSINNTEKTER:</b>			
Renteinntekter bank m.v.		3 092	241
Avkastning finansinvesteringer	4	<u>0</u>	<u>3 361 854</u>
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>		<b><u>3 092</u></b>	<b><u>3 362 095</u></b>
<b>FINANSKOSTNADER:</b>			
Andre rentekostnader		-1	218
Verdinedgang finansinvesteringer	4	<u>1 302 253</u>	<u>0</u>
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>		<b><u>1 302 252</u></b>	<b><u>218</u></b>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-1 299 160</u></b>	<b><u>3 361 877</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>-2 824 920</u></b>	<b><u>1 657 068</u></b>
Skattekostnader	4, 6	<u>70</u>	<u>-11 429</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-2 824 990</u></b>	<b><u>1 668 497</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført som økning kapital		0	1 668 497
Dekket av akkumulert kapital		<u>-2 824 990</u>	<u>0</u>
<b>SUM OVERFØRINGER:</b>		<b><u>-2 824 990</u></b>	<b><u>1 668 497</u></b>



Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875	Noter	2022	2021
<b>BALANSE 31.12.</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER:</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygning og tomt	2	2 424 067	2 443 615
Inventar, innredning		0	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 424 067</b>	<b>2 443 615</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle plasseringer	4	27 040 710	29 670 417
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 040 710</b>	<b>29 670 417</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 464 777</b>	<b>32 114 032</b>
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	215	12 515
Forskudsbetalte kostnader		1 198	58 783
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 413</b>	<b>71 298</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE</b>			
Bank- og postgiroinnskudd	2	823 716	940 426
Skattetrekkskonto	2	51 795	50 113
Kontanter		481	142
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE</b>		<b>875 992</b>	<b>990 681</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>877 405</b>	<b>1 061 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 342 182</b>	<b>33 176 011</b>



Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875	Noter	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>BUNDET EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	7	4 477 973	4 477 973
<b>SUM BUNDET EGENKAPITAL</b>		<b>4 477 973</b>	<b>4 477 973</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	7	24 857 458	27 682 447
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>24 857 458</b>	<b>27 682 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 335 431</b>	<b>32 160 420</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Leverandørgjeld		143 671	140 410
Beregnet, ikke utlignet skatt	6	1 500	2 000
Skyldig skattetrekk	2	51 094	50 087
Skyldig arbeidsgiveravgift		63 790	64 082
Påløpt lønn, feriepenge m.v.		107 829	107 387
Depositum leietagere	2	450 100	390 100
Annen kortsiktig gjeld		188 767	261 525
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 006 751</b>	<b>1 015 591</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 006 751</b>	<b>1 015 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 342 182</b>	<b>33 176 011</b>

Noter er en del av årsoppgjøret

Oslo, 31. desember 2022 / 21. mars 2023

Jan L. Backer  
styrets leder //ES

Morten Mørken  
styremedlem //ES

Peder Chr.Borgenheim  
styremedlem //ES

Gerhard Omsted  
styremedlem //ES

Per Olov Sjøgren  
styremedlem //ES

Håkon Andreas Flydal  
styremedlem //ES

Herman Sanne Halvorsen  
styremedlem //ES



Stiftelsen Studentehjemmet av 1875

Noter til regnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter / tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### OMLØPSMIDLER / KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### ANLEGGSMIDLER / LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FINANSIELLE PLASSERINGER

Finansielle plasseringer foretas gjennomgn Formuesforvaltning AS. Styret har i samarbeide med Formuesforvaltning definert rammer for risiko og investeringsprofil. Avkastning som føres i årsregnskapet består av gevinst og tap ved realisering av investeringer, samt endringer i markedsverdi på de foretatte investeringer.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Virksomheten driver ikke skattepliktig virksomhet. Det er kun skatteplikt for avkastning på investeringer i deltakerlignede selskaper.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning forforpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir balanseført som andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir klassifisert som en reduksjon av pensjonskostnaden.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANT. ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger / honorarer	517 628	50 000

Virksomheten har pensjonsordning med bedre betingelser enn obligatorisk tjenestepensjon (OTIP). Premien for siste år var kr 118.574,-.

Ingen av selskapets ansatte har avtale om sluttvederlag eller resultatavhengig bonus.

Det er ikke ytet lån til noen av selskapets ansatte eller tillitsmenn. Det er 2,4 årsverk i virksomheten.

Godtgjørelse til revisor	Totalt
Kostnadsført revisjonshonorar	40 000
Kostnadsført honorar andre tjenester	-
Sum	40 000

Virksomheten har ikke fradrag for mva på tjenester. Godtgjørelse er inklusive mva.

Probus Regnskap AS (Autorisert regnskapsførerselskap)

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 74c791da2aa8fb0e686974137b0dc456ea8be60d0a853384c7999ee23c2b565a2da63cf420b7ea06cfd5d0c25cec11756d79d73e846050cdb9a50972e2f9dc4e



<b>Stiftelsen Studentehjemmet av 1875</b>	<b>Noter til regnskapet 2022</b>
---	----------------------------------

**NOTE 2 ANLEGGSMIDLER**

	Underhaugs- veien 13	Bygn.mess. anlegg	Sollands-hytta	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 863 008	488 694	290 000	2 641 702
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 863 008	488 694	290 000	2 641 702
Oppskrevet før 1.1.				-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	217 635	-	217 635
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	-	-	-	-
Reverserte avskrivninger pr. 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 863 008	271 059	290 000	2 424 067
Avskrevet i år	-	19 548	-	19 548
Nedskrevet i år	-	-	-	-

Studentehjemmets bygning / tomt består av Studentehjemmet og Sollandshytta. Bygningen ble i juni 2003 vurdert til å ha en markedsverdi på ca. 14. mill. kroner. Det gjøres ikke avskrivningen da bokført verdi er lavere.

**NOTE 2 BANKINNSKUDD / BUNDNE MIDLER**

	2022	2021
Herav på depositumkonto	452 623	408 728
Skyldig depositum beboere	450 100	390 100
Bundne midler (skattetrekk)	51 795	50 113
Skyldig skattetrekk ansatte	51 094	50 087

**NOTE 3 VEDLIKEHOLD FLERE ÅR**

Kostnad	2022	2021	2020	2019	2018
Reparasjon / vedlikehold bygninger	920 011	1 008 505	1 497 232	138 634	67 865
Konsulentbistand bygginger / utstyr	-	-	-	-	-
Drift / vedlikehold utstyr - bygg U13	180 619	129 429	169 019	139 346	194 758
Drift / vedlikehold utstyr - adm U13	37 861	14 675	17 912	20 261	17 569
Drift / vedlikehold Sollandshytta	15 758	2 674	4 863	77 434	252 570
Sum	1 154 249	1 155 283	1 689 025	375 674	532 761



<b>Stiftelsen Studentehjemmet av 1875</b>	<b>Noter til regnskapet 2022</b>
---	----------------------------------

**NOTE 4 FINANSIELLE PLASSERINGER - FORMUESFORVALTNING**

Plassering / investering	Andel 31.12	Pr. 31.12.	Endring	Pr. 01.01.	Pr. 31.01.23
Pengemarked / Bank Norge	2,23 %	602 600	-428 393	1 030 993	835 725
Obligasjoner Norge	37,73 %	10 202 303	-464 293	10 666 596	9 780 276
Aksjer Norge / Norden	9,80 %	2 649 260	-437 226	3 086 486	2 774 104
Aksjer utland	18,01 %	4 870 508	-1 201 840	6 072 348	5 221 617
Hedgefond	11,47 %	3 101 448	72 655	3 028 793	3 180 432
Eiendom	9,59 %	2 592 586	47 612	2 544 974	2 592 586
Private Equity	11,18 %	3 022 006	-218 222	3 240 227	3 022 006
<b>Sum markedsverdi</b>	<b>Endring -8,86 %</b>	<b>27 040 710</b>	<b>-2 629 707</b>	<b>29 670 417</b>	<b>27 406 746</b>
Kostpris finansplasseringer	-4,41 %	19 639 528	-906 968	20 546 496	
Opptjent, ikke realisert gevinst	-18,88 %	7 401 182	-1 722 739	9 123 921	
Endring markedsverdi siden 31.12.					366 036

Virksomhetens finansielle investeringer er outsourcet til selskapet Formuesforvaltning AS i Oslo. Investeringens markedsverdi er sist kjente verdi for det enkelte plasseringsobjekt.

*Koronaviruset påvirker de investeringer som Stiftelsen Studentehjemmet av 1875 har. Porteføljen av investeringene er gjort i diversifiserte markeder og valutaer. Strategien er valgt for reduksjon av risiko. Kurs oppgitt etter balansedagen er baert på sist tilgjengelige kurser for de foretatte investeringer.*

Avkastning av finansinvesteringer	2022	2021	2020	2019	2018
Renteinntekter	5 298	2 666	6 877	10 680	84 000
Mottatt utbytte aksjer / andeler	76 259	515 062	173 155	167 093	86 138
Realisert gevinst/tap ved salg	338 928	915 202	230 806	31 575	93 194
Verdiendring portefølje	-1 722 739	1 898 279	2 366 835	2 154 512	-406 878
<b>Sum avkastn. plasseringer</b>	<b>-1 302 254</b>	<b>3 331 209</b>	<b>2 777 674</b>	<b>2 363 860</b>	<b>-143 546</b>
Returprovisjoner	-	30 645	35 955	169 697	126 924
<b>Sum avkastn finansinvesteringer</b>	<b>-1 302 254</b>	<b>3 361 854</b>	<b>2 813 629</b>	<b>2 533 557</b>	<b>-16 622</b>
Forvaltningshonorar	249 581	279 217	261 650	254 052	211 096
Depothonorar	33 034	34 162	30 912	29 483	21 931
Struktureringshonorar	-	15 000	-	-	19 500
Honorar dekning andel finansskatt	4 130	4 271	3 864	3 686	2 741
Kundeoppfølgingshonorar	708	962	1 205	-	322
Endring påløpt honorar	-5 985	-810	77 467	-	322
<b>Sum kostandaer</b>	<b>281 468</b>	<b>332 802</b>	<b>375 098</b>	<b>287 221</b>	<b>255 912</b>
Betalt skatt vedr. forrige år	1 430	1 571	-	-	-
<b>Sum netto avkastning</b>	<b>-1 585 152</b>	<b>3 027 481</b>	<b>2 438 531</b>	<b>2 246 336</b>	<b>-272 534</b>
Overført til drift Studentehjemmet	1 040 000	1 350 000	1 350 000	-	695 000



<b>Stiftelsen Studentehjemmet av 1875</b>	<b>Noter til regnskapet 2022</b>
---	----------------------------------

**NOTE 5 UTESTÅENDE HUSLEIE**

	2022	2021
Brutto utestående leie	215	12 515
Avsatt til dekning av tap	-	-
Sum	215	12 515

	2022	2021
Tap på fordringer	-	-
Innkomet tidligere avskrevet	-	-
Endring tapsavsetning	-	-
Sum	-	-

Utestående fordringer (leie) som er eldre enn 90 dager avsettes som mulig tap.

**NOTE 6 SKATTER**

	2022	2021
Beregnet, ikke utlignet skatt	1 500	2 000

Stiftelsen er skattepliktig kun for sine andeler i ANS/KS/DA/IS igjennom Formuesforvaltning sine plasseringer.  
Utlignet skatt for 2021 var 1.430,00

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	2022	2021
Urørlig grunnkapital 01.01	4 477 973	4 477 973
Urørlig grunnkapital 31.12.	4 477 973	4 477 973
Fri kapital 01.01.	27 682 447	26 013 950
Årets overskudd	-	1 668 497
Årets underskudd (tap)	-2 824 990	-
Fri kapital 31.12.	24 857 458	27 682 447
Sum egenkapital	29 335 431	32 160 420



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**10116-2022 DRP Årsregnskap**

Unikt dokument Id:  
**7b7993c6-ce6a-47f7-b677-05740142eb5f**

Dokument fingeravtrykk:  
**74c791da2aa8fb0e686974137b0dc456ea8be60d0a853384c7999ee23c2b565a2da63cf420b7ea06cfd5d0c25cec11756d79d73e846050cdb9a50972e2f9dc4e**

### Undertegnede



**Gerhard Omsted**

E-post: gerhard.omsted@gmail.com  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP adresse: 93.184.115.177  
IP Lokasjon: Lundersaeter, Innlandet, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-16 17:01:38 UTC



**Peder Christian Borgenheim**

E-post: pederchristian@gmail.com  
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung  
SM-G781B (smartphone)  
IP adresse: 109.74.191.14  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-17 07:19:31 UTC



**Per Olov Sjøgren**

E-post: perolovsjogren@gmail.com  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP adresse: 77.16.216.71  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-17 12:26:46 UTC



**Morten Mørken**

E-post: morten.morken@coop.no  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP adresse: 62.92.133.5  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-20 15:07:51 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Undertegnede



**Herman Sanne-Halvorsen**

E-post: hersan1996@icloud.com  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP adresse: 104.28.105.25  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-21 18:10:46 UTC



**Håkon Flydal**

E-post: hakonflydal@gmail.com  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP adresse: 193.157.140.112

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-24 16:14:12 UTC



**Jan Loennechen Backer**

E-post: jlb@wr.no  
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP adresse: 77.16.210.172  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-28 08:05:20 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2023-03-28 08:05:20 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-03-28 08:05:20 UTC	Dokument ble signert av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.210.172 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-28 08:05:18 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.210.172 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 16:14:12 UTC	Dokument ble signert av Håkon Flydal (hakonflydal@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.157.140.112
2023-03-24 16:14:09 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Håkon Flydal (hakonflydal@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.157.140.112
2023-03-24 16:13:55 UTC	Dokument ble gjennomgått av Håkon Flydal (hakonflydal@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.157.140.112
2023-03-21 18:10:46 UTC	Dokument ble signert av Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-21 18:10:44 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-20 15:07:51 UTC	Dokument ble signert av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-20 15:07:46 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-20 15:04:30 UTC	Dokument ble åpnet av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-17 12:26:46 UTC	Dokument ble signert av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.216.71 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-17 12:26:40 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.216.71 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-03-17 12:26:14 UTC	Dokument ble gjennomgått av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.216.71 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-17 07:19:31 UTC	Dokument ble signert av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G781B (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-17 07:19:28 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G781B (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-17 07:19:14 UTC	Dokument ble gjennomgått av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G781B (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-17 07:16:56 UTC	Dokument ble åpnet av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G781B (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-16 18:27:04 UTC	Dokument ble åpnet av Håkon Flydal (hakonflydal@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.158.127 - IP Lokasjon: Hommersak, Rogaland, Norway
2023-03-16 17:28:13 UTC	Dokument ble åpnet av Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 172.226.26.9 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-16 17:01:38 UTC	Dokument ble signert av Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 93.184.115.177 - IP Lokasjon: Lundersaeter, Innlandet, Norway
2023-03-16 17:01:33 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 93.184.115.177 - IP Lokasjon: Lundersaeter, Innlandet, Norway
2023-03-16 16:28:34 UTC	Dokument ble åpnet av Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 93.184.115.177 - IP Lokasjon: Lundersaeter, Innlandet, Norway
2023-03-16 15:27:52 UTC	Dokument ble åpnet av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-16 15:27:46 UTC	Dokument ble gjennomgått av Nina Coert (bestyrer@studenthjemmet.no) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 178.232.95.6 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-16 15:27:33 UTC	Dokument ble åpnet av Nina Coert (bestyrer@studenthjemmet.no) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 178.232.95.6 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-03-16 15:27:02 UTC	Dokument ble åpnet av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 195.159.150.7 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-16 15:26:50 UTC	Dokument ble sendt til Nina Coert (bestyrer@studenterhjemmet.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-16 15:26:48 UTC	Dokument ble sendt til Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-16 15:26:46 UTC	Dokument ble sendt til Håkon Flydal (hakonflydal@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-16 15:26:44 UTC	Dokument ble sendt til Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-16 15:26:42 UTC	Dokument ble sendt til Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-16 15:26:40 UTC	Dokument ble sendt til Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-16 15:26:38 UTC	Dokument ble sendt til Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-16 15:26:36 UTC	Dokument ble sendt til Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-16 15:26:34 UTC	Dokument ble forseglet av Kristin Baldvinsson (kristin@probus.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-16 15:23:08 UTC	Dokument ble opprettet av Kristin Baldvinsson (kristin@probus.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## ÅRSBERETNING 2022

for

### STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875

hvori opptatt Sigbjørn Obstfelders Legat

1. Studenterhjemmet er Norges eldste studenterhjem og ble stiftet av Peter Hærem i 1875. Studenterhjemmet ligger sentralt i Oslo i Underhaugsveien 13 og har 39 beboere, hvorav én har ansvar som husfar.
2. Styret har i 2022 bestått av: Jan L. Backer, formann, Morten Mørken, Per Olov Sjøgren og Peder Christian Borgenheim. Nytt styremedlem, Gerhard Omsted ble valgt inn i styret 14. juni 2022. Nytt styremedlem, Herman Sanne-Halvorsen ble valgt inn i styret 07. juli 2022.

Ny Studentrepresentant i styret, Håkon Andreas Flydal og ny vara studentrepresentant, Jonatan Hetland ble etter innstilling fra Sollandsforeningen valgt inn i styret 20. september 2022. Studentrepresentant, Andreas Alexander Cameron og vara studentrepresentant Anton Kristian Bugge trer samtidig ut av styret. Husfar Jon Bernhard Geving var husfar ut juni 2022. Fra 1. juli 2022 har ny husfar, Henrik Siqveland møtt i styret.

3. Nina Coert er stiftelsens daglige leder og forretningsfører.
4. Det har vært avholdt fem styremøter i løpet av året. Styreformannen har hatt møter med daglig leder og husfar i tillegg til styremøtene.
5. Det har blitt innført løpende tiltak i tillegg til det som ble innført i 2021 mot corona på Studenterhjemmet i henhold til informasjon fra regjeringen.
6. Det har i løpet av året vært utført vanlige løpende reparasjons- og vedlikeholdsarbeider. Rom B ble total rehabilitert etter student som hadde bodd der i lengre tid. Rom 4 fikk nytt gulv siden det var veldig slitt.  
I tillegg til disse ble rehabilitering av den siste fasaden mot nord utført av firma Thorendahl A/S.
7. Regnskapet for 2022 viser et **underskudd på 2 824.990,- kroner**. Styret mener det fremlagte regnskap med noter gir et rettviseende bilde av stiftelsens status pr. 31. desember 2022. Det er i løpet av 2022 foretatt en utdeling på kr 52.100,- til Sigbjørn Obstfelders legatråd, slik dette er etablert i og med sammenslåingen. Midlene er forvaltet i henhold til særskilt regnskap og forvaltning og innenfor formålet til Stiftelsen Studenterhjemmet. Det er ikke planlagt endringer i drift eller virksomhet i nær fremtid. Styret anser ellers den finansielle og likvide situasjon som tilfredsstillende. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener denne forutsetning fortsatt er til stede.



8. Arbeidsmiljøet i virksomheten ansees for tilfredsstillende, og det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak i siste år. Det har ikke vært langsiktig sykefravær, skader eller ulykker i virksomheten i siste år. Stiftelsen følger gjeldende lovbestemmelser for likestilling. Det er 2,4 årsverk i virksomheten.
9. Virksomheten forurensrer eller påvirker ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Styret har med bakgrunn i dette ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i siste år.

Oslo, den 21. mars 2023

\_\_\_\_\_  
Jan L. Backer//E-sign

\_\_\_\_\_  
Morten Mørken//E-sign

\_\_\_\_\_  
Peder Christian Borgenheim//E-sign

\_\_\_\_\_  
Gerhard Omsted//E-sign

\_\_\_\_\_  
Per Olov Sjøgren//E-sign

\_\_\_\_\_  
Håkon Andreas Flydal//E-sign

\_\_\_\_\_  
Herman Sanne-Halvorsen//E-sign



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**10116-2022 DOK Årsberetning 2022**

Unikt dokument Id:  
**f8e50ea0-3ab0-4f7a-84da-7ab17bdde475**

Dokument fingeravtrykk:  
9289d33e261f5fb558b587be15440e9cc3f9b6bc063fce4dd40c5cd2f0019abb75ce4a2ea1c36410edf7  
efd07ecad2488d08d4af286299abefe4d138ac6040

### Undertegnede



**Jan Loennechen Backer**

E-post: jlb@wr.no  
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP adresse: 95.141.83.97  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-24 13:35:18 UTC



**Peder Christian Borgenheim**

E-post: pederchristian@gmail.com  
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung  
SM-G781B (smartphone)  
IP adresse: 109.74.191.14  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-24 13:37:51 UTC



**Gerhard Omsted**

E-post: gerhard.omsted@gmail.com  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP adresse: 93.184.115.177  
IP Lokasjon: Lundersaeter, Innlandet, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-24 13:41:43 UTC



**Per Olov Sjøgren**

E-post: perolovsjogren@gmail.com  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP adresse: 51.175.234.171  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-24 13:43:13 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Undertegnede



**Herman Sanne-Halvorsen**

E-post: hersan1996@icloud.com  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP adresse: 104.28.105.24  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-24 13:43:40 UTC



**Morten Mørken**

E-post: morten.morken@coop.no  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.51 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP adresse: 62.92.133.5  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-24 14:49:46 UTC



**Håkon Flydal**

E-post: hakonflydal@gmail.com  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP adresse: 193.157.140.112

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-03-24 16:08:38 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2023-03-24 16:08:38 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-03-24 16:08:38 UTC	Dokument ble signert av Håkon Flydal (hakonflydal@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.157.140.112
2023-03-24 16:08:33 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Håkon Flydal (hakonflydal@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.157.140.112
2023-03-24 16:08:14 UTC	Dokument ble gjennomgått av Håkon Flydal (hakonflydal@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.157.140.112
2023-03-24 16:07:09 UTC	Dokument ble åpnet av Håkon Flydal (hakonflydal@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.157.140.112
2023-03-24 14:49:46 UTC	Dokument ble signert av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.51 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 14:49:36 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.51 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 14:49:08 UTC	Dokument ble gjennomgått av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.51 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 14:48:47 UTC	Dokument ble åpnet av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.51 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:43:40 UTC	Dokument ble signert av Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.24 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:43:38 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.24 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:43:29 UTC	Dokument ble åpnet av Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.24 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:43:13 UTC	Dokument ble signert av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 51.175.234.171 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-03-24 13:43:05 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 51.175.234.171 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:42:25 UTC	Dokument ble gjennomgått av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 51.175.234.171 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:42:10 UTC	Dokument ble åpnet av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 51.175.234.171 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:41:43 UTC	Dokument ble signert av Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 93.184.115.177 - IP Lokasjon: Lundersaeter, Innlandet, Norway
2023-03-24 13:41:41 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 93.184.115.177 - IP Lokasjon: Lundersaeter, Innlandet, Norway
2023-03-24 13:41:25 UTC	Dokument ble åpnet av Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 93.184.115.177 - IP Lokasjon: Lundersaeter, Innlandet, Norway
2023-03-24 13:37:51 UTC	Dokument ble signert av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G781B (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:37:49 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G781B (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:37:35 UTC	Dokument ble gjennomgått av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G781B (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:37:31 UTC	Dokument ble åpnet av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G781B (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:35:18 UTC	Dokument ble signert av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:35:13 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-03-24 13:34:35 UTC	Dokument ble åpnet av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-03-24 13:33:47 UTC	Dokument ble sendt til Herman Sanne-Halvorsen (hersan1996@icloud.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-24 13:33:43 UTC	Dokument ble sendt til Håkon Flydal (hakonflydal@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-24 13:33:42 UTC	Dokument ble sendt til Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-24 13:33:40 UTC	Dokument ble sendt til Gerhard Omsted (gerhard.omsted@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-24 13:33:38 UTC	Dokument ble sendt til Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-24 13:33:36 UTC	Dokument ble sendt til Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-24 13:33:33 UTC	Dokument ble sendt til Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-24 13:33:30 UTC	Dokument ble forseglet av Kristin Baldvinsson (kristin@probus.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway
2023-03-24 13:31:13 UTC	Dokument ble opprettet av Kristin Baldvinsson (kristin@probus.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.78.210.176 - IP Lokasjon: Hyllestad, Vestland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til styret i stiftelsen **Studentehjemmet av 1875**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til stiftelsen Studentehjemmet av 1875 som viser et underskudd på kr 2 824 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

---

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetning 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

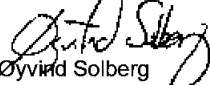
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 21. mars 2023

PKF REVISJON AS

  
Øyvind Solberg  
statsautorisert revisor