



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 541 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Oreveien 43  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	4 839 246	10 084 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 839 246</b>	<b>10 084 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	800 049	3 952 110
Lønnskostnad	4	274 360	487 184
Avskrivning av driftsmidler	5	660 900	651 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 904 663	3 883 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 639 971</b>	<b>8 973 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 199 275</b>	<b>1 111 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	32 025	44 090
Annen finansinntekt		20	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 045</b>	<b>44 171</b>
Annen rentekostnad		227 598	227 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 598</b>	<b>227 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 552</b>	<b>-183 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 722</b>	<b>927 815</b>
Skattekostnad på resultat		222 710	206 853
<b>Årsresultat</b>		<b>781 012</b>	<b>720 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 012</b>	<b>720 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 012</b>	<b>720 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	781 012	720 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 012</b>	<b>720 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5, 7	482 177	666 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	2 093 133	2 534 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 575 310</b>	<b>3 200 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	528 332	1 046 366
Investeringer i aksjer og andeler		2 014	2 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 346</b>	<b>1 048 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 105 656</b>	<b>4 249 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	2, 3, 7	3 264 911	3 264 911
Varelager	7	200 000	200 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 464 911</b>	<b>3 464 911</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	4 651 955	27 825
Andre kortsiktige fordringer	2	127 962	3 204 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 779 917</b>	<b>3 232 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	20 527	17 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 527</b>	<b>17 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 265 355</b>	<b>6 714 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 371 011</b>	<b>10 964 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	132 000	132 000
Overkurs	6	750 291	750 291
Annen innskutt egenkapital	6	2 120 000	2 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 002 291</b>	<b>3 002 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 514 922	3 933 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 514 922</b>	<b>3 933 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 517 213</b>	<b>6 936 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		171 091	126 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 091</b>	<b>126 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 032 232	2 263 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 232</b>	<b>2 263 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 323</b>	<b>2 389 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 300 759	881 363
Leverandørgjeld		143 577	221 040
Betalbar skatt		178 132	174 017
Skyldig offentlige avgifter		158 541	13 560
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	869 467	348 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 650 475</b>	<b>1 638 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 853 798</b>	<b>4 027 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 371 011</b>	<b>10 964 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 541 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Oreveien 43  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 541 662  
KARLSEN ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	4 839 246	10 084 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 839 246</b>	<b>10 084 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	800 049	3 952 110
Lønnskostnad	4	274 360	487 184
Avskrivning av driftsmidler	5	660 900	651 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 904 663	3 883 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 639 971</b>	<b>8 973 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 199 275</b>	<b>1 111 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	32 025	44 090
Annen finansinntekt		20	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 045</b>	<b>44 171</b>
Annen rentekostnad		227 598	227 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 598</b>	<b>227 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 552</b>	<b>-183 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 722</b>	<b>927 815</b>
Skattekostnad på resultat		222 710	206 853
<b>Årsresultat</b>		<b>781 012</b>	<b>720 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 012</b>	<b>720 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 012</b>	<b>720 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	781 012	720 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 012</b>	<b>720 962</b>





Aksjekapital	6, 9	132 000	132 000
Overkurs	6	750 291	750 291
Annen innskutt egenkapital	6	2 120 000	2 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 002 291</b>	<b>3 002 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 514 922	3 933 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 514 922</b>	<b>3 933 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 517 213</b>	<b>6 936 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		171 091	126 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>171 091</b>	<b>126 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 032 232	2 263 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 232</b>	<b>2 263 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 323</b>	<b>2 389 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 300 759	881 363
Leverandørgjeld		143 577	221 040
Betalbar skatt		178 132	174 017
Skyldig offentlige avgifter		158 541	13 560
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	869 467	348 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 650 475</b>	<b>1 638 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 853 798</b>	<b>4 027 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 371 011</b>	<b>10 964 171</b>



Organisasjonsnr: 977 541 662  
KARLSEN ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2025 Karlsen Anlegg AS**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 977 541 662**



Karlsen Anlegg AS

RESULTATREGNSKAP

Note		2025	2024
	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
2, 3	Salgsinntekt	4 839 246	10 084 734
	<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>4 839 246</b>	<b>10 084 734</b>
2, 3	Varekostnad	800 049	3 952 110
4	Lønnskostnad	274 360	487 184
5	Avskrivning av driftsmidler	660 900	651 100
2	Annen driftskostnad	1 904 663	3 883 027
	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>3 639 971</b>	<b>8 973 421</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 199 275</b>	<b>1 111 313</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
2	Annen renteinntekt	32 025	44 090
	Annen finansinntekt	20	81
	Annen rentekostnad	227 598	227 669
	<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<b>-195 552</b>	<b>-183 498</b>
	<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>1 003 722</b>	<b>927 815</b>
	Skattekostnad på resultat	222 710	206 853
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>781 012</b>	<b>720 962</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>781 012</b>	<b>720 962</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført til/fra annen egenkapital	781 012	720 962
	<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>781 012</b>	<b>720 962</b>



## Karlsen Anlegg AS

### BALANSE PR. 31.12.

Note		2025	2024
	<b>EIENDELER</b>		
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
5, 7	Maskiner og anlegg	482 177	666 177
5, 7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 093 133	2 534 681
	<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2 575 310</b>	<b>3 200 858</b>
	<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		
2	Lån til foretak i samme konsern	528 332	1 046 366
	Investeringer i aksjer og andeler	2 014	2 014
	<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>	<b>530 346</b>	<b>1 048 380</b>
	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>3 105 656</b>	<b>4 249 238</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
2, 3, 7	Prosjekt i arbeid	3 264 911	3 264 911
7	Varelager	200 000	200 000
	<b>FORDRINGER</b>		
2, 7	Kundefordringer	4 651 955	27 825
2	Andre kortsiktige fordringer	127 962	3 204 386
	<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>4 779 917</b>	<b>3 232 211</b>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	20 527	17 811
	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>8 265 355</b>	<b>6 714 933</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 371 011</b>	<b>10 964 171</b>



Karlsen Anlegg AS

BALANSE PR. 31.12.

Note		2025	2024
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
6, 9	Aksjekapital	132 000	132 000
6	Overkurs	750 291	750 291
6	Annen innskutt egenkapital	2 120 000	2 120 000
	<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>3 002 291</b>	<b>3 002 291</b>
	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
6	Annen egenkapital	3 514 922	3 933 910
	<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>3 514 922</b>	<b>3 933 910</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 517 213</b>	<b>6 936 201</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
	Utsatt skatt	171 091	126 513
	<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>	<b>171 091</b>	<b>126 513</b>
	<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 032 232	2 263 297
	<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>2 032 232</b>	<b>2 263 297</b>
	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 300 759	881 363
	Leverandørgjeld	143 577	221 040
	Betalbar skatt	178 132	174 017
	Skyldig offentlige avgifter	158 541	13 560
2, 9	Annen kortsiktig gjeld	869 467	348 180
	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>2 650 475</b>	<b>1 638 160</b>
	<b>SUM GJELD</b>	<b>4 853 798</b>	<b>4 027 970</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 371 011</b>	<b>10 964 171</b>

Vanse, 03.02.2026  
Styret i Karlsen Anlegg AS

\_\_\_\_\_  
Knut Ragnar Karlsen  
Styreleder



## Karlsen Anlegg AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Arbeid under utførelse**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes i hovedsak på bakgrunn av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er leverte ved årsskiftet presenteres som påløpte, ikke fakturerte inntekter eller som forskudd fra kunder.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Karlsen Anlegg AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer nærstående</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skeimemona Invest AS	64 863	1 194 863
Lagerhotellene AS - Langsiktig	528 332	1 046 366
<b>Sum</b>	<b>593 195</b>	<b>2 241 229</b>

##### Gjeld nærstående

No Dig AS	697 009	-1 252 991
<b>Sum</b>	<b>697 009</b>	<b>-1 252 991</b>

Konsernmellomværende med Lagerhotellene AS er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 2,0% margin.

##### Transaksjoner med nærstående

Salg av tjenester til Lagerhotellene AS	150 000	276 944
Salg av tjenester til No Dig AS	3 571 564	2 847 960
Leie lokaler, Lagerhotellene AS	60 000	60 000
Kjøp av tjenester fra No Dig AS	0	1 261 000
<b>Sum</b>	<b>3 781 564</b>	<b>4 445 904</b>

#### Note 3 Prosjekt under utvikling

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdi av varelager pr 31.12.2025 er på kr 3 264 911. Dette gjelder tomannsbolig under oppføring.

Det har ikke vært noen solgte prosjekter i 2025.



## Karlsen Anlegg AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	207 857	270 271
Arbeidsgiveravgift	29 308	38 108
Andre ytelser	37 194	178 805
<b>Sum</b>	<b>274 360</b>	<b>487 184</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 107 826	6 107 826
Tilgang driftsmidler	35 352	35 352
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>6 143 178</b>	<b>6 143 178</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	3 567 868	3 567 868
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>2 575 310</b>	<b>2 575 310</b>
Årets avskrivninger	660 900	660 900
Avskrivningssatser	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>132 000</b>	<b>750 291</b>	<b>2 120 000</b>	<b>3 933 910</b>	<b>6 936 201</b>
Årets resultat	0	0	0	781 012	781 012
Tilleggskonsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>132 000</b>	<b>750 291</b>	<b>2 120 000</b>	<b>3 514 922</b>	<b>6 517 213</b>



## Karlsen Anlegg AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 7 Langsiktig og kortsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	2 032 232	2 263 297
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	1 300 759	881 363
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>3 332 991</b>	<b>3 144 661</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Varelager, pålydende kr 6.300.000	3 464 911	3 464 911
Kundefordringer, pålydende kr 5.000.000	4 651 955	127 825
Driftstilbehør, pålydende kr 6.300.000	1 636 577	2 167 477
<b>Totalt</b>	<b>9 753 443</b>	<b>5 760 213</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0 0

Karlsen Anlegg AS har stillet kausjon pålydende NOK 3 000 000 for kassakredittkonto i søsterselskapet NO DIG AS. I tillegg er det her stillet krysspant i driftstilbehør hos Karlsen Anlegg AS pålydende NOK 3 000 000.

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 649.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlsen Anlegg AS pr. 31.12.2025 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	120	1 100	132 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>1 100</b>	<b>132 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skeimemona Invest AS	120	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-04 11:34:59 UTC+01:00


**Knut Ragnar Karlsen**

 **bankID**

NO BankID - f4ea129a-c49d-4a5c-bffd-ab1c2220455d

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



**Cedra**

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS  
Skolegata 4  
4580 Lyngdal

Til generalforsamlingen i Karlsen Anlegg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlsen Anlegg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 3. februar 2026

Cedra Norge

**Helge Ege**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-04 14:10:08 UTC+01:00


**Helge Ege**

 **bankID**

NO BankID - fd9e9d73-3104-4884-a5db-929bf7c8d583

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.