



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDOKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dueveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	12 193	12 193
Annen driftskostnad		48 927	23 349
Sum kostnader		61 120	35 542
Driftsresultat		-61 120	-35 542
Annen rentekostnad		643	20
Sum finanskostnader		643	20
Netto finans		-643	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 763	-35 562
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 763	-35 562
Årsresultat		-61 763	-35 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 763	-35 562
Totalresultat		-61 763	-35 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5	-61 763	-35 562
Sum overføringer og disponeringer		-61 763	-35 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	531 117	543 310
Sum varige driftsmidler		531 117	543 310
Sum anleggsmidler		531 117	543 310
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	262
Sum omløpsmidler		262	262
SUM EIENDELER		531 380	543 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	335 044	273 281
Sum opptjent egenkapital		-335 044	-273 281
Sum egenkapital		-235 044	-173 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	766 423	695 603
Sum kortsiktig gjeld		766 423	716 853
Sum gjeld		766 424	716 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 380	543 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617885

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDOKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dueveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 029 895
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	12 193	12 193
Annen driftskostnad		48 927	23 349
Sum kostnader		61 120	35 542
Driftsresultat		-61 120	-35 542
Annen rentekostnad		643	20
Sum finanskostnader		643	20
Netto finans		-643	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 763	-35 562
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 763	-35 562
Årsresultat		-61 763	-35 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 763	-35 562
Totalresultat		-61 763	-35 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap	5	-61 763	-35 562
Sum overføringer og disponeringer		-61 763	-35 562



Organisasjonsnr: 997 029 895
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	531 117	543 310
Sum varige driftsmidler		531 117	543 310
Sum anleggsmidler		531 117	543 310
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262	262
Sum omløpsmidler		262	262
SUM EIENDELER		531 380	543 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	335 044	273 281
Sum opptjent egenkapital		-335 044	-273 281
Sum egenkapital		-235 044	-173 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	766 423	695 603
Sum kortsiktig gjeld		766 423	716 853
Sum gjeld		766 424	716 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 380	543 573



Organisasjonsnr: 997 029 895
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grøndokka Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
3	Ordinær avskrivning	12 193	12 193
	Annen driftskostnad	48 927	23 349
	Sum driftskostnader	61 120	35 542
	Driftsresultat	-61 120	-35 542
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnader	-643	-20
	Netto finansresultat	-643	-20
	Ordinært resultat før skattekostnad	-61 763	-35 562
	Resultat	-61 763	-35 562
	ARSRESULTAT	-61 763	-35 562
	OVERFØRINGER		
5	Overført til udekket tap	-61 763	-35 562
	Sum overføringer	-61 763	-35 562



Grøndokka Utvikling AS

Balanse per 31.12.2023

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	531 117	543 310
	Sum varige driftsmidler	<u>531 117</u>	<u>543 310</u>
	Sum anleggsmidler	<u>531 117</u>	<u>543 310</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	262	262
	Sum omløpsmidler	<u>262</u>	<u>262</u>
	SUM EIENDELER	<u>531 380</u>	<u>543 573</u>



Grøndokka Utvikling AS

Balanse per 31.12.2023

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-335 044	-273 281
	Sum opptjent egenkapital	-335 044	-273 281
	Sum egenkapital	-235 044	-173 281
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	21 250
6, 7	Annen kortsiktig gjeld	766 423	695 603
	Sum kortsiktig gjeld	766 423	716 853
	Sum gjeld	766 424	716 853
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	531 380	543 573

Lyngdal, 28.06.2024

Ragnhild Limmesand
styreleder

Tormod Limmesand
nestleder



Grøndokka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Grøndokka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	77 434	609 620	687 054
Anskaffelseskost 31.12.2023	77 434	609 620	687 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	155 937	155 937
Bokført verdi per 31.12.2023	77 434	453 683	531 117
Årets avskrivninger	0	12 193	12 193
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	

Selskapets eiendommer er pantsatt til pålydende kr 4 000 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	0	0



Grøndokka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	-273 281	-173 281
Årets resultat	0	-61 763	-61 763
Pr 31.12.2023	100 000	-335 044	-235 044

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være til stede da det foreligger merverdier i selskapets eiendom, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført. Selskapets gjeld er også til eierselskap, som kan konverteres ved behov.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøndokka Utvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
L-Invest Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet har pr 31.12.2023 bokført gjeld til personlig aksjonærer i L-Invest Holding AS, Ragnhild og Tormod Limmesand, jfr note 7.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til nærstående	644 787	595 216
Gjeld til eiere	120 044	98 794
Sum	764 830	694 010