



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 149 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarvveien 28
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deniz Michael Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 930	
Sum kostnader		73 930	
Driftsresultat		-73 930	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-73 930	0
Årsresultat	2	-73 930	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 930	
Totalresultat		-73 930	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-73 930	
Sum overføringer og disponeringer		-73 930	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 588 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 912	
Sum omløpsmidler		3 779 912	0
SUM EIENDELER		3 779 912	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-73 930	
Sum opptjent egenkapital		-73 930	
Sum egenkapital	2	-23 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig konserngjeld		2 543 842	
Sum annen langsiktig gjeld		3 803 842	
Sum langsiktig gjeld		3 803 842	0
Sum gjeld		3 803 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 912	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682292

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 149 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarvveien 28
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deniz Michael Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 934 149 750
RØDSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 930	
Sum kostnader		73 930	
Driftsresultat		-73 930	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-73 930	0
Årsresultat	2	-73 930	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 930	
Totalresultat		-73 930	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-73 930	
Sum overføringer og disponeringer		-73 930	



Organisasjonsnr: 934 149 750
RØDSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 588 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 912	
Sum omløpsmidler		3 779 912	0
SUM EIENDELER		3 779 912	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-73 930	
Sum opptjent egenkapital		-73 930	
Sum egenkapital	2	-23 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260 000	
Langsiktig konserngjeld		2 543 842	
Sum annen langsiktig gjeld		3 803 842	
Sum langsiktig gjeld		3 803 842	0
Sum gjeld		3 803 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 912	0





Organisasjonsnr: 934 149 750
RØDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rødsveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 149 750



Resultatregnskap
Rødsveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	73 930
Sum driftskostnader		73 930
Driftsresultat		-73 930
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-73 930
Årsresultat	2	-73 930
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-73 930
Sum overføringer		-73 930



Balanse Rødsveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	3	3 588 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 912
Sum omløpsmidler		3 779 912
Sum eiendeler		3 779 912
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	-73 930
Sum opptjent egenkapital		-73 930
Sum egenkapital	2	-23 930
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260 000
Langsiktig konserngjeld		2 543 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 803 842
Sum gjeld		3 803 842
Sum egenkapital og gjeld		3 779 912

23.06.2025
Styret i Rødsveien Utvikling AS


Deniz Michael Aasen
styreleder/daglig leder


Marlene Færevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stifelse 10.09.24	50 000	0	0	0	50 000
Årets resultat				-73 930	-73 930
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	-73 930	-23 930

Note 3 Varer

Varelager	2024
Lager av innkjøpte handelsvarer	3 588 000
Sum varelager	3 588 000

Varelageret pr 31.12 består av eiendom under utvikling med sikte på videresalg.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12. Til tross for dette er årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven §4-5.

Selskapet driver med eiendomsutvikling, og det foreligger merverdi knyttet til selskapets eiendom som ikke fremkommer i balansen. Det forventes at selskapet vil kunne gjenvinne egenkapitalen ved realisasjon av eiendommen.



Selskapets eiere tilfører nødvendig kapital ved behov for å sikre videre drift og oppfyllelse av selskapets forpliktelser. På bakgrunn av dette vurderer styret det som forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn av utarbeidelsen av årsregnskapet.