



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Aronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 726 784	2 522 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 726 784</b>	<b>2 522 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	134 746	128 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 600	31 187
Annen driftskostnad	4,5,6	2 179 665	3 880 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 342 010</b>	<b>4 039 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 774</b>	<b>-1 516 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 312	25 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 168</b>	<b>16 314</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 254</b>	<b>225 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 774</b>	<b>-183 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 085</b>	<b>-1 491 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 085</b>	<b>-1 491 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 000</b>	<b>-1 700 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 000	-1 700 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 000</b>	<b>-1 700 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 806 661	4 806 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	71 200	98 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 877 861</b>	<b>4 905 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 877 861</b>	<b>4 905 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 249	34 359
Andre fordringer	8	608 548	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 797</b>	<b>34 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 141	1 423 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>971 141</b>	<b>1 423 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 938</b>	<b>1 457 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 514 799</b>	<b>6 363 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-2 652 432	-2 695 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 652 432</b>	<b>-2 695 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-2 647 632</b>	<b>-2 690 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 662 161	8 909 447
Øvrig langsiktig gjeld		123 600	123 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 785 761</b>	<b>9 033 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 785 761</b>	<b>9 033 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 888	2 001
Skyldige offentlige avgifter		606	3 554
Annen kortsiktig gjeld	13	23 176	15 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 670</b>	<b>20 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 868 430</b>	<b>9 759 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 514 799</b>	<b>6 363 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Aronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 948 847 035  
NYVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 726 784	2 522 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 726 784</b>	<b>2 522 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	134 746	128 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 600	31 187
Annen driftskostnad	4,5,6	2 179 665	3 880 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 342 010</b>	<b>4 039 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 774</b>	<b>-1 516 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 312	25 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 168</b>	<b>16 314</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 254</b>	<b>225 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 774</b>	<b>-183 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 085</b>	<b>-1 491 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 085</b>	<b>-1 491 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 000</b>	<b>-1 700 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 000	-1 700 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 000</b>	<b>-1 700 756</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 662 161	8 909 447
Øvrig langsiktig gjeld		123 600	123 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 785 761</b>	<b>9 033 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 785 761</b>	<b>9 033 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 888	2 001
Skyldige offentlige avgifter		606	3 554
Annen kortsiktig gjeld	13	23 176	15 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 670</b>	<b>20 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 868 430</b>	<b>9 759 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 514 799</b>	<b>6 363 188</b>



Organisasjonsnr: 948 847 035  
NYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Nyveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 045 880	1 973 952	1 973 920	2 197 500
Innkrevde kostnader finans		653 904	518 832	654 000	726 920
Innkrevde kostnader garasjer		27 000	27 000	27 000	27 000
Inntekter av salg anleggsmidler	3	0	3 053	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 726 784</b>	<b>2 522 837</b>	<b>2 654 920</b>	<b>2 951 420</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	40 096	44 453	66 200	77 200
Styrehonorar	2	78 000	68 000	70 000	83 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		16 650	15 854	19 200	22 600
Avskrivning	3	27 600	31 187	27 600	27 600
Revisjonshonorar	4	5 500	5 375	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		121 416	119 040	121 420	122 630
Drift og vedlikehold	5	688 114	2 514 865	228 000	303 000
TV/bredbånd		236 917	280 457	230 000	252 000
Forsikringer		324 033	264 921	304 600	363 600
Kommunale avgifter		567 309	423 763	475 000	685 000
Eiendomsskatt		156 158	156 157	157 000	157 000
Kostnader strøm, energi		42 828	58 100	58 000	48 000
Andre driftskostnader	6	37 390	57 623	64 200	97 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 342 010</b>	<b>4 039 793</b>	<b>1 826 920</b>	<b>2 244 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 774</b>	<b>-1 516 956</b>	<b>828 000</b>	<b>706 590</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		29 312	25 130	0	0
Renteinntekter		40 168	16 314	0	0
Rentekostnader		411 254	225 244	397 000	493 100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-341 774</b>	<b>-183 799</b>	<b>-397 000</b>	<b>-493 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>43 000</b>	<b>-1 700 756</b>	<b>431 000</b>	<b>213 490</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		43 000	-1 700 756	0	0



## Balanse for Nyveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	4 238 265	4 238 265
Garasjer		568 396	568 396
Andre driftsmidler	3	71 200	98 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 877 861</b>	<b>4 905 461</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		57 249	34 359
Andre fordringer	8	608 548	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		971 141	1 423 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 938</b>	<b>1 457 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 514 799</b>	<b>6 363 188</b>

Lag nr: 39. Nyveien Borettslag Org. nr. 948 847 035



## Balanse for Nyveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Borettsinnskudd		706 000	706 000
Opptjent egenkapital		-3 358 432	-3 401 432
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-2 647 632</b>	<b>-2 690 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 662 161	8 909 447
Garasjeinnskudd		123 600	123 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 785 761</b>	<b>9 033 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 000	0
Leverandørgjeld		352 888	2 001
Skyldig off. myndigheter		606	3 554
Påløpte renter		3 880	1 855
Annen kortsiktig gjeld	13	14 296	13 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 670</b>	<b>20 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 868 430</b>	<b>9 759 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 514 799</b>	<b>6 363 188</b>

Nyveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oskar Aronsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Bratland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jimmy Jansen  
Styremedlem

Lag nr: 39. Nyveien Borettslag Org. nr. 948 847 035



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 436 954</b>	<b>1 439 266</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	43 000	-1 700 756
Tilbakeføring avskrivninger	27 600	31 187
Frادrag for gjennomførte investeringer	0	-48 000
Salgspris solgte driftsmidler	0	39 947
Avdrag lån	-247 286	-224 690
Innløst lån	0	-7 234 137
Nytt Lån	0	9 134 137
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-176 686</b>	<b>-2 312</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 260 268</b>	<b>1 436 954</b>
Omløpsmidler	1 636 938	1 457 727
Kortsiktig gjeld	-376 670	-20 773
<b>Disponible midler</b>	<b>1 260 268</b>	<b>1 436 954</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	35 800	39 690
5020 Feriepenger	0	3 532
5092 Feriepenger	4 296	1 231
<b>Sum</b>	<b>40 096</b>	<b>44 453</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt ihht timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,1.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Polaris ATV traktor	Toro 4x4 quadfloat 126 gresskl
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 000	48 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 000	48 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 000	12 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 000	35 200
Årets avskrivninger :	18 000	9 600
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	618 451	484 920
6603 Vedlikehold uteområde	32 163	29 663
6604 Vedlikehold rehab	0	1 960 282
6609 Egenandel forsikring	0	40 000
6612 Kostnader garasjer	37 500	0
<b>Sum</b>	<b>688 114</b>	<b>2 514 865</b>

Borettslaget har slutført et større vedlikeholdsprosjekt vedr. montering av ventiler og utskifting vinduer samt utvendig vask og maling på deler av bygningsmassen. I tillegg er det utført løpende fast vedlikehold av bygninger og uteområdet.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6500 Verktøy og redskap	7 590	14 000
6550 Driftsmateriell	2 337	0
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	750	0
6725 Juridisk rådgivning	5 875	8 250
6940 Porto	42	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	10 638	24 778
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 585	3 577
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	3 652	4 020
7771 Diverse purregebyr og renter	-354	-416
7790 Andre driftskostnader	400	540
<b>Sum</b>	<b>37 390</b>	<b>57 623</b>

Kto. 7790 Andre driftskostnader gjelder bårebukett.

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1966		
Kostpris		2 934 500
Påkost, modernisering		1 303 765
<b>Bokført verdi 31.12.</b>		<b>4 238 265</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.  
Tomt gnr. 1048 bnr. 195, bnr. 199 bnr. 213, bnr. 234, bnr.239 ble kjøpt i 1966 og inngår i kostprisen til bygningen.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	608 548	0
<b>Sum</b>	<b>608 548</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-3 396 632	-1 695 876
Årets resultat	43 000	-1 700 756
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 353 632</b>	<b>-3 396 632</b>



## Noter

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppussing oppganger + refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365093087</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	9 134 137
Lånesaldo 01.01:	8 909 447
Avdrag i perioden:	247 286
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 662 161</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	188 666	2 263 992
	36	177 727	6 398 172

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1966 kr 706 000. Garasjeinnskudd kr 123 600.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	4 296	4 763
2990 Annen kortsiktig gjeld	10 000	8 600
<b>Sum</b>	<b>14 296</b>	<b>13 363</b>



Resultat og balanse med noter for Nyveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nyveien Borettslag**

Styreleder	Oskar Aronsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Jimmy Jansen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Tove Bratland (sign.)	29.02.2024



Til generalforsamlingen i  
Nyveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nyveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Nyveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nyveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grvi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor