



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YX EIENDOM VESTBY AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 224 406	2 167 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 224 406</b>	<b>2 167 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 193	160 193
Annen driftskostnad	5	371 992	406 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 184</b>	<b>566 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 221</b>	<b>1 600 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 632	20 853
Annen renteinntekt		8 412	7 516
Annen finansinntekt		2 019	1 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 063</b>	<b>30 305</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 063</b>	<b>30 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 743 284</b>	<b>1 631 267</b>
Skattekostnad	6	391 853	365 634
<b>Årsresultat</b>		<b>1 351 431</b>	<b>1 265 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 351 431</b>	<b>1 265 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 389 298	1 247 590
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 867	18 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 351 431</b>	<b>1 265 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 282 381	6 442 574
Sum varige driftsmidler		6 282 381	6 442 574
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		6 297 381	6 442 574
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 315	
Andre fordringer		21 033	
Sum fordringer		111 348	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 652	12 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 652	12 998
Sum omløpsmidler		149 000	12 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 446 381</b>	<b>6 455 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 530	100 530
Overkurs		4 604 168	4 604 168
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 704 698</b>	<b>4 704 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 520	1 471 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 520</b>	<b>1 471 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 138 218</b>	<b>6 176 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 971	4 100
Betalbar skatt	6		13 750
Skyldige offentlige avgifter		79 366	77 330
Kortsiktig konserngjeld	8	201 826	184 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 163</b>	<b>279 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 163</b>	<b>279 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 446 381</b>	<b>6 455 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YX EIENDOM VESTBY AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 718 249  
YX EIENDOM VESTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 224 406	2 167 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 224 406</b>	<b>2 167 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 193	160 193
Annen driftskostnad	5	371 992	406 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 184</b>	<b>566 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 221</b>	<b>1 600 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 632	20 853
Annen renteinntekt		8 412	7 516
Annen finansinntekt		2 019	1 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 063</b>	<b>30 305</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 063</b>	<b>30 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 743 284</b>	<b>1 631 267</b>
Skattekostnad	6	391 853	365 634
<b>Årsresultat</b>		<b>1 351 431</b>	<b>1 265 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 351 431</b>	<b>1 265 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 389 298	1 247 590
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 867	18 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 351 431</b>	<b>1 265 633</b>



Organisasjonsnr: 991 718 249  
YX EIENDOM VESTBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 282 381	6 442 574
Sum varige driftsmidler		6 282 381	6 442 574
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		6 297 381	6 442 574
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 315	
Andre fordringer		21 033	
Sum fordringer		111 348	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 652	12 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 652	12 998
Sum omløpsmidler		149 000	12 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 446 381</b>	<b>6 455 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 530	100 530
Overkurs		4 604 168	4 604 168



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 704 698</b>	<b>4 704 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 520	1 471 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 520</b>	<b>1 471 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 138 218</b>	<b>6 176 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 971	4 100
Betalbar skatt	6		13 750
Skyldige offentlige avgifter		79 366	77 330
Kortsiktig konserngjeld	8	201 826	184 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 163</b>	<b>279 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 163</b>	<b>279 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 446 381</b>	<b>6 455 572</b>



Organisasjonsnr: 991 718 249  
YX EIENDOM VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**Yx Eiendom Vestby AS**  
**2024**

---

Yx Eiendom Vestby AS Org. nr. 991718249

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Resultatregnskap**  
**Yx Eiendom Vestby AS**

---

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		2 224 406	2 167 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 224 406</b>	<b>2 167 383</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	160 193	160 193
Annens driftskostnad	5	371 992	406 228
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>532 184</b>	<b>566 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 221</b>	<b>1 600 963</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 632	20 853
Annens renteinntekt		8 412	7 516
Annens finansinntekt		2 019	1 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 063</b>	<b>30 305</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>51 063</b>	<b>30 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 743 284</b>	<b>1 631 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	391 853	365 634
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 351 431</b>	<b>1 265 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 351 431</b>	<b>1 265 633</b>
Overført annens egenkapital		-37 867	18 043
Avsatt til konsernbidrag		1 389 298	1 247 590
<b>Sum disponert</b>		<b>1 351 431</b>	<b>1 265 633</b>

---

Yx Eiendom Vestby AS    Org. nr. 991718249

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



<b>Balanse</b>			
<b>Yx Eiendom Vestby AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 282 381	6 442 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 282 381</b>	<b>6 442 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 297 381</b>	<b>6 442 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 315	0
Andre fordringer		21 033	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 348</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>37 652</b>	<b>12 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>12 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 446 381</b>	<b>6 455 572</b>

---

Yx Eiendom Vestby AS      Org. nr. 991718249

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Balanse</b>			
<b>Yx Eiendom Vestby AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 530	100 530
Overkurs		4 604 168	4 604 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 704 698</b>	<b>4 704 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 520	1 471 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 520</b>	<b>1 471 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 138 218</b>	<b>6 176 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 971	4 100
Betalbar skatt	6	0	13 750
Skyldige offentlige avgifter		79 366	77 330
Kortsiktig konserngjeld	8	201 826	184 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 163</b>	<b>279 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 163</b>	<b>279 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 446 381</b>	<b>6 455 572</b>

Vestby, 23.04.2025  
Styret for Yx Eiendom Vestby AS

Werner Isaksen  
Styrets leder

Anders Løkke  
Styremedlem/ daglig leder

Richard Urbanski  
Styremedlem

Tonje Marie Haugbro  
Styremedlem

Yx Eiendom Vestby AS Org. nr. 991718249

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2024 YX Eiendom Vestby AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 2

#### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Bygninger	11 574 449	0	0	6 510 818	5 063 630	160 192
Tomt	1 218 750	0	0	0	1 218 750	0
<b>Sum</b>	<b>12 793 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 510 818</b>	<b>6 282 380</b>	<b>160 192</b>

Bygninger avskrives lineært over forventet økonomisk levetid på 50 år. Fast tekniske installasjoner avskrives over 10 år. Tomter avskrives ikke.

Regnskapsmessig verdi på bygninger og tomt er nettoverdi, hensyntatt for utsatt skatt.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 3

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.  
Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

YX Eiendom Vestby AS sin faste eiendom er pantsatt for gjeld som morselskapet Kirkeveien 8 AS har tatt opp. Morselskapets pantegjeld er på kr 35 350 000.

Bokført verdi av forretningsbygg tilhørende YX Eiendom Vestby AS stillet som sikkerhet for gjelden :  
**kr 6 282 380.**

## Note 4

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i YX Eiendom Vestby AS består av 1 aksje pålydende kr 100 530.

### Eierstruktur

Kirkeveien 8 AS org.nr. 990 532 117: 1 aksje

Samtlige i styret har indirekte eierposter i Kirkeveien 8 AS.

## Note 5

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.  
Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 6

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	391 853	365 634
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>391 853</b>	<b>365 634</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 743 283	1 631 267
Permanente forskjeller	-2 162	-777
Endringer midlertidige forskjeller	40 029	31 483
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 781 151</b>	<b>1 661 973</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>391 853</b>	<b>365 634</b>
Skatt på avgitt konsernbidrag	391 853	351 884
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>13 749</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	2 944 259	2 984 288	-40 029
Sum	2 944 259	2 984 288	-40 029
Utsatt skatt	647 736	656 543	-8 806
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7

#### Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	6 176 085	6 158 042
Tilført fra årets resultat	1 351 431	1 265 634
Åvgitt konsernbidrag	-1 389 298	-1 247 590
Avsatt utbytte	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 138 218</b>	<b>6 176 085</b>

### Note 8

#### Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskapet Kirkeveien 8 AS: kr 186 826.

Dokumentet er elektronisk signert



## Yx Eiendom Vest...

Name Date  
**Løkke, Anders** 2025-05-06

Identification

 bankID™ Løkke, Anders

Name Date  
**Isaksen, Werner** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Isaksen, Werner

Name Date  
**Urbanski, Richard** 2025-05-02

Identification

 bankID™ Urbanski, Richard

Name Date  
**Haugbro, Tonje Marie** 2025-04-24

Identification

 bankID™ Haugbro, Tonje Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Til generalforsamlingen i Yx Eiendom Vestby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yx Eiendom Vestby AS som viser et overskudd på NOK 1 351 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Årsregnskap 2024  
for 991718249

**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Sarpsborg, 07.05.2025  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor