



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTADKRYSSET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	55 690	184 842
Sum kostnader		55 690	184 842
Driftsresultat		-55 690	-184 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	61 350	1 247
Sum finanskostnader		61 350	1 247
Netto finans		-61 350	-1 247
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-117 040	-186 089
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 040	-186 089
Årsresultat	5	-117 040	-186 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 040	-186 089
Totalresultat		-117 040	-186 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 040	-186 089
Sum overføringer og disponeringer		-117 040	-186 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 167	35 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167	35 982
Sum omløpsmidler		1 167	35 982
SUM EIENDELER		1 001 167	35 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		303 129	186 089
Sum opptjent egenkapital		-303 129	-186 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5, 7	-273 129	-156 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 272 983	
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 983	
Sum langsiktig gjeld		1 272 983	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	1 688
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		190 383
Sum kortsiktig gjeld		1 313	192 071
Sum gjeld		1 274 296	192 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 167	35 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534992

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTADKRYSSSET NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 787 117
KOPSTADKRYSSET NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	55 690	184 842
Sum kostnader		55 690	184 842
Driftsresultat		-55 690	-184 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	61 350	1 247
Sum finanskostnader		61 350	1 247
Netto finans		-61 350	-1 247
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-117 040	-186 089
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 040	-186 089
Årsresultat	5	-117 040	-186 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 040	-186 089
Totalresultat		-117 040	-186 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 040	-186 089
Sum overføringer og disponeringer		-117 040	-186 089



Organisasjonsnr: 928 787 117
KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 167	35 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167	35 982
Sum omløpsmidler		1 167	35 982
SUM EIENDELER		1 001 167	35 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		303 129	186 089
Sum opptjent egenkapital		-303 129	-186 089
Sum egenkapital	5, 7	-273 129	-156 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 272 983	
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 983	
Sum langsiktig gjeld		1 272 983	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	1 688
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		190 383
Sum kortsiktig gjeld		1 313	192 071
Sum gjeld		1 274 296	192 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 167	35 982



Organisasjonsnr: 928 787 117
KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

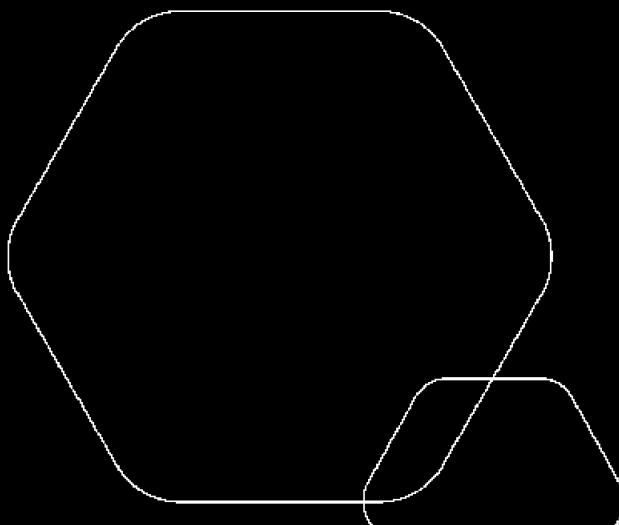
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kopstadkrysset Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 787 117

BankID Signing
Tore Olaf Rimmereid
2024-06-19

BankID Signing
Benjamin Madsø Hoffner
2024-06-19

BankID Signing
Carl Fredrik Marti
2024-06-19

BankID Signing
Eirik Yngve A. Hanisch
2024-06-19

BankID Signing
Rune Eriksen
2024-06-19




RESULTATREGNSKAP


KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS


DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	55 690	184 842
Sum driftskostnader		55 690	184 842
Driftsresultat		-55 690	-184 842
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	61 350	1 247
Resultat av finansposter		-61 350	-1 247
Resultat før skattekostnad	4	-117 040	-186 089
Årsresultat	5	-117 040	-186 089
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		117 040	186 089
Sum overføringer		-117 040	-186 089

KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS

SIDE 2

 BankID Signing
Tore Olaf Rimmereid
2024-06-19

 BankID Signing
Benjamin Madsø Halfner
2024-06-19

 BankID Signing
Carl Fredrik Marti
2024-06-19

 BankID Signing
Eirik Yngve A. Hanisch
2024-06-19

 BankID Signing
Rune Eriksen
2024-06-19



BALANSE


KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		1 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 167	35 982
Sum omløpsmidler		1 167	35 982
Sum eiendeler		1 001 167	35 982

KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS

SIDE 3

 BankID Signing
Tore Olaf Rimmereid
2024-06-19

 BankID Signing
Benjamin Madsø Halffner
2024-06-19

 BankID Signing
Carl Fredrik Marti
2024-06-19

 BankID Signing
Eirik Yngve A. Hanisch
2024-06-19

 BankID Signing
Rune Eriksen
2024-06-19



BALANSE

KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-303 129	-186 089
Sum opptjent egenkapital		-303 129	-186 089
Sum egenkapital	5, 7	-273 129	-156 089
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 272 983	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 983	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 313	1 688
Konserngjeld	2	0	190 383
Sum kortsiktig gjeld		1 313	192 071
Sum gjeld		1 274 296	192 071
Sum egenkapital og gjeld		1 001 167	35 982

Oslo, 19.06.2024

Styret i Kopstadkrysset Næringspark AS

Tore Olaf Rimmereid
styreleder

Carl Fredrik Marti
styremedlem / daglig leder


Rune Eriksen
styremedlem


Benjamin Madsø Haffner
styremedlem


Eirik Yngve A Hanisch
styremedlem


KOPSTADKRYSET NÆRINGS-PARK AS

SIDE 4

 BankID Signing
Tore Olaf Rimmereid
2024-06-19

 BankID Signing
Benjamin Madsø Haffner
2024-06-19

 BankID Signing
Carl Fredrik Marti
2024-06-19

 BankID Signing
Eirik Yngve A. Hanisch
2024-06-19

 BankID Signing
Rune Eriksen
2024-06-19



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Kopstadkrysset Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er et datterselskap av Oslo Square AS. Konsernregnskap er ikke utarbeidet.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 272 983	186 633
Leverandørgjeld innen konsern	0	3 750
Sum	1 272 983	190 383
Kostnader		
Andre driftskostnader	0	45 000
Rentekostnader på konserngjeld	61 350	1 247
Sum	61 350	46 247

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer og gjeld	2023
Opsjonspremie, kjøp av eiendom	1 000 000
Aksjonærlån	1 272 983

Selskapet har betalt en opsjonspremie som er finansiert gjennom ansvarlig lån fra aksjonær. Kostnadsførte renter i 2023 utgjør kr. 61 350.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 040	-186 089
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-117 040	-186 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-303 129	-186 089	117 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 129	186 089	-117 040
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-186 089	-156 089
Årets resultat		-117 040	-117 040
Pr 31.12.2023	30 000	-303 129	-273 129

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.2023	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Square AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har forventninger til avkastning på investeringer. Aksjeeier sikrer nødvendig likviditet gjennom ansvarlig lån. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.