



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 200 350
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 766 782	1 703 759
Sum inntekter		1 766 782	1 703 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 698 627	1 730 594
Sum kostnader		1 795 612	1 827 579
Driftsresultat		-28 831	-123 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 084	13 396
Sum finansinntekter		26 084	13 396
Netto finans		26 084	13 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 747	-110 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 746	-110 424
Årsresultat		-2 747	-110 424
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 747	-110 424
Sum overføringer og disponeringer		-2 747	-110 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 601	11 729
Andre fordringer		114 157	109 145
Sum fordringer		123 757	120 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 842	2 669 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 842	2 669 667
Sum omløpsmidler		3 026 599	2 790 540
SUM EIENDELER		3 026 599	2 790 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	64 238	66 984
Sum opptjent egenkapital		64 238	66 984
Sum egenkapital		64 238	66 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	3	2 563 047	2 263 047
Sum avsetninger for forpliktelser		2 563 047	2 263 047
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 563 047	2 263 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 053	76 108
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		302 276	372 416
Sum kortsiktig gjeld		399 314	460 509
Sum gjeld		2 962 361	2 723 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 026 599	2 790 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659480

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 200 350
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 998 200 350
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 766 782	1 703 759
Sum inntekter		1 766 782	1 703 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	1 698 627	1 730 594
Sum kostnader		1 795 612	1 827 579
Driftsresultat		-28 831	-123 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 084	13 396
Sum finansinntekter		26 084	13 396
Netto finans		26 084	13 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 747	-110 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 746	-110 424
Årsresultat		-2 747	-110 424
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 747	-110 424
Sum overføringer og disponeringer		-2 747	-110 424



Organisasjonsnr: 998 200 350
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 601	11 729
Andre fordringer		114 157	109 145
Sum fordringer		123 757	120 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 842	2 669 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 842	2 669 667
Sum omløpsmidler		3 026 599	2 790 540
SUM EIENDELER		3 026 599	2 790 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	64 238	66 984
Sum opptjent egenkapital		64 238	66 984
Sum egenkapital		64 238	66 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	3	2 563 047	2 263 047
Sum avsetninger for forpliktelses		2 563 047	2 263 047
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 563 047	2 263 047
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	85 053	76 108
Skyldige offentlige avgifter	11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld	302 276	372 416
Sum kortsiktig gjeld	399 314	460 509
Sum gjeld	2 962 361	2 723 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 026 599	2 790 540



Organisasjonsnr: 998 200 350
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Årsregnskap 2022 Sameiet Indre Vågen Trinn 3

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), signert 03.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Danielsen, Anja (02.08.1962), signert 03.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), signert 03.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), signert 03.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Indre Vågen Trinn 3

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
Note	2022	2022	2021	2023
Inntekter				
Felleskostnader	1 087 464	1 087 464	1 087 464	1 141 837
Fjernvarme	366 680	330 000	343 275	376 000
Gass	46 858	35 000	31 144	59 000
Måler avregning	19 375	16 562	19 687	25 000
TVpakke	225 504	225 504	225 504	225 504
Diverse	2 901	0	-15 714	1 101
ELB	18 000	0	12 400	0
Sum inntekter	1 766 782	1 694 530	1 703 759	1 828 442
Kostnader				
Lønnskostnader	1	96 985	96 985	96 985
TV pakke		184 227	184 192	184 192
Energi		562 302	456 562	548 000
Renhold		84 049	65 000	65 000
Vaktmester		175 033	220 000	220 000
Drift og vedlikehold		171 636	157 000	110 028
Vedlikeholdsavsetninger		300 000	300 000	300 000
Revisjonshonorar		8 500	8 500	12 375
Honorar regnskapsfører FF		49 989	55 000	53 765
Honorar FF videre fakturert		2 000	0	1 500
Konsulent/Juridisk bistand mm		8 609	20 000	41 618
Forsikringspremier		137 463	120 000	116 373
Administrasjonskostnader		14 818	17 325	19 030
Sum kostnader		1 795 613	1 700 564	1 824 248
Driftsresultat		-28 831	-6 034	4 194
Finansielle poster				
Annen renteinntekt		26 084	10 000	10 000
Netto finansposter		26 084	10 000	10 000
Resultat		-2 747	3 966	14 194

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 03.05.2023
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 03.05.2023
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 03.05.2023
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Indre Vågen Trinn 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		9 601	11 729
Andre kortsiktige fordringer		114 157	109 145
Bankinnskudd, kontanter			
Kontanter		0	0
Bankinnskudd		2 902 842	2 669 667
Sum omløpsmidler		3 026 599	2 790 540
SUM EIENDELER		3 026 599	2 790 540
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent Egenkapital	2	64 238	66 984
Sum egenkapital		64 238	66 984
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser	3	2 563 047	2 263 047
Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 053	76 108
Påløpt arbeidsgiveravgift		11 985	11 985
Skyldig lønn		85 000	85 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		217 276	287 416
Sum kortsiktig gjeld		399 314	460 509
Sum gjeld		2 962 361	2 723 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 026 599	2 790 540

Sted: _____ dato: _____

Navn
Leder

Navn

Navn

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 03.05.2023
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 03.05.2023
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 03.05.2023
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Indre Vågen Trinn 3

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
Sum personalkostnader	96 985	96 985

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2022	Årets resultat	Regnskap 31.12.2021
Egenkapital	64 238	-2 746	66 984
Sum egenkapital	64 238		66 984

Styret foreslår at underskuddet overføres til egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2022	Årets avsetn	Regnskap 31.12.2021
Avsetning til vedlikehold	2 563 047	300 000	2 263 047
Sum avsetning til vedlikehold	2 563 047		2 263 047

Note 4 Disponible midler

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 03.05.2023
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 03.05.2023
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 03.05.2023
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Netto disponible midler er pr. 31.12.2022 kr. 2 627 286

Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 8 500

Note 6 Vedlikehold

Beskrivelse	2022
Lekkasje	45843
Elektro	34033
Fasade/vindu	7048
Div	6875
Port og dører	25846
Heis	42151
Brannalarm anlegg	8010
Overvåking	1830
Sum	171636

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 03.05.2023
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 03.05.2023
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 03.05.2023
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til årsmøtet i Sameiet Indre Vågen Trinn 3

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Indre Vågen Trinn 3 som viser et underskudd på NOK 2 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 8AIK3-H5MJN-EVBVB-030BI-CZB50-VNT00



Revisors beretning 2022 for Sameiet Indre Vågen Trinn 3

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 4. mai 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8AIK3-H5MJN-EVBVB-030BI-CZB50-VNT00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 04:31:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAK3-H5MJN-EVBVB-030BI-CZBS0-VNT00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>