



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 070 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		81 250	2 937 419
Annen driftsinntekt			5 367 664
Sum inntekter		81 250	8 305 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 835	1 406 089
Annen driftskostnad	3	514 098	3 210 730
Sum kostnader		834 932	4 616 819
Driftsresultat		-753 683	3 688 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	7 663
Sum finansinntekter		191	7 663
Annen rentekostnad			2 574 420
Sum finanskostnader			2 574 420
Netto finans		191	-2 566 756
Resultat før skattekostnad		-753 492	1 121 507
Skattekostnad på resultat	4	-131 125	284 171
Årsresultat		-622 367	837 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-622 367	837 336
Totalresultat		-622 367	837 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			837 336
Overført fra annen egenkapital	5	-622 367	
Sum overføringer og disponeringer		-622 367	837 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 373 209	1 242 084
Goodwill	2	3 849 698	4 007 190
Sum immaterielle eiendeler		5 222 907	5 249 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 145 858	18 252 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 145 858	18 252 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 847 962	
Sum finansielle anleggsmidler		2 847 962	
Sum anleggsmidler		26 216 727	23 501 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		218 106	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	775 601	251 120
Konsernfordringer			1 429 278
Sum fordringer		775 601	1 680 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 344	288 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 344	288 074
Sum omløpsmidler		1 015 051	1 968 472
SUM EIENDELER		27 231 778	25 470 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	70 060	70 060
Overkurs	5	19 428 140	19 428 140
Annen innskutt egenkapital	5	2 506 290	2 506 290
Sum innskutt egenkapital		22 004 491	22 004 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 940 535	2 562 902
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 940 535	2 562 902
Sum egenkapital	5	23 945 026	24 567 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 218 068	
Sum annen langsiktig gjeld		3 218 068	
Sum langsiktig gjeld		3 218 068	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 984	129 612
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 076	
Annen kortsiktig gjeld		25 624	773 380
Sum kortsiktig gjeld		68 685	902 992
Sum gjeld		3 286 753	902 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 231 778	25 470 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452435

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 070 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 947 070 266
TROSVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		81 250	2 937 419
Annen driftsinntekt			5 367 664
Sum inntekter		81 250	8 305 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 835	1 406 089
Annen driftskostnad	3	514 098	3 210 730
Sum kostnader		834 932	4 616 819
Driftsresultat		-753 683	3 688 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	7 663
Sum finansinntekter		191	7 663
Annen rentekostnad			2 574 420
Sum finanskostnader			2 574 420
Netto finans		191	-2 566 756
Resultat før skattekostnad		-753 492	1 121 507
Skattekostnad på resultat	4	-131 125	284 171
Årsresultat		-622 367	837 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-622 367	837 336
Totalresultat		-622 367	837 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			837 336
Overført fra annen egenkapital	5	-622 367	
Sum overføringer og disponeringer		-622 367	837 336



Organisasjonsnr: 947 070 266
TROSVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 373 209	1 242 084
Goodwill	2	3 849 698	4 007 190
Sum immaterielle eiendeler		5 222 907	5 249 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 145 858	18 252 638
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 145 858	18 252 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 847 962	
Sum finansielle anleggsmidler		2 847 962	
Sum anleggsmidler		26 216 727	23 501 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		218 106	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	775 601	251 120
Konsernfordringer			1 429 278
Sum fordringer		775 601	1 680 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 344	288 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 344	288 074
Sum omløpsmidler		1 015 051	1 968 472
SUM EIENDELER		27 231 778	25 470 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	70 060	70 060
Overkurs	5	19 428 140	19 428 140
Annen innskutt egenkapital	5	2 506 290	2 506 290
Sum innskutt egenkapital		22 004 491	22 004 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 940 535	2 562 902
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 940 535	2 562 902
Sum egenkapital	5	23 945 026	24 567 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 218 068	
Sum annen langsiktig gjeld		3 218 068	
Sum langsiktig gjeld		3 218 068	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 984	129 612
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 076	
Annen kortsiktig gjeld		25 624	773 380
Sum kortsiktig gjeld		68 685	902 992
Sum gjeld		3 286 753	902 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 231 778	25 470 384



Organisasjonsnr: 947 070 266
TROSVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trosvik Boligutvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 947 070 266

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 2c68da9fc852cfe1bf1a7edadebed1d8c045a782a1b5983544c66b6e518d6874ee531a8b685343293e95a86e0040d4a9f712f193c8b17a321a4aac3bca9e5daa



Trosvik Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		81 250	2 937 419
Annen driftsinntekt		0	5 367 664
Sum driftsinntekter		81 250	8 305 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 835	1 406 089
Annen driftskostnad	3	514 098	3 210 730
Sum driftskostnader		834 932	4 616 819
Driftsresultat		-753 683	3 688 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	7 663
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	396 923
Annen rentekostnad		0	2 177 497
Resultat av finansposter		191	-2 566 756
Resultat før skattekostnad		-753 492	1 121 507
Skattekostnad på resultat	4	-131 125	284 171
Resultat		-622 367	837 336
Årsresultat		-622 367	837 336
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	837 336
Overført fra annen egenkapital	5	622 367	0
Sum overføringer		-622 367	837 336



Trosvik Boligutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 373 209	1 242 084
Goodwill	2	3 849 698	4 007 190
Sum immaterielle eiendeler		5 222 907	5 249 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 145 858	18 252 638
Sum varige driftsmidler		18 145 858	18 252 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 847 962	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 847 962	0
Sum anleggsmidler		26 216 727	23 501 912
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		218 106	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	775 601	251 120
Konsernfordringer		0	1 429 278
Sum fordringer		775 601	1 680 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 344	288 074
Sum omløpsmidler		1 015 051	1 968 472
Sum eiendeler		27 231 778	25 470 384



Trosvik Boligutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	70 060	70 060
Overkurs	5	19 428 140	19 428 140
Annen innskutt egenkapital	5	2 506 290	2 506 290
Sum innskutt egenkapital		22 004 491	22 004 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 940 535	2 562 902
Sum opptjent egenkapital		1 940 535	2 562 902
Sum egenkapital	5	23 945 026	24 567 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 218 068	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 218 068	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 984	129 612
Skyldig offentlige avgifter		1 076	0
Annen kortsiktig gjeld		25 624	773 380
Sum kortsiktig gjeld		68 685	902 992
Sum gjeld		3 286 753	902 992
Sum egenkapital og gjeld		27 231 778	25 470 384



Trosvik Boligutvikling AS

Balanse

Porsgrunn, 02.05.2025

Styret i Trosvik Boligutvikling AS

Terje Kaasa Larsen

Styreleder

Frederic Kristoffersen

Styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden

Styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen

Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Goodwill	Leietaker tilpasning	Driftsløssøre	Prosjekt prosess	Sum
Anskaff.kost 01.01	8 131 870	105 578 987	5 249 719	402 713	1 954 592	3 742 028	125 059 909
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	940 362	940 362
Avgang av solgte driftsmidler	-2 672 193	-94 871 379	0	-201 356	-84 519	0	-97 829 447
Anskaff.kost 31.12.	5 459 677	10 707 608	5 249 719	201 357	1 870 073	4 682 390	28 170 824
Akk.avskriv. 31.12.	0	-2 703 817	-1 400 021	-201 357	-1 870 073	0	-6 175 268
Balanseført pr. 31.12.	5 459 677	8 003 791	3 849 698	0	0	4 682 390	21 995 556
Årets avskrivninger	0	-163 343	-157 492			0	-320 835
Økonomisk levetid		50-75 år	3 %	5-10 år	0-10 år		
Avskriv.plan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Trosvik Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 60 750.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-314 441
Endring i utsatt skattefordel	-131 125	598 612
Skattekostnad ordinært resultat	-131 125	284 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-753 492	1 121 507
Permanente forskjeller	0	12 684
Endring i midlertidige forskjeller	1 936 314	14 161 712
Mottatt konsernbidrag	0	1 429 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 182 823	-16 725 181
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-314 441
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	314 441
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 807 088	2 811 078	3 989
Varebeholdning	218 106	0	-218 106
Gevinst – og tapskonto	8 801 726	11 002 157	2 200 431
Avsetninger mv	0	-50 000	-50 000
Sum	11 826 921	13 763 235	1 936 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 219 080	-15 401 902	-1 182 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 849 698	-4 007 190	-157 492
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 241 857	-5 645 857	596 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 373 209	-1 242 089	131 120

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	70 060	19 428 140	2 506 290	2 562 902	24 567 391
Årets resultat				-622 367	-622 367
Pr 31.12.2024	70 060	19 428 140	2 506 290	1 940 535	23 945 026



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer til nærstående parter	2024	2023
Konsembidrag Livbra AS	0	694 211
Konsembidrag Øygarden Boligeiendom AS	0	220 764
Konsembidrag Oygarden AS	0	514 303
Lån til Oygarden AS	705 898	
Lån til Trosvik Utbygging AS	2 847 962	
Sum fordringer	3 553 860	1 429 278
Kortsiktig gjeld til nærstående parter	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	50 000
Gjeld til Brevik Eiendom Holding AS	0	0
Gjeld til Oygarden AS	0	723 380
Sum	0	773 380

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 3 503 aksjer til pålydende kr 20. Alle aksjene er eid av Trosvik Utbygging AS.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 218 068	0
Sum langsiktig gjeld	3 218 068	0
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 145 858	18 252 638
Fordringer		8 479
Sum	18 145 858	18 261 117

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- Fast eiendom pålydende kr 40 000 000 1.pri, eiendommen Gnr 83, bnr 218, Porsgrunn Kommune
- Fast eiendom pålydende kr 40 000 000 1.pri, eiendommen Gnr 83, bnr 220, Porsgrunn Kommune
- Selvskyldnerkausjon pålydende kr 10 000 000 fra 00924000007 - Heimgard Bolig AS



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Trosvik Boligutvikling AS - Årsregnskap 2024

Unikt dokument Id:
97b0f18f-a996-40e8-a52f-607a242c6a07

Dokument fingeravtrykk:
**2c68da9fc852cfe1bf1a7edadebed1d8c045a782a1b5983544c66b6e518d6874ee531a8b68534329
3e95a86e0040d4a9f712f193c9b17a321a4aac3bca9e5daa**

Undertegnede



Kenneth Schybaj Antonsen

E-post: kenneth.antonsen@oygarden.as
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)
IP adresse: 51.174.136.231

Bekreftet med BankID: Kenneth
Schybaj Antonsen (1977-05-14)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-02 14:46:26 UTC



Terje Kaasa Larsen

Heimgard Bolig AS

E-post: terje@heimgardbolig.no
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 77.18.49.28

Bekreftet med BankID: Terje Kaasa
Larsen (1972-04-20)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-02 15:29:50 UTC



Frederic Kristoffersen

E-post: frederic@pancom.no
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 185.80.180.20

Bekreftet med BankID: Frederic
Kristoffersen (1988-06-27)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-03 07:11:46 UTC



Petter Kristen Skjelsøy Øygarden

E-post: petter.oygarden@oygarden.as
Enhet: Edge 135.0.3179.98 on iPhone iOS 18.3.2
(smartphone)
IP adresse: 77.16.69.117

Bekreftet med BankID: Petter Kristen
S Øygarden (1956-01-12)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-05 17:00:07 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-05 17:00:07 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-05 17:00:07 UTC	Dokument ble signert av Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Edge 135.0.3179.98 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.69.117 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-05 17:00:00 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Edge 135.0.3179.98 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 70.132.10.72 - IP Lokasjon: Copenhagen, Denmark
2025-05-05 16:58:58 UTC	Dokument ble åpnet av Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Edge 135.0.3179.98 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.69.117 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-03 07:11:46 UTC	Dokument ble signert av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.80.180.20
2025-05-03 07:11:43 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.51
2025-05-03 07:10:46 UTC	Dokument ble åpnet av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-05-02 15:29:50 UTC	Dokument ble signert av Terje Kaasa Larsen (terje@heimgardbolig.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.18.49.28 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-02 15:29:48 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Terje Kaasa Larsen (terje@heimgardbolig.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.46
2025-05-02 15:28:55 UTC	Dokument ble åpnet av Terje Kaasa Larsen (terje@heimgardbolig.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-05-02 14:46:26 UTC	Dokument ble signert av Kenneth Schybaj Antonsen (kenneth.antonsen@oygarden.as) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 51.174.136.231 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-05-02 14:46:22 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kenneth Schybaj Antonsen (kenneth.antonsen@oygarden.as) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 14:45:39 UTC	Dokument ble gjennomgått av Kenneth Schybaj Antonsen (kenneth.antonsen@oygarden.as) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 51.174.136.231 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-02 14:44:56 UTC	Dokument ble åpnet av Kenneth Schybaj Antonsen (kenneth.antonsen@oygarden.as) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.37
2025-05-02 12:51:39 UTC	Dokument ble sendt til Alexandra Halvorsen (alexandra.halvorsen@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 12:51:38 UTC	Dokument ble sendt til Kenneth Schybaj Antonsen (kenneth.antonsen@oygarden.as) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 12:51:37 UTC	Dokument ble sendt til Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 12:51:36 UTC	Dokument ble sendt til Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 12:51:36 UTC	Dokument ble sendt til Terje Kaasa Larsen (terje@heimgardbolig.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 12:51:35 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 12:50:07 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.167.1.44 - IP Lokasjon: Raufoss, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trosvik Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trosvik Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LQY8-C7HWY-Y777A-RMPBS-RKBNL-V1T4W



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQY8-C7HWY-Y777A-RMPBS-RKBNL-V1T4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-19 08:32:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQY8-C7HWY-Y777A-RMPBS-RKBNL-V1T4W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.