



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 648 571	2 358 791
Sum inntekter		2 648 571	2 358 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 366	309 366
Annen driftskostnad		380 527	243 589
Sum kostnader		689 893	552 955
Driftsresultat		1 958 678	1 805 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 657	2 393
Sum finansinntekter		12 657	2 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 005	472 486
Annen finanskostnad		1 035	1 037
Sum finanskostnader		446 040	473 523
Netto finans		-433 383	-471 130
Ordinært resultat før skattekostnad		1 525 295	1 334 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	335 926	293 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 369	1 041 072
Årsresultat		1 189 369	1 041 072
Totalresultat		1 189 369	1 041 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 036 434	743 881
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 935	297 191
Sum overføringer og disponeringer		1 189 369	1 041 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 211 110	26 720 476
Sum varige driftsmidler	3, 10	26 211 110	26 720 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Andre fordringer	6	576 478	652 497
Sum finansielle anleggsmidler		586 478	662 497
Sum anleggsmidler		26 797 587	27 382 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	754 669	250 762
Andre fordringer	7	3 511	20 448
Sum fordringer		758 180	271 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 161	463 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 161	463 343
Sum omløpsmidler		1 574 341	734 552
SUM EIENDELER		28 371 929	28 117 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		8 163 091	8 163 091
Sum innskutt egenkapital		8 413 091	8 413 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 152	1 321 217
Sum opptjent egenkapital		1 474 152	1 321 217
Sum egenkapital	8	9 887 243	9 734 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 104 072	2 060 473
Sum avsetninger for forpliktelser		2 104 072	2 060 473
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	14 985 985	15 087 287
Sum annen langsiktig gjeld		14 985 985	15 087 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 600	24 031
Skyldige offentlige avgifter		56 678	53 233
Kortsiktig konserngjeld	9	1 328 761	953 693
Annen kortsiktig gjeld	7	4 590	204 500
Sum kortsiktig gjeld		1 394 629	1 235 457
Sum gjeld		18 484 686	18 383 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 371 929	28 117 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533186

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 980 903 400
VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 648 571	2 358 791
Sum inntekter		2 648 571	2 358 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 366	309 366
Annen driftskostnad		380 527	243 589
Sum kostnader		689 893	552 955
Driftsresultat		1 958 678	1 805 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 657	2 393
Sum finansinntekter		12 657	2 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 005	472 486
Annen finanskostnad		1 035	1 037
Sum finanskostnader		446 040	473 523
Netto finans		-433 383	-471 130
Ordinært resultat før skattekostnad		1 525 295	1 334 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	335 926	293 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 369	1 041 072
Årsresultat		1 189 369	1 041 072
Totalresultat		1 189 369	1 041 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 036 434	743 881
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 935	297 191
Sum overføringer og disponeringer		1 189 369	1 041 072



Organisasjonsnr: 980 903 400
VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3, 10	26 211 110	26 720 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	10 000	10 000
Andre fordringer			
	6	576 478	652 497
Sum finansielle anleggsmidler		586 478	662 497
Sum anleggsmidler		26 797 587	27 382 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	754 669	250 762
Andre fordringer			
	7	3 511	20 448
Sum fordringer		758 180	271 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		816 161	463 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 161	463 343
Sum omløpsmidler		1 574 341	734 552
SUM EIENDELER		28 371 929	28 117 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000



Annen innskutt egenkapital		8 163 091	8 163 091
Sum innskutt egenkapital		8 413 091	8 413 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 152	1 321 217
Sum opptjent egenkapital		1 474 152	1 321 217
Sum egenkapital	8	9 887 243	9 734 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 104 072	2 060 473
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 104 072	2 060 473
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	14 985 985	15 087 287
Sum annen langsiktig gjeld		14 985 985	15 087 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 600	24 031
Skyldige offentlige avgifter		56 678	53 233
Kortsiktig konserngjeld	9	1 328 761	953 693
Annen kortsiktig gjeld	7	4 590	204 500
Sum kortsiktig gjeld		1 394 629	1 235 457
Sum gjeld		18 484 686	18 383 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 371 929	28 117 525



Organisasjonsnr: 980 903 400
VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Victoriagården Handel AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 648 571	2 358 791
Sum driftsinntekter		2 648 571	2 358 791
Avskrivning varige driftsmidler	3	309 366	309 366
Annen driftskostnad		380 527	243 589
Sum driftskostnad		689 893	552 955
Driftsresultat		1 958 678	1 805 836
Annen renteinntekt		12 657	2 393
Sum finansinntekter		12 657	2 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 005	472 486
Annen finanskostnad		1 035	1 037
Sum finanskostnader		446 040	473 523
Sum netto finansposter		-433 383	-471 130
Ordinært resultat før skattekostnad		1 525 295	1 334 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	335 926	293 634
Ordinært resultat		1 189 369	1 041 072
Årsresultat		1 189 369	1 041 072
Overført til annen egenkapital		152 935	297 191
Avsatt til konsernbidrag		1 036 434	743 881
Sum disponert		1 189 369	1 041 072



Balanse

Victoriagården Handel AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 211 110	26 720 476
Sum varige driftsmidler	3, 10	26 211 110	26 720 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	576 478	652 497
Sum finansielle anleggsmidler		586 478	662 497
Sum anleggsmidler		26 797 587	27 382 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	754 669	250 762
Andre fordringer	7	3 511	20 448
Sum fordringer		758 180	271 210
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 161	463 343
Sum omløpsmidler		1 574 341	734 553
Sum eiendeler		28 371 929	28 117 525



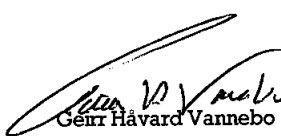
Balanse

Victoriagården Handel AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		8 163 091	8 163 091
Sum innskutt egenkapital		8 413 091	8 413 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 152	1 321 217
Sum opptjent egenkapital		1 474 152	1 321 217
Sum egenkapital	8	9 887 243	9 734 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 104 072	2 060 473
Sum avsetninger for forpliktelser		2 104 072	2 060 473
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	14 985 985	15 087 287
Sum annen langsiktig gjeld		14 985 985	15 087 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 600	24 031
Skyldige offentlige avgifter		56 678	53 233
Konsernbidrag	9	1 328 761	953 693
Annen kortsiktig gjeld	7	4 590	204 500
Sum kortsiktig gjeld		1 394 629	1 235 457
Sum gjeld		18 484 686	18 383 217
Sum egenkapital og gjeld		28 371 929	28 117 525

Sandvika, 22.05.2023
Styret for Victoriagården Handel AS


Arne Vannebo
Styrets leder/Daglig leder


Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Prosjekter under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 805 866	2 130 748	200 000	31 136 614
Tilgang/avgang	0	0	-200 000	-200 000
Akk. avskrivninger 31.12.	4 469 814	255 689	0	4 725 503
Regnskapsmessig verdi	24 336 051	1 875 058	0	26 211 110
Årets avskrivninger	288 058	21 307	0	309 366
Økonomisk levetid	100	100		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Tomten til bygget ligger i Eierseksjonssameiet Victoriagården.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	292 327	209 812
Endring utsatt skatt	43 599	83 822
Årets skattekostnad	335 926	293 634

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 525 295	1 334 706
Permanente forskjeller	1 645	0
Endringer midlertidige forskjeller	-198 179	-381 013
Årets skattegrunnlag	1 328 761	953 693
Betalbar skatt	292 327	209 812
Skatt på avgitt konsernbidrag	292 327	209 812
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	9 863 977	9 565 798	298 179
Fordringer	-300 000	-200 000	-100 000
Sum	9 563 977	9 365 798	198 179
Utsatt skatt	2 104 072	2 060 473	43 599

Note 5 Aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Vårt Sandvika AS	10	2%	10 000
Sum			10 000

Aksjene er langsiktige aksjer bokført til kostpris.



Note 6 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder kundefordring med nedbetalingsavtale.

Note 7 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer	1 054 669	450 762
Påløpte kundefordringer	0	0
Avsetning til tap	-300 000	-200 000
Kundefordringer	754 669	250 762

Andre fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalinger	3 511	20 448
Andre fordringer	3 511	20 448

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Forskuddsfakturering/-innbetaling	4 590	204 500
Sum annen kortsiktig gjeld	4 590	204 500

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	8 163 091	1 321 217	9 734 308
Konsernbidrag netto	0	0	-1 036 434	-1 036 434
Disponering av årets resultat	0	0	1 189 369	1 189 369
Egenkapital 31.12.	250 000	8 163 091	1 474 152	9 887 243



Note 9 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern.

Det er avsatt kr. 1.328.761,- i konsernbidrag til AVA EiendomsPartner AS i årets regnskap.

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	14 985 985	15 087 287

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Note 10 Pantstillelser lån i mor selskap

Selskapets eiendom i Sandvika i Bærum er sammen med en del andre eiendommer pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Gjelden er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS. Bokført verdi av eiendommen til Victoriagården Handel AS er kr 26 211 110,-.



Til generalforsamlingen i
Victoriagården Handel AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Victoriagården Handel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.189.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members, former members, or omission on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may require. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24. mai 2023

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor