



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 344 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AWW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 10
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Børø Aunli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 337	363 439
Sum inntekter		392 337	363 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 600	79 100
Annen driftskostnad		338 307	610 809
Sum kostnader		419 907	689 909
Driftsresultat		-27 570	-326 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 935	1 786
Annen finansinntekt		2 307	2 194
Sum finansinntekter		6 242	3 980
Annen rentekostnad		401 178	348 393
Sum finanskostnader		401 178	348 393
Netto finans		-394 936	-344 413
Resultat før skattekostnad		-422 507	-670 882
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-422 507	-670 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 507	-670 882
Totalresultat		-422 507	-670 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 507	-670 882
Sum overføringer og disponeringer		-422 507	-670 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 397 599	3 476 699
Maskiner og anlegg	3	16 491	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 414 090	3 476 699
Sum anleggsmidler		3 414 090	3 476 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 303 730	1 303 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 441	328 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 441	328 411
Sum omløpsmidler		1 329 171	1 632 141
SUM EIENDELER		4 743 261	5 108 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8		
Beholdning av egne aksjer	8		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		2 003 926	1 581 420
Sum opptjent egenkapital		-1 643 926	-1 221 420
Sum egenkapital	5	-1 643 926	-1 221 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	828 758	827 708
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 328 758	6 327 708
Sum langsiktig gjeld		6 328 758	6 327 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 038	2 552
Leverandørgjeld		18 392	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		58 430	2 552
Sum gjeld		6 387 188	6 330 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 743 261	5 108 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707622

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 344 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AWW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 10
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Børø Aunli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 915 344 453
AWW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 337	363 439
Sum inntekter		392 337	363 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 600	79 100
Annen driftskostnad		338 307	610 809
Sum kostnader		419 907	689 909
Driftsresultat		-27 570	-326 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 935	1 786
Annen finansinntekt		2 307	2 194
Sum finansinntekter		6 242	3 980
Annen rentekostnad		401 178	348 393
Sum finanskostnader		401 178	348 393
Netto finans		-394 936	-344 413
Resultat før skattekostnad		-422 507	-670 882
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-422 507	-670 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 507	-670 882
Totalresultat		-422 507	-670 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 507	-670 882
Sum overføringer og disponeringer		-422 507	-670 882



Organisasjonsnr: 915 344 453
AWW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 397 599	3 476 699
Maskiner og anlegg	3	16 491	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 414 090	3 476 699
Sum anleggsmidler		3 414 090	3 476 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 303 730	1 303 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		25 441	328 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 441	328 411
Sum omløpsmidler		1 329 171	1 632 141
SUM EIENDELER		4 743 261	5 108 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8		
Beholdning av egne aksjer	8		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 000	360 000
Udekket tap		2 003 926	1 581 420
Sum opptjent egenkapital		-1 643 926	-1 221 420
Sum egenkapital	5	-1 643 926	-1 221 420
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	828 758	827 708
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 328 758	6 327 708
Sum langsiktig gjeld		6 328 758	6 327 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 038	2 552
Leverandørgjeld		18 392	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		58 430	2 552
Sum gjeld		6 387 188	6 330 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 743 261	5 108 840



Organisasjonsnr: 915 344 453
AWW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

AWW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		392 337	363 439
Sum driftsinntekter		392 337	363 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 600	79 100
Annen driftskostnad		338 307	610 809
Sum driftskostnader		419 907	689 909
Driftsresultat		-27 570	-326 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 935	1 786
Annen finansinntekt		2 307	2 194
Annen rentekostnad		401 178	348 393
Resultat av finansposter		-394 936	-344 413
Resultat før skattekostnad		-422 507	-670 882
Resultat		-422 507	-670 882
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-422 507	-670 882
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		422 507	670 882
Sum overføringer		-422 507	-670 882



BALANSE

AWW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 397 599	3 476 699
Maskiner og anlegg	3	16 491	0
Sum varige driftsmidler	3	3 414 090	3 476 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 414 090	3 476 699
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 303 730	1 303 730
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 441	328 411
Sum omløpsmidler		1 329 171	1 632 141
Sum eiendeler		4 743 261	5 108 840



BALANSE

AWW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		360 000	360 000
Udekket tap		-2 003 926	-1 581 420
Sum opptjent egenkapital		-1 643 926	-1 221 420
Sum egenkapital	5	-1 643 926	-1 221 420
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	828 758	827 708
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 328 758	6 327 708
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 038	2 552
Leverandørgjeld		18 392	0
Sum kortsiktig gjeld		58 430	2 552
Sum gjeld		6 387 188	6 330 260
Sum egenkapital og gjeld		4 743 261	5 108 840

Kyrksæterøra
Styret i AWW EIENDOM AS

Håvard Børø Aunli
styreleder

Johnny Witsø
styremedlem

Morten Witsø
styremedlem



AWW EIENDOM AS 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler består i sin helhet av tomt og boligeiendom og er ikke avskrevet.

ANSATTE

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsordning.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke bokført av forsiktighetshensyn.



AWW EIENDOM AS

2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon



AWW EIENDOM AS 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 970 999	76 561	4 047 560
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 991	18 991
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 970 999	95 552	4 066 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	573 400	79 061	652 461
= Bokført verdi 31.12.24	3 397 599	16 491	3 414 090
Årets ordinære avskrivninger	79 100	2 500	81 600
Økonomisk levetid	50 år	4-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-422 507	-670 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 788	74 083
Skattepliktig inntekt	-348 719	-596 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-588 158	-514 370	73 788
Sum	-588 158	-514 370	73 788
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 415 569	-1 066 850	348 719
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 003 726	1 581 220	-422 507
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AWW EIENDOM AS 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	-1 221 420	-1 221 420
Årets resultat				-422 507	-422 507
Pr 31.12.2024	0	0	0	-1 643 926	-1 643 926

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn med bakgrunn i selskapets framtidsutsikter og potensiale. Eierne har tilført selskapet lån gjennom flere år på tilsammen kr. 828 757. I tillegg refinansierte selskapet sin langsiktige bankgjeld i 2023. Resultatet i 2024 er også i stor grad påvirket av betydelige vedlikeholdskostnader som er kostnadsført, men som har økt den virkelige verdien på eiendommene.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	5 008 662
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 540 038

Som sikkerhet for selskapets gjeld er det tatt pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr.3 414 090

Øvrig langsiktig gjeld kr 828 757 er gjeld til aksjonærer uten avtalt nedbetalingstid.

Note 7 - Prosjekt under arbeid.

Selskapet planlegger og regulerer eiendom for utbygging og videre salg. Påløpte kostnader aktiveres etter hvert som de påløper og eventuell fortjeneste tas etter hvert som prosjektet blir realisert. Aktiverte kostnader pr 31.12.2024 utgjør kr.1 303 730 og er reguleringsarbeider og tilkjøp av eiendom.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AWW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	100,0	360 000
Sum	3 600		360 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Børø Aunli	1 200	33,3	33,3
Johnny Witsø	1 200	33,3	33,3
Morten Witsø	1 200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johnny Witsø	styremedlem	1 200
Håvard Børø Aunli	styreleder	1 200
Morten Witsø	styremedlem	1 200
Totalt antall aksjer		3 600