



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 379 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&D INVEST AS
Forretningsadresse: Øierudåsen 57
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 750
Annen driftsinntekt		201 667	327 108
Sum inntekter		201 667	375 858
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 891	18 000
Annen driftskostnad		114 472	147 928
Sum kostnader		132 363	165 928
Driftsresultat		69 304	209 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			68 640
Annen renteinntekt		35	306 684
Sum finansinntekter		35	375 324
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			106 349
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 769 779
Annen rentekostnad		25 656	4 638
Annen finanskostnad			91 119
Sum finanskostnader		25 656	1 971 885
Netto finans		-25 621	-1 596 561
Ordinært resultat før skattekostnad		43 683	-1 386 631
Skattekostnad	2	9 727	115 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 956	-1 502 537
Årsresultat		33 956	-1 502 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 956	-1 502 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 956	-1 502 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		33 956	-1 502 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	484 633	494 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 001	24 002
Sum varige driftsmidler		500 634	518 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 358 429
Investeringer i aksjer og andeler		48 333	48 333
Andre langsiktige fordringer	3	5 613 429	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 661 762	5 661 762
Sum anleggsmidler		6 162 396	6 180 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		404 399	
Sum fordringer		404 399	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		114 050	115 091
Andre finansielle instrumenter		-106 349	
Sum investeringer		7 701	115 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 961	30 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 961	30 714
Sum omløpsmidler		582 060	145 805
SUM EIENDELER		6 744 456	6 326 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 097 724	5 063 768
Sum opptjent egenkapital		5 097 724	5 063 768
Sum egenkapital		5 197 724	5 163 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 427	112 742
Sum avsetninger for forpliktelser		72 427	112 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			489 584
Øvrig langsiktig gjeld		425 586	
Sum annen langsiktig gjeld		425 586	489 584
Sum langsiktig gjeld		498 013	602 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 943	9 774
Betalbar skatt		50 042	128 450
Annen kortsiktig gjeld		968 734	421 774
Sum kortsiktig gjeld		1 048 719	559 998
Sum gjeld		1 546 732	1 162 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 456	6 326 092



**Årsregnskap 2022
for
K&d Invest AS**

Organisasjonsnr. 984379501

Utarbeidet av:

Ltst AS
Godkjent regnskapsselskap
Brokskarvegen 836
9057 VIKRAN



Organisasjonsnr. 915898262



K&d Invest AS

Årsberetning 2022



K&d Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	48 750
Annen driftsinntekt		201 667	327 108
Sum driftsinntekter		201 667	375 858
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 891	18 000
Annen driftskostnad		114 472	147 928
Sum driftskostnader		132 363	165 928
DRIFTSRESULTAT		69 304	209 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	68 640
Annen renteinntekt		35	306 684
Sum finansinntekter		35	375 324
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	106 349
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	1 769 779
Annen rentekostnad		25 656	4 638
Annen finanskostnad		0	91 119
Sum finanskostnader		25 656	1 971 885
NETTO FINANSPOSTER		(25 621)	(1 596 561)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		43 683	(1 386 631)
Skattekostnad	2	9 727	115 906
ÅRSRESULTAT		33 956	(1 502 537)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		33 956	(1 502 537)
SUM OVERF. OG DISP.		33 956	(1 502 537)



K&d Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	484 633	494 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 001	24 002
Sum varige driftsmidler		500 634	518 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	5 358 429
Investeringer i aksjer og andeler		48 333	48 333
Andre langsiktige fordringer	3	5 613 429	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 661 762	5 661 762
SUM ANLEGGSMIDLER		6 162 396	6 180 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		404 399	0
Sum fordringer		404 399	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		114 050	115 091
Andre finansielle instrumenter		(106 349)	0
Sum investeringer		7 701	115 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 961	30 714
SUM OMLØPSMIDLER		582 060	145 805
SUM EIENDELER		6 744 456	6 326 092
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 097 724	5 063 768
Sum opptjent egenkapital		5 097 724	5 063 768
SUM EGENKAPITAL		5 197 724	5 163 768
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		72 427	112 742
Sum avsetning for forpliktelser		72 427	112 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	489 584
Øvrig langsiktig gjeld		425 586	0
Sum annen langsiktig gjeld		425 586	489 584
SUM LANGSIKTIG GJELD		498 013	602 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 943	9 774
Betalbar skatt		50 042	128 450
Annen kortsiktig gjeld		968 734	421 774
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 048 719	559 998

Årsregnskap for K&d Invest AS

Organisasjonsnr. 984379501



K&d Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM GJELD		1 546 732	1 162 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 456	6 326 092

31.05.2023

Underskrifter
Vegar Hansen



K&d Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	494 523	24 002	518 525
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	494 523	24 002	518 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	9 890	8 001	17 891
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 890	8 001	17 891
Balanseført verdi pr 31/12	484 633	16 001	500 634
Prosentstøt for ord.avskr	2-2	33-33	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		43 683
Permanente og andre forskjeller		529
Endring i midlertidige forskjeller		183 250
Inntekt		227 462
	2022	2021
Betalbar skatt	50 042	128 450
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-40 315	-12 544
Samlede ordinære skattekostnader	9 727	115 906
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-434 130	-441 716
+ Gevinst- og tapskonto	763 344	954 180
Sum positive skatteøkende forskjeller	763 344	954 180
Sum negative skatteøkende forskjeller	434 130	441 716
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	329 214	512 464
Balanseført utsatt skatt	72 427	112 742



K&d Invest AS

Noter 2022

Note 3 - KOnsern lån til annet foretak

	2022	2021
Inkludert i andre langsiktige fordringer er lån til	5 358 429	5 613 429
feilles kontrollert virksomhet		

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 063 768	5 163 768
+Fra årets resultat			33 956	33 956
Pr 31.12.	100 000	0	5 097 724	5 197 724



K&d Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		43 683	(1 386 631)
- Periodens betalte skatt		128 450	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	(239 426)
+ Ordinære avskrivninger		17 891	18 000
+/- Endring i leverandørgjeld		20 169	9 774
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		142 561	421 774
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		95 854	(1 176 509)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	365 739
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(107 390)	94 784
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	5 613 429
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		107 390	(6 073 952)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		63 998	(489 584)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(63 998)	489 584
= Netto endring i kontanter mv		139 247	(6 760 877)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		30 714	0
= Kontantbeholdning 31.12.		169 961	(6 760 877)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		169 961	30 714
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		169 961	30 714