Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 449 744
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	EIGANES PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 776 217	25 579 947
Sum inntekter		**25 606 072**	**26 094 215**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 250	251 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 750	46 750
Annen driftskostnad	2,3	6 726 056	6 380 762
Sum kostnader		**7 058 057**	**6 678 532**
Driftsresultat		**18 548 015**	**19 415 683**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**20 474**	**1 316**
Sum finanskostnader		**851 058**	**533 990**
Netto finans		**830 584**	**532 675**
Ordinært resultat før skattekostnad		**17 718 161**	**18 901 415**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**17 718 161**	**18 901 415**
Årsresultat	4	**17 717 431**	**18 883 008**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	557 517 285	557 170 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	46 750
Sum varige driftsmidler		**557 517 285**	**557 217 535**
Sum anleggsmidler		**557 517 285**	**557 217 535**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		918 264	23 357
Andre fordringer		402 878	408 497
Sum fordringer		**1 321 142**	**431 854**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 236	2 695 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 075 236**	**2 695 070**
Sum omløpsmidler		**3 396 378**	**3 126 925**
SUM EIENDELER		**560 913 663**	**560 344 460**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		635 000	635 000
Sum innskutt egenkapital		**635 000**	**635 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		145 944 483	128 227 052
Sum opptjent egenkapital		**145 944 483**	**128 227 052**
Sum egenkapital	6	**146 579 483**	**128 862 052**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	281 341 641	298 727 485
Øvrig langsiktig gjeld		131 884 000	131 884 000
Sum annen langsiktig gjeld		**413 225 641**	**430 611 485**
Sum langsiktig gjeld		**413 225 641**	**430 611 485**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789 500	617 186
Annen kortsiktig gjeld		319 039	253 736
Sum kortsiktig gjeld		**1 108 538**	**870 923**
Sum gjeld		**414 334 180**	**431 482 408**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**560 913 663**	**560 344 460**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 372498

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 449 744
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	EIGANES PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 449 744
EIGANES PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 776 217	25 579 947
Sum inntekter		**25 606 072**	**26 094 215**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 250	251 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 750	46 750
Annen driftskostnad	2,3	6 726 056	6 380 762
Sum kostnader		**7 058 057**	**6 678 532**
Driftsresultat		**18 548 015**	**19 415 683**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**20 474**	**1 316**
Sum finanskostnader		**851 058**	**533 990**
Netto finans		**830 584**	**532 675**
Ordinært resultat før skattekostnad		**17 718 161**	**18 901 415**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**17 718 161**	**18 901 415**
Årsresultat	**4**	**17 717 431**	**18 883 008**

Organisasjonsnr: 991 449 744
EIGANES PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	557 517 285	557 170 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	46 750
Sum varige driftsmidler		**557 517 285**	**557 217 535**
Sum anleggsmidler		**557 517 285**	**557 217 535**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		918 264	23 357
Andre fordringer		402 878	408 497
Sum fordringer		**1 321 142**	**431 854**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 236	2 695 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 075 236**	**2 695 070**
Sum omløpsmidler		**3 396 378**	**3 126 925**
SUM EIENDELER		**560 913 663**	**560 344 460**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		635 000	635 000
Sum innskutt egenkapital		**635 000**	**635 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 944 483	128 227 052
Sum opptjent egenkapital		**145 944 483**	**128 227 052**
Sum egenkapital	**6**	**146 579 483**	**128 862 052**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	281 341 641	298 727 485
Øvrig langsiktig gjeld		131 884 000	131 884 000
Sum annen langsiktig gjeld		**413 225 641**	**430 611 485**
Sum langsiktig gjeld		**413 225 641**	**430 611 485**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789 500	617 186
Annen kortsiktig gjeld		319 039	253 736
Sum kortsiktig gjeld		**1 108 538**	**870 923**
Sum gjeld		**414 334 180**	**431 482 408**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**560 913 663**	**560 344 460**

Organisasjonsnr: 991 449 744
EIGANES PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

475 Eiganes Park borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 835 496	4 850 435	4 845 360
Innbetalt til felles lån - avdrag		16 818 737	18 254 191	0
Innbetalt til felles lån - renter		829 855	514 267	0
Tillegg felleskostnader		7 387	7 387	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		874 904	867 720	879 504
Innbetalt øremerkede midler		2 095 246	1 511 578	1 620 000
Lading el-bil		144 447	88 636	105 000
Sum Inntekter		**25 606 072**	**26 094 215**	**7 449 864**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	285 250	251 020	296 660
Avskrivninger	5	46 750	46 750	0
Forretningsførerhonorar		261 960	254 580	271 653
Tilleggstjenester forretningsfører		122 955	77 521	116 373
Revisjonshonorar	2	6 334	20 520	25 000
Vaktmestertjenester		306 093	281 764	450 000
Drift og vedlikehold	3	2 211 291	2 012 812	1 870 000
TV og/eller internett		877 469	876 800	897 435
Forsikringer		480 758	418 782	520 778
Kommunale avgifter		1 311 656	1 370 005	1 461 623
Energi/strøm		1 116 030	1 020 861	948 000
Administrasjonskostnader		31 510	47 117	43 600
Sum kostnader		**7 058 057**	**6 678 532**	**6 901 122**
Driftsresultat		**18 548 015**	**19 415 683**	**548 742**
Finansielle poster				
Renteinntekter		20 474	1 316	0
Rentekostnader		851 058	533 990	13 000
Netto finanskostnader		**830 584**	**532 675**	**13 000**
Resultat	4	**17 717 431**	**18 883 008**	**535 742**

Årsregnskap

475 Eiganes Park borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	552 484 000	552 484 000
Andre fellesanlegg	5	5 033 285	4 686 785
Andre driftsmidler	5	0	46 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**557 517 285**	**557 217 535**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		918 264	23 357
Forskuddsbetalte kostnader		162 969	108 560
Andre fordringer		239 909	299 937
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 075 236	2 695 070
Sum omløpsmidler		**3 396 378**	**3 126 925**
SUM EIENDELER		**560 913 663**	**560 344 460**

Balanse 2022

475 Eiganes Park borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		635 000	635 000
Opptjent egenkapital		145 944 483	128 227 052
Sum egenkapital	**6**	**146 579 483**	**128 862 052**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	28 752 478	38 272 903
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	252 589 163	260 454 582
Borettsinnskudd		131 884 000	131 884 000
Sum langsiktig gjeld		**413 225 641**	**430 611 485**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		14 831	47 598
Leverandørgjeld		789 500	617 186
Påløpne renter		6 520	3 753
Annen kortsiktig gjeld		297 688	202 385
Sum kortsiktig gjeld		**1 108 538**	**870 923**
Sum gjeld		**414 334 180**	**431 482 408**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**560 913 663**	**560 344 460**

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Kjetil Galta	Hilde Toresen	Ulrik Scheen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Balanse 2022

Noter 475 Eiganes Park borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget.. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld
Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.
Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.
Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	250 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	31 020
Sum personalkostnader	**285 250**	**251 020**

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 475 Eiganes Park borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	232 884	221 466
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 412 794	1 413 098
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	247 799	139 998
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 345	18 454
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	302 850	217 545
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 619	2 253
Sum	**2 211 291**	**2 012 812**

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	**17 717 431**	**18 883 008**
Avdrag på lån	-17 385 844	-18 441 961
Aktiverte anskaffelser	-346 500	0
Tilbakeføring av avskrivning	46 750	46 750
Endring disponible midler	**31 837**	**487 797**
Omløpsmidler	**3 396 378**	**3 126 925**
Kortsiktig gjeld	**1 108 538**	**870 923**
Disponible midler	**2 287 839**	**2 256 002**

Noter 475 Eiganes Park borettslag

Noter 475 Eiganes Park borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Opplegg for Zaptec ladestasjon	Varmeanlegg oppgradering	Varmepumpe 30 kwh	Varmepumpe 45 kwh	Honda HTK20 feiemaskin	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	233 750	2 720 098	1 966 687	0	19 389	307 314 000
Årets tilgang :	0	0	0	346 500	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	233 750	2 720 098	1 966 687	346 500	19 389	307 314 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	233 750	0	0	0	19 389	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 720 098	1 966 687	346 500	0	307 314 000
Årets avskrivninger :	46 750	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2011	2022	2011	2008
Antatt levetid i år :	5				5	

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	245 170 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	245 170 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	245 170 000
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	635 000	0	635 000
Egenkapital	145 944 483	17 717 431	128 227 052
Sum Egenkapital	**146 579 483**	**17 717 431**	**128 862 052**

Noter 475 Eiganes Park borettslag

Noter 475 Eiganes Park borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Nordea Bank ABP filial i Norge
Lånenummer:	**60308105361**	**67143439713**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	4.30 %	4.11 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	420 456 000
Lånesaldo 01.01:	945 370	37 327 533
Avdrag i perioden:	563 390	8 957 035
Lånesaldo 31.12:	**381 980**	**28 370 498**
Saldo 5 år frem i tid:	0	19 841 618
Andelssaldo 01.01:	0	260 454 582
Innbetalt IN i perioden:	0	7 090 118
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	14 955 537
Andelssaldo 31.12:	**0**	**252 589 163**
Sum pantegjeld for lån:	**381 980**	**280 959 661**

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 114 733	2 114 733
	1	1 922 354	1 922 354
	1	1 776 302	1 776 302
	1	1 680 078	1 680 078
	1	1 595 707	1 595 707
	1	1 535 846	1 535 846
	1	1 535 636	1 535 636
	1	1 527 008	1 527 008
	1	1 499 622	1 499 622
	1	1 475 601	1 475 601
	1	1 461 773	1 461 773
	1	1 341 090	1 341 090
	1	1 294 378	1 294 378
	1	1 234 098	1 234 098
	1	1 173 957	1 173 957
	1	1 134 003	1 134 003
	1	1 026 657	1 026 657
	1	999 299	999 299
	1	624 246	624 246
	1	503 902	503 902
	1	431 790	431 790
	1	382 602	382 602
	1	141 209	141 209
	1	15 801	15 801
	1	10 462	10 462
	1	6 138	6 138
	1	5 894	5 894
	1	5 266	5 266
	1	4 638	4 638

Noter 475 Eiganes Park borettslag

Noter 475 Eiganes Park borettslag

Langsiktig gjeld

1	4 638	4 638
1	4 499	4 499
2	4 324	8 648
3	3 976	11 928
2	3 976	7 952
1	3 976	3 976
1	3 976	3 976
1	3 976	3 976
1	3 941	3 941
1	3 941	3 941
1	3 941	3 941
2	3 836	7 672
1	3 732	3 732
1	3 697	3 697
1	3 662	3 662
1	3 662	3 662
1	3 662	3 662
1	3 592	3 592
1	3 522	3 522
1	3 487	3 487
1	3 487	3 487
1	3 487	3 487
1	3 487	3 487
2	3 453	6 906
1	3 383	3 383
1	3 383	3 383
1	3 383	3 383
1	3 278	3 278
1	3 278	3 278
2	3 139	6 278
5	3 139	15 695
3	3 139	9 417
5	3 139	15 695
1	3 139	3 139
1	3 069	3 069
2	3 069	6 138
1	3 069	3 069
1	3 069	3 069
6	2 860	17 160
2	2 860	5 720
1	2 825	2 825
1	2 685	2 685
1	2 650	2 650
2	2 650	5 300
1	2 650	2 650
1	2 511	2 511
1	2 371	2 371
2	2 337	4 674
1	2 337	2 337
2	2 267	4 534
1	2 267	2 267
1	2 232	2 232

Noter 475 Eiganes Park borettslag

Noter 475 Eiganes Park borettslag

Langsiktig gjeld

1	2 197	2 197
1	2 162	2 162
2	2 127	4 254
1	2 127	2 127
1	2 127	2 127
1	2 127	2 127
1	2 058	2 058
2	2 058	4 116
1	1 988	1 988
1	1 988	1 988
1	1 988	1 988
1	1 360	1 360
1	1 290	1 290
1	1 290	1 290
1	1 221	1 221
1	1 221	1 221
1	1 221	1 221

Pantstillelse
Av anleggets bokførte gjeld er kr 413 225 641 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 557 517 285.

Noter 475 Eiganes Park borettslag

Resultat og balanse med noter for Eiganes Park borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eiganes Park borettslag

Styreleder	Kjetil Galta (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Ulrik Scheen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Hilde Toresen (sign.)	06.03.2023

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiganes Park borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiganes Park borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Pemneo Dokumentnøkkel: PVOZU-5IG0N-KUQ40-6HWNL-EEYOQ-Z1GCE

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 6. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PVOZU-5IG0N-KUQ40-6HWNL-EEYOQ-Z1GCE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: 9578-5997-4-231508
IP: 80.232.xxx.xxx
2023-03-06 22:16:53 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: PVOZU-5IG0N-KUQ40-6HWNL-EEYOQ-Z1GCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**