



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 558 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 680 940	38 405 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 680 940</b>	<b>38 405 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 185 113	18 243 239
Annen driftskostnad	3	4 648 551	1 915 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 833 664</b>	<b>20 158 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 847 276</b>	<b>18 247 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 210	29 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 210</b>	<b>29 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 489 457	
Annen finanskostnad		5 830 629	7 062 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 320 086</b>	<b>7 062 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 305 876</b>	<b>-7 033 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 541 400</b>	<b>11 213 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 720 438	2 548 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 820 962</b>	<b>8 665 845</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 820 962</b>	<b>8 665 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Konsernbidrag		15 256 423	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 435 462	-11 334 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 820 961</b>	<b>8 665 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		13 427 097	14 705 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 427 097</b>	<b>14 705 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		215 548 845	231 193 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 278 404	2 452 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>216 827 249</b>	<b>233 645 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 254 346</b>	<b>248 351 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 850</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 418 358	6 742 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 418 358</b>	<b>6 742 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 418 358</b>	<b>6 750 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 672 704</b>	<b>255 101 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 372 188	2 372 188
Annen innskutt egenkapital		37 712 957	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 085 145</b>	<b>3 372 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-91 851 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-91 851 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>41 085 145</b>	<b>-88 479 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 088 305	17 670 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 088 305</b>	<b>17 670 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			299 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	162 778 341	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 778 341</b>	<b>299 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 866 646</b>	<b>316 870 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 397	6 250
Betalbar skatt			5 289 339
Skyldige offentlige avgifter			12 690
Kortsiktig konserngjeld	4,6	19 559 517	
Annen kortsiktig gjeld			21 401 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 720 914</b>	<b>26 710 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 587 560</b>	<b>343 581 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 672 705</b>	<b>255 101 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 558 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 889 558 822  
LAGÅRDSVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 680 940	38 405 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 680 940</b>	<b>38 405 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	18 185 113	18 243 239
Annen driftskostnad	3	4 648 551	1 915 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 833 664</b>	<b>20 158 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 847 276</b>	<b>18 247 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 210	29 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 210</b>	<b>29 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 489 457	
Annen finanskostnad		5 830 629	7 062 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 320 086</b>	<b>7 062 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 305 876</b>	<b>-7 033 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>6 541 400</b>	<b>11 213 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 720 438	2 548 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 820 962</b>	<b>8 665 845</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 820 962</b>	<b>8 665 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Konsernbidrag		15 256 423	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 435 462	-11 334 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 820 961</b>	<b>8 665 846</b>



Organisasjonsnr: 889 558 822  
LAGÅRDSVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		13 427 097	14 705 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 427 097</b>	<b>14 705 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		215 548 845	231 193 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 278 404	2 452 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>216 827 249</b>	<b>233 645 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 254 346</b>	<b>248 351 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 850</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 418 358	6 742 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 418 358</b>	<b>6 742 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 418 358</b>	<b>6 750 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 672 704</b>	<b>255 101 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000



Overkurs		2 372 188	2 372 188
Annen innskutt egenkapital		37 712 957	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 085 145</b>	<b>3 372 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-91 851 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-91 851 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 085 145</b>	<b>-88 479 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 088 305	17 670 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 088 305</b>	<b>17 670 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			299 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	162 778 341	299 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 778 341</b>	<b>299 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 866 646</b>	<b>316 870 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 397	6 250
Betalbar skatt			5 289 339
Skyldige offentlige avgifter			12 690
Kortsiktig konserngjeld	4,6	19 559 517	
Annen kortsiktig gjeld			21 401 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 720 914</b>	<b>26 710 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 587 560</b>	<b>343 581 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 672 705</b>	<b>255 101 740</b>





Organisasjonsnr: 889 558 822  
LAGÅRDSVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Lagårdsveien Holding AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2022-02-09 09:20 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2022-02-09 09:01 GMT+01
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2022-02-09 08:04 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 53AA7CF33D3A4E3784925C447EE8A969



## Lagårdsveien Holding AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		38 680 940	38 405 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 680 940</b>	<b>38 405 792</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	18 185 113	18 243 239
Honorarer		597 678	256 728
Administrasjonskostnader	3	3 244 231	1 004 064
Løpende driftskostnader		706 509	488 344
Vedlikeholdskostnader		90 000	25 312
Utleie/markeds kostnader		7 146	0
Annen driftskostnad		2 988	141 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 833 664</b>	<b>20 158 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 847 276</b>	<b>18 247 069</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 210	29 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 489 457	0
Annen rentekostnad		-5 830 629	-7 062 713
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>-9 305 876</b>	<b>-7 033 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 541 399</b>	<b>11 213 852</b>
Skattekostnad	4	1 720 438	2 548 006
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>4 820 962</b>	<b>8 665 846</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-10 435 462	-11 334 154
Avsatt utbytte		0	20 000 000
Avgitt konsernbidrag		15 256 423	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 820 962</b>	<b>8 665 846</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

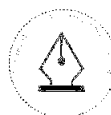
Document ID:  
53AA7CF33D3A4E3784925C447EE8A969



## Lagårdsveien Holding AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immatrielle eiendeler			
Goodwill	2	13 427 097	14 705 868
Varige driftsmidler			
Tomter	2	41 805 351	41 717 580
Bygninger og annen fast eiendom	2	173 743 494	189 475 431
Inventar	2	1 278 404	2 452 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 827 249</b>	<b>233 645 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 254 346</b>	<b>248 351 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 850
<b>Sum Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 850</b>
Bankinnskudd		<b>8 418 358</b>	<b>6 742 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 418 358</b>	<b>6 750 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 672 705</b>	<b>255 101 740</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
53AA7CF33D3A4E3784925C447EE8A969



## Lagårdsveien Holding AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 372 188	2 372 188
Annen innskutt egenkapital		37 712 957	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 085 145</b>	<b>3 372 188</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-91 851 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-91 851 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>41 085 145</b>	<b>-88 479 394</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 088 305	17 670 961
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	299 200 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	162 778 341	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 866 646</b>	<b>316 870 961</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 397	6 250
Betalbar skatt		0	5 289 339
Offentlige avgifter		0	12 690
Skyldig konsernbidrag	4,6	19 559 517	0
Avsatt utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 401 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 720 914</b>	<b>26 710 173</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>197 587 560</b>	<b>343 581 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 672 705</b>	<b>255 101 740</b>

Lysaker, 9. februar 2022

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
53AA7CF33D3A4E3784925C447EE8A969



## Lagårdsveien Holding AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader og andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Prinsippendringer og korreksjoner av feil i tidligere årsregnskap

Virkingen av prinsippendringer og korreksjoner av feil i tidligere årsregnskap resultatføres mindre de er vesentlige. I 2021 ble det foretatt en revurdering av levetid for anleggsmidlene. Endring i avskrivningene for perioden før 2021 er beregnet til 172.167.923 og ansees som en feil som er vesentlig. Foregående års sammenligningstall i balansen er således omarbeidet. I tillegg er foregående års sammenligningstall for avskrivninger og skattekostnad i resultatet omarbeidet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
53AA7CF33D3A4E3784925C447EE8A969



## Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Tomt	Bygg m.v.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	33 323 605	41 717 580	396 772 384	17 768 789	489 582 358
Tilgang/ -Avgang		87 771			87 771
Anskaffelseskost 31.12	33 323 605	41 805 351	396 772 384	17 768 789	489 670 129
Akk. avskrivninger 01.01	18 617 737		207 296 951	15 315 982	241 230 670
Årets av- og nedskrivninger	1 278 771		15 731 938	1 174 404	18 185 113
Akk. avskr. 31.12.	19 896 508	-	223 028 889	16 490 386	259 415 783
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 427 097</b>	<b>41 805 351</b>	<b>173 743 495</b>	<b>1 278 403</b>	<b>230 254 346</b>
Økonomisk levetid	35 år		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan	Degressiv		Lineær	Lineær	

Goodwill oppstod som følge av mor /datterfusjon i 2008 og er knyttet til forskjellen mellom virkelig verdi og regnskapsført verdi på utsatt skatt for anleggsmidler.

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Kjøp av tjenester	2 288 771	-
Renter på mellomværende, kostnad	3 489 457	-

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	5 289 339
Skatt på konsernbidrag	4 303 094	-
Endring i utsatt skatt	-2 582 656	-2 741 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 720 438</b>	<b>2 548 006</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 541 399	11 213 852
Endring i midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt	1 278 773	1 336 897
Permanent forskjell		1 802
Endring midlertidige forskjeller	11 739 346	11 489 900
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag med skattemessig effekt	-19 559 517	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>24 042 451</b>
Betalbar skatt	-0	5 289 339
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>5 289 339</b>

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Driftsmidler	68 583 203	80 367 216	-11 784 013
Renteswap	-	-44 667	44 667
<b>Sum</b>	<b>68 583 203</b>	<b>80 322 549</b>	<b>-11 739 346</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>15 088 305</b>	<b>17 670 961</b>	<b>2 582 656</b>

Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Goodwill	13 427 097	14 705 868	-1 278 771

<b>Midlertidige forskjeller totalt</b>	<b>28 515 402</b>	<b>32 376 829</b>	<b>-13 018 116</b>
--	-------------------	-------------------	--------------------



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
53AA7CF33D3A4E3784925C447EE8A969



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 372 188</b>	-	<b>46 213 050</b>	<b>49 585 238</b>
Korrigerings av feil i tidligere års regnskap				-138 064 633	-138 064 633
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 372 188</b>	-	<b>-91 851 582</b>	<b>-88 479 394</b>
Mottatt konsernbidrag			140 000 000		140 000 000
Overføringer			-102 287 043	102 287 043	-
Årets resultat				4 820 962	<b>4 820 962</b>
Avgitt konsernbidrag				-15 256 423	<b>-15 256 423</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 372 188</b>	<b>37 712 957</b>	<b>-0</b>	<b>41 085 145</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
SEN Holding AS	19 559 517	-	162 778 341	-
<b>Sum</b>	<b>19 559 517</b>	<b>-</b>	<b>162 778 341</b>	<b>-</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

## Note 7 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseidom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko. Eiendommen består av et kontorbygg. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
53AA7CF33D3A4E3784925C447EE8A969





Til generalforsamlingen i Lagårdsveien Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lagårdsveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Arild Lund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-09 22:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.