



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 572 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalveien 7
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Bendigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		483 577	0
Sum kostnader		483 577	0
Driftsresultat		-483 577	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 746	0
Sum finansinntekter		1 746	0
Annen rentekostnad		181 454	0
Sum finanskostnader		181 454	0
Netto finans		-179 708	0
Resultat før skattekostnad		-663 285	0
Årsresultat		-663 285	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-663 285	0
Sum overføringer og disponeringer		-663 285	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 255 026	0
Sum varige driftsmidler		4 255 026	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 255 026	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 002	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 002	0
Sum omløpsmidler		30 002	0
SUM EIENDELER		4 285 028	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		663 285	0
Sum opptjent egenkapital		-663 285	0
Sum egenkapital		-633 285	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 263 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	620 597	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 883 597	0
Sum langsiktig gjeld		4 883 597	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		28 465	0
Sum kortsiktig gjeld		34 715	0
Sum gjeld		4 918 313	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 028	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707036

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 572 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalveien 7
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Bendigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 572 544
CHRIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		483 577	0
Sum kostnader		483 577	0
Driftsresultat		-483 577	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 746	0
Sum finansinntekter		1 746	0
Annen rentekostnad		181 454	0
Sum finanskostnader		181 454	0
Netto finans		-179 708	0
Resultat før skattekostnad		-663 285	0
Årsresultat		-663 285	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-663 285	0
Sum overføringer og disponeringer		-663 285	0



Organisasjonsnr: 933 572 544
CHRIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 255 026	0
Sum varige driftsmidler		4 255 026	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 255 026	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 002	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 002	0
Sum omløpsmidler		30 002	0
SUM EIENDELER		4 285 028	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		663 285	0
Sum opptjent egenkapital		-663 285	0



Sum egenkapital		-633 285	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 263 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	620 597	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 883 597	0
Sum langsiktig gjeld		4 883 597	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		28 465	0
Sum kortsiktig gjeld		34 715	0
Sum gjeld		4 918 313	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 028	0



Organisasjonsnr: 933 572 544
CHRIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4255026.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4255026.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4255026.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4883597.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4263000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4255026.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
CHRIMA EIENDOM AS

933572544

Regnskapsår
23.05.2024 - 31.12.2024



CHRIMA EIENDOM AS
933 572 544

Resultatregnskap

	Note	23.05 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-483 577
Sum driftskostnader		-483 577
Driftsresultat		-483 577
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		1 746
Sum finansinntekter		1 746
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-181 454
Sum finanskostnader		-181 454
Netto finans		-179 708
Årsresultat		-663 285
Overføringer		
Udekket tap		-663 285
Sum overføringer		-663 285



CHRIMA EIENDOM AS
933 572 544

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 255 026
Sum varige driftsmidler		4 255 026
Sum anleggsmidler		4 255 026
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 002
Sum omløpsmidler		30 002
SUM EIENDELER		4 285 028



CHRIMA EIENDOM AS
933 572 544

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-663 285
Sum opptjent egenkapital		-663 285
Sum egenkapital		-633 285
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 263 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	620 597
Sum annen langsiktig gjeld		4 883 597
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 250
Annen kortsiktig gjeld		28 465
Sum kortsiktig gjeld		34 715
Sum gjeld		4 918 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 028

LIER, 22.07.2025

Hakon Brandt
styrets leder / daglig leder



CHRIMA EIENDOM AS
933 572 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.05.	0
Tilgang i året	4 255 026
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 255 026
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 255 026

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hakon Brandt	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Ved regnskapsårets slutt er aksjekapitalen negativ. Styret vil foreta tiltak for å sikre den videre driften. Leiligheten vil bli leid ut fra august 2025, eier vil også finansiere resten av driften og den vil bli lagt ut for salg i 2026.



CHRIMA EIENDOM AS
933 572 544

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 883 597
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 263 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 255 026
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.