



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 191 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 75  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Olsbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 392	95
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 392</b>	<b>95</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 392</b>	<b>-95</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 695	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	299 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 945</b>	
Annen rentekostnad		1 220 558	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 558</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-624 613</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-693 005</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-693 005</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 005</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-693 005</b>	<b>-95</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-693 005</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		191 000	
Udekket tap		-884 005	-95
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-693 005</b>	<b>-95</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 267 782	
Lån til foretak i samme konsern	2	73 885 293	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 153 076</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 153 076</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	296 695	
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 695</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 057	34 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 057</b>	<b>34 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 752</b>	<b>34 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 531 827</b>	<b>34 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	350 000	35 000
Overkurs	4	34 650 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 994 430</b>	<b>29 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 269 100	95
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 269 100</b>	<b>-95</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 725 330</b>	<b>29 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 775 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 382 225	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 157 225</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 157 225</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		191 000	
Annen kortsiktig gjeld		458 272	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 272</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 806 497</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 531 827</b>	<b>34 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 191 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 75  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Olsbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 930 191 787  
BORGESKOGEN LOGISTIKKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 392	95
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 392</b>	<b>95</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 392</b>	<b>-95</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 695	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	299 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 945</b>	
Annen rentekostnad		1 220 558	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 558</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-624 613</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-693 005</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-693 005</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 005</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-693 005</b>	<b>-95</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-693 005</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		191 000	
Udekket tap		-884 005	-95
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-693 005</b>	<b>-95</b>



Organisasjonsnr: 930 191 787  
BORGESKOGEN LOGISTIKKBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 267 782	
Lån til foretak i samme konsern	2	73 885 293	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 153 076</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 153 076</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	296 695	
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 695</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 082 057	34 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 057</b>	<b>34 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 752</b>	<b>34 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 531 827</b>	<b>34 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	350 000	35 000
Overkurs	4	34 650 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 994 430</b>	<b>29 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 269 100	95
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 269 100</b>	<b>-95</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 725 330</b>	<b>29 335</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	68 775 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 382 225	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 157 225</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 157 225</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		191 000	
Annen kortsiktig gjeld		458 272	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 272</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 806 497</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 531 827</b>	<b>34 905</b>



Organisasjonsnr: 930 191 787  
BORGESKOGEN LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Borgeskogen Logistikkbygg AS

Penneo Dokumentnr: 1Y10L-PA504-1XCW-545VQ-PDVZW-P1 CA7



**Resultatregnskap**  
**Borgeskogen Logistikkbygg AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	68 392	95
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 392</b>	<b>95</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 392</b>	<b>-95</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		296 695	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	299 250	0
Annen rentekostnad		1 220 558	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-624 613</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-693 005</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 005</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		191 000	0
Overført til udekket tap		884 005	95
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-693 005</b>	<b>-95</b>

Penneo Dokumentnr: 1Y10L-PA504-1XCW-545VQ-PDVZW-P1 CA7



### Balanse

#### Borgeskogen Logistikkbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	28 267 782	0
Lån til foretak i samme konsern	2	73 885 293	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 153 076</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 153 076</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	296 695	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 695</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 057	34 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 082 057</b>	<b>34 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 752</b>	<b>34 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 531 827</b>	<b>34 905</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y10L-PA504-1XCW-545VQ-PDVZW-P1 CA7



## Balanse

### Borgeskogen Logistikkbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	350 000	35 000
Overkurs	4	34 650 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 994 430</b>	<b>29 430</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	4	-3 269 100	-95
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 269 100</b>	<b>-95</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 725 330</b>	<b>29 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 775 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 382 225	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 157 225</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Utbytte		191 000	0
Annen kortsiktig gjeld		458 272	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 272</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 806 497</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 531 827</b>	<b>34 905</b>

Oslo, 10.06.2024  
Styret i Borgeskogen Logistikkbygg AS

\_\_\_\_\_  
Nils Olav Olsbu  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon-Viking Thunes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Arvid Kjær  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Folden Gjendem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lorentz Hugo Hardy  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	73 885 293	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	296 695	0
<b>Sum</b>	<b>74 181 988</b>	<b>0</b>
Lån fra foretak i samme konsern	2 382 225	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til 3mnd NIBOR.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-693 005	-95
Permanente forskjeller	-2 385 000	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 078 005</b>	<b>-5 665</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 273	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 273	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 083 670	-5 665	3 078 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 083 670	5 665	-3 078 005
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	35 000	0	-5 570	-95	29 335
Kapitalnedsettelse	-35 000				-35 000
Kapitalforhøyelse	350 000	34 650 000	0	0	35 000 000
Direkteføring egenkapital	0	0	0	-2 385 000	-2 385 000
Foreslått utbytte	0	0	0	-191 000	-191 000
Årets resultat	0	0	0	-693 005	-693 005
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>34 650 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 269 100</b>	<b>31 725 330</b>

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Borgeskogen 36 Holding AS	Sandnes	100 %	231 422	26 743 818

Penneo Dokumentnrøkket: 1Y10L-PA504-1XCW-545VQ-PDVZW-P1 CA7



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogen Logistikkbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	10,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Invest AS	5 000	14,3	14,3
Garpestad Invest AS	4 000	11,4	11,4
Alexander Sørloth	2 000	5,7	5,7
Anders Austgulen	2 000	5,7	5,7
Balder Forvaltning AS	2 000	5,7	5,7
Consummatum AS	2 000	5,7	5,7
F.j Eiendom AS	2 000	5,7	5,7
Frode Nordbø Knutsen	2 000	5,7	5,7
Ivy Holding AS	2 000	5,7	5,7
L. Hardy AS	2 000	5,7	5,7
Myrbakk Eiendom AS	2 000	5,7	5,7
Nils Olav Olsbu	2 000	5,7	5,7
Tomara Kapital AS	2 000	5,7	5,7
Trito Holding AS	2 000	5,7	5,7
Øverli Holding AS	2 000	5,7	5,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Olav Olsbu	styreleder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 68 775 000. Gjelden er sikret ved pant i eiendom i Borgeskogen 36 AS. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 26 231 479.

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y10L-PA504-1XCW-545VQ-PDVZW-P1CA7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hardy, Lorentz Hugo

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304040

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-11 12:06:40 UTC



### Thunes, Jon-Viking

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1304653

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-11 22:39:51 UTC



### Kjær, Thor Arvid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2228457

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-12 06:47:03 UTC



### Olsbu, Nils Olav

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1961180

IP: 159.171.xxx.xxx

2024-06-12 14:18:25 UTC



### Gjendem, Christian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-151403

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-06-13 10:32:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y10L-PAS04-1XCW-545VQ-PDVZWK-P1CA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Logistikkbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgeskogen Logistikkbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7BEF5-A3C8K-2TK66-7XUVB-DEESM-XKQVC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 16:14:09 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 7BE75-A3C8K-2TK66-7XUVB-DEESM-XKQVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>