



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 463 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 790	48 685
Annen driftsinntekt		617 175	552 093
Sum inntekter		632 965	600 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 051	235 636
Annen driftskostnad	2	152 434	185 908
Sum kostnader		378 484	421 544
Driftsresultat		254 481	179 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			315
Annen renteinntekt		29	82
Sum finansinntekter		29	397
Annen rentekostnad		37 427	49 515
Sum finanskostnader		37 427	49 515
Netto finans		-37 398	-49 118
Ordinært resultat før skattekostnad		217 083	130 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 758	28 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 325	101 490
Årsresultat		169 325	101 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 325	101 490
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	265 086	
Overføringer annen egenkapital	6	-95 761	101 490
Sum overføringer og disponeringer		169 325	101 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 249	93 239
Sum immaterielle eiendeler		120 249	93 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 280 791	2 499 182
Maskiner og anlegg	1,5	12 110	19 769
Sum varige driftsmidler		2 292 901	2 518 951
Sum anleggsmidler		2 413 150	2 612 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 604	42 017
Andre kortsiktige fordringer		9 551	8 681
Sum fordringer		23 154	50 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 429	120 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 429	120 976
Sum omløpsmidler		205 584	171 674
SUM EIENDELER		2 618 733	2 783 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	220 648	220 648
Overkurs	6	239	239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		220 887	220 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	786 985	882 746
Sum opptjent egenkapital		786 985	882 746
Sum egenkapital		1 007 872	1 103 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,7	1 169 980	1 221 988
Langsiktig konserngjeld	5	66 179	111 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 236 159	1 333 563
Sum langsiktig gjeld		1 236 159	1 333 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 952	82 907
Skyldig offentlige avgifter		17 446	6 883
Kortsiktig konserngjeld	5	339 854	254 604
Annen kortsiktig gjeld		1 450	2 274
Sum kortsiktig gjeld		374 703	346 668
Sum gjeld		1 610 862	1 680 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 618 733	2 783 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 154873

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 463 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 463 021
INDUSTRIVEIEN 3 FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 790	48 685
Annen driftsinntekt		617 175	552 093
Sum inntekter		632 965	600 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 051	235 636
Annen driftskostnad	2	152 434	185 908
Sum kostnader		378 484	421 544
Driftsresultat		254 481	179 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			315
Annen renteinntekt		29	82
Sum finansinntekter		29	397
Annen rentekostnad		37 427	49 515
Sum finanskostnader		37 427	49 515
Netto finans		-37 398	-49 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 758	28 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 325	101 490
Årsresultat		169 325	101 490
Årsresultat etter minoritetsinteressær		169 325	101 490
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	265 086	
Overføringer annen egenkapital	6	-95 761	101 490
Sum overføringer og disponeringer		169 325	101 490



Organisasjonsnr: 913 463 021
INDUSTRIVEIEN 3 FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	120 249	93 239
Sum immaterielle eiendeler		120 249	93 239

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 280 791	2 499 182
Maskiner og anlegg	1,5	12 110	19 769
Sum varige driftsmidler		2 292 901	2 518 951

Sum anleggsmidler		2 413 150	2 612 190
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 604	42 017
Andre kortsiktige fordringer		9 551	8 681
Sum fordringer		23 154	50 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 429	120 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 429	120 976

Sum omløpsmidler		205 584	171 674
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 618 733	2 783 864
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	220 648	220 648
Overkurs	6	239	239
Sum innskutt egenkapital		220 887	220 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	786 985	882 746
Sum opptjent egenkapital		786 985	882 746

Sum egenkapital		1 007 872	1 103 633
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,7	1 169 980	1 221 988
Langsiktig konserngjeld	5	66 179	111 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 236 159	1 333 563
Sum langsiktig gjeld		1 236 159	1 333 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 952	82 907
Skyldig offentlige avgifter		17 446	6 883
Kortsiktig konserngjeld	5	339 854	254 604
Annen kortsiktig gjeld		1 450	2 274
Sum kortsiktig gjeld		374 703	346 668
Sum gjeld		1 610 862	1 680 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 618 733	2 783 864



Organisasjonnr: 913 463 021
INDUSTRIVEIEN 3 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220648.00	1.00	220648.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
3N Eiendom AS	220648.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	220648.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Industriveien 3 Fauske AS**

Organisasjonsnr. 913463021



Industriveien 3 Fauske AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 790	48 685
Annen driftsinntekt		617 175	552 093
Sum driftsinntekter		632 965	600 778
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 051	235 636
Annen driftskostnad	2	152 434	185 908
Sum driftskostnader		378 485	421 544
DRIFTSRESULTAT		254 481	179 234
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	315
Annen renteinntekt		29	82
Sum finansinntekter		29	397
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 427	49 515
Sum finanskostnader		37 427	49 515
NETTO FINANSPOSTER		(37 398)	(49 118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		217 083	130 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 758	28 626
ORDINÆRT RESULTAT		169 325	101 490
ÅRSRESULTAT		169 325	101 490
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgjitt konsernbidrag	5	265 086	0
Overføringer annen egenkapital	6	(95 761)	101 490
SUM OVERF. OG DISP.		169 325	101 490



Industriveien 3 Fauske AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 249	93 239
Sum immaterielle eiendeler		120 249	93 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 280 791	2 499 182
Maskiner og anlegg	1,5	12 110	19 769
Sum varige driftsmidler		2 292 901	2 518 951
SUM ANLEGGSMIDLER		2 413 150	2 612 190
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 604	42 017
Andre kortsiktige fordringer		9 551	8 681
Sum fordringer		23 154	50 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 429	120 976
SUM OMLØPSMIDLER		205 584	171 674




Industriveien 3 Fauske AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EIENDELER		2 618 733	2 783 864
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	220 648	220 648
Overkurs	6	239	239
Sum innskutt egenkapital		220 887	220 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	786 985	882 746
Sum opptjent egenkapital		786 985	882 746
SUM EGENKAPITAL		1 007 872	1 103 633
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,7	1 169 980	1 221 988
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	66 179	111 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 236 159	1 333 563
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 236 159	1 333 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 952	82 907
Skyldig offentlige avgifter		17 446	6 883
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	339 854	254 604
Annen kortsiktig gjeld		1 450	2 274
SUM KORTSIKTIG GJELD		374 703	346 668
SUM GJELD		1 610 862	1 680 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 618 733	2 783 864

Bodø, 03.03.2021


Øystein Kristensen
Styreleder


Stig Tommy Larsen
Styremedlem


Erlend Stock Eidissen
Styremedlem



Industriveien 3 Fauske AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er ikke bokført tap i løpet av 2020.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Industriveien 3 Fauske AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	4 275 783	38 296	4 314 079
Ansk.kost pr. 31/12	4 275 783	38 296	4 314 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 771 809	18 528	1 790 336
+ Ord. avskrivninger	223 184	7 659	230 843
Akk. av/nedskr. 31/12	1 994 992	26 187	2 021 179
Balansef. verdi 31/12	2 280 791	12 109	2 292 900
Prosentstørrelse ord. avskr.	3-10	20-20	

Note 2 - Lønn, honorarer mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Industriveien 3 Fauske AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	217 083
Endring i midlertidige forskjeller	122 771
Ytet konsernbidrag	339 854
Inntekt	0

	2020	2019
Betalbar skatt	0	56 013
Skatteeffekt av konsernbidrag	74 768	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-27 010	-27 387
Samlede ordinære skattekostnader	47 758	28 626

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-546 586	-423 815

	2020	2019
Betalbar skatt	0	56 013
Skatteeffekt av konsernbidrag	74 768	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-27 010	-27 387
Samlede ordinære skattekostnader	47 758	28 626

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-546 586	-423 815

Sum negative skatteøkende forskjeller 546 586 423 815

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -546 586 -423 815

Balanseført utsatt skattefordel 120 249 93 239



Industriveien 3 Fauske AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 220 648 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 220 648.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
3N Eiendom AS	917 012 733	220 648	100,00 %

Daglig leder og styrets øvrige medlemmer eier totalt 90% av aksjene i 3N Eiendom AS.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	339 854	0
Annen kortsiktig gjeld	0	254 604
Annen langsiktig gjeld	66 179	111 575
Sum gjeld	406 033	366 179

Annen kortsiktig gjeld er til 3N Eiendom Bodø AS. Gjeld er ikke renteberegnet.



Industriveien 3 Fauske AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 648	239	882 746	1 103 633
-Til årets resultat			-95 761	-95 761
Pr 31.12.	220 648	239	786 985	1 007 872

Det er avsatt konsernbidrag på kr 339 854.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 013 956	961 948
Totalt	1 013 956	961 948
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	1 169 980	1 221 988
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 280 791	2 499 182
Sum pantsatte eiendeler	2 280 791	2 499 182

