



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 489 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGT 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 500	1 549 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 500</b>	<b>1 549 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 275	53 275
Annen driftskostnad		442 401	321 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 676</b>	<b>375 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 824</b>	<b>1 174 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		775	0
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 721	0
Annen rentekostnad		0	269
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 756</b>	<b>269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 981</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 843</b>	<b>1 173 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		168 774	269 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 069</b>	<b>903 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 069</b>	<b>903 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-53 311	0
Annen egenkapital		0	-53 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 311</b>	<b>-53 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 019 141	12 072 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 019 141</b>	<b>12 072 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 085 775	480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 085 775</b>	<b>480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 104 916</b>	<b>12 552 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	25 644	18 000
Konsernfordringer	3	53 311	53 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 455</b>	<b>71 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844	366 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844</b>	<b>366 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 299</b>	<b>438 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 212 215</b>	<b>12 990 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 339 951	11 733 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 339 951</b>	<b>11 733 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 339 951</b>	<b>11 733 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 110	0
Kortsiktig konserngjeld	3	767 153	1 227 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 263</b>	<b>1 227 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 182 214</b>	<b>12 960 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 212 214</b>	<b>12 990 505</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536500

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 489 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGT 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 812 489 542  
WESSELSGT 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 500	1 549 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 500</b>	<b>1 549 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 275	53 275
Annen driftskostnad		442 401	321 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 676</b>	<b>375 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 824</b>	<b>1 174 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		775	0
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 721	0
Annen rentekostnad		0	269
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 756</b>	<b>269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 981</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		168 774	269 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 069</b>	<b>903 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 069</b>	<b>903 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-53 311	0
Annen egenkapital		0	-53 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 311</b>	<b>-53 274</b>



Organisasjonsnr: 812 489 542  
WESSELSGT 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 019 141	12 072 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 019 141</b>	<b>12 072 416</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 085 775	480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 085 775</b>	<b>480 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 104 916</b>	<b>12 552 416</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	25 644	18 000
Konsernfordringer	3	53 311	53 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 455</b>	<b>71 274</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		844	366 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844</b>	<b>366 814</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 299</b>	<b>438 088</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 212 215</b>	<b>12 990 504</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	0	0
-------------------	---	---	---



Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	30 000	30 000
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	12 339 951	11 733 314
Sum langsiktig gjeld	12 339 951	11 733 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 110	0
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	767 153	1 227 191
Sum gjeld	842 263	1 227 191
Sum gjeld	13 182 214	12 960 505
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 212 214</b>	<b>12 990 505</b>



Organisasjonsnr: 812 489 542  
WESSELSGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1139085.00	533274.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12339951.00	11733314.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	767153.00	1227191.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a.  
Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1085775.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**WESSELSGT 7 AS**

812 489 542

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 500	1 549 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 500</b>	<b>1 549 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 275	-53 275
Annen driftskostnad		-442 401	-321 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-495 676</b>	<b>-375 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 824</b>	<b>1 174 174</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		775	0
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-291 721	0
Annen rentekostnad		0	-269
Annen finanskostnad		-35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-291 756</b>	<b>-269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 981</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 843</b>	<b>1 173 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-168 774	-269 981
<b>Ordinært resultat</b>		<b>545 069</b>	<b>903 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 069</b>	<b>903 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-53 311	0
Avgitt konsernbidrag		598 379	957 209
Annen egenkapital		0	-53 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>545 069</b>	<b>903 935</b>



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

### Balanse pr. 31.12

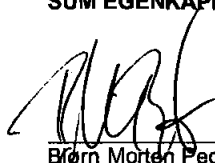
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 019 141	12 072 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 019 141</b>	<b>12 072 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 085 775	480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 085 775</b>	<b>480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 104 916</b>	<b>12 552 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	53 311	53 274
Andre kortsiktige fordringer	5	25 644	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 455</b>	<b>71 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844	366 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844</b>	<b>366 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 299</b>	<b>438 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 212 215</b>	<b>12 990 505</b>



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 339 951	11 733 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 339 951</b>	<b>11 733 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 110	0
Kortsiktig konserngjeld	3	767 153	1 227 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 263</b>	<b>1 227 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 182 214</b>	<b>12 960 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 212 215</b>	<b>12 990 505</b>

  
Bjørn Morten Pedersen  
Brauti  
Styrets leder

  
Elisabeth Pedersen Brauti  
Styremedlem

Trondheim / 24.06.22



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

Ytelser til ledende personer  
Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2021

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

### Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebral AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen i Wessels gate 7 AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebral AS.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 178 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 178 965</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-106 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-159 824
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>12 019 141</b>
Årets av- og nedskrivninger	53 275
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 139 085	533 274
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 339 951	11 733 314
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	767 153	1 227 191
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a. Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 085 775
---	-----------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebral Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebral Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebral

AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebral Eiendom AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	545 068	545 068
Mottatt konsernbidrag	0	53 311	53 311
- Avgitt konsernbidrag	0	-598 379	-598 379
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	30 000

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved

utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





WESSELSGT 7 AS  
812489542

## Sluttposteringer

23.06.2022 22.30  
Side 1/1

Avstemmingsperiode  
Opplysninger t.o.m. 31.12.2021

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2021	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		0,23	
		8960 Overføringer annen egenkapital	0,23		
<b>Sum</b>			<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	
S3	31.12.2021	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		53 275,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	53 275,00		
<b>Sum</b>			<b>53 275,00</b>	<b>53 275,00</b>	
S5	31.12.2021	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		168 773,58	
		8300 Betalbar skatt	168 773,58		
<b>Sum</b>			<b>168 773,58</b>	<b>168 773,58</b>	
S6	31.12.2021	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	168 773,58		Nedre Bakklandet 75
		8935 Avsatt konsernbidrag	598 379,41		Nedre Bakklandet 75
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		767 153,00	Nedre Bakklandet 75
<b>Sum</b>			<b>767 152,99</b>	<b>767 153,00</b>	
S7	31.12.2021	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Mottatt konsernbidrag i år	53 311,00		Nedre Bakklandet 75
		8930 Mottatt konsernbidrag		53 311,00	Nedre Bakklandet 75
<b>Sum</b>			<b>53 311,00</b>	<b>53 311,00</b>	

Dato

24/6.22

Signatur

