



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONG ENGDAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Kokkvoll Engdahl  
Krokvolden 24A  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kokkvoll Engdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 412	2 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 412</b>	<b>2 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 412</b>	<b>-2 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 320	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 320</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 612 153	5 425 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 612 153</b>	<b>5 425 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 610 833</b>	<b>-5 425 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 615 245</b>	<b>-5 428 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 615 245</b>	<b>-5 428 199</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 615 245	-5 428 199



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 511 502	4 122 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>2 511 502</b>	<b>4 122 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 511 502</b>	<b>4 122 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 102	221 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 102</b>	<b>221 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 102</b>	<b>221 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 728 603</b>	<b>4 343 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 518 603	4 133 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 518 603</b>	<b>4 133 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 728 603</b>	<b>4 343 849</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 728 603</b>	<b>4 343 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 434116

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 768 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONG ENGDahl, INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Kokkvoll Engdahl  
Krokvolden 24A  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Kokkvoll Engdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 918 768 874  
CONG ENGDahl INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 412	2 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 412</b>	<b>2 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 412</b>	<b>-2 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 320	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 320</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 612 153	5 425 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 612 153</b>	<b>5 425 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 610 833</b>	<b>-5 425 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 615 245</b>	<b>-5 428 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 615 245</b>	<b>-5 428 199</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 615 245	-5 428 199



Organisasjonsnr: 918 768 874  
CONG ENGDAHL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 511 502	4 122 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 511 502</b>	<b>4 122 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 511 502</b>	<b>4 122 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 102	221 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 102</b>	<b>221 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 102</b>	<b>221 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 728 603</b>	<b>4 343 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 518 603	4 133 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 518 603</b>	<b>4 133 849</b>



Sum egenkapital	2 728 603	4 343 849
Sum gjeld		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 728 603	4 343 849



Organisasjonsnr: 918 768 874  
CONG ENGDahl INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### ==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### ==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### ==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### ====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====  
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



Årsregnskap for 2025  
**CONG ENGDAHL INVEST**  
**AS**  
Orgnr: 918768874

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat . . . . .	3
Driftsresultater . . . . .	3
Finansinntekter og kostnader . . . . .	3
Årsresultat . . . . .	3
Overføringer . . . . .	3
Balanse . . . . .	4
Anleggsmidler . . . . .	4
Omløpsmidler . . . . .	4
Eiendeler . . . . .	4
Egenkapital . . . . .	4
Gjeld . . . . .	4
Egenkapital og gjeld. . . . .	4
Styret . . . . .	5
Noter . . . . .	6
Note 1: Regnskapsprinsipper . . . . .	6
Note 2: Årsverk . . . . .	7
Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer . . . . .	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		2 286	4 412
<b>Driftskostnader</b>		<b>2 286</b>	<b>4 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 286</b>	<b>-4 412</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 320
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 320</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 425 912	1 612 153
<b>Finanskostnader</b>		<b>5 425 912</b>	<b>1 612 153</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-5 425 912</b>	<b>-1 610 833</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 286</b>	<b>-4 412</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-5 425 912</b>	<b>-1 610 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 428 199</b>	<b>-1 615 245</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 428 199</b>	<b>-1 615 245</b>

### Overføringer

	2024	2025
Overført fra annen egenkapital	-5 428 199	-1 615 245
<b>Sum overføringer</b>	<b>-5 428 199</b>	<b>-1 615 245</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 122 335	2 511 502
Finansielle anleggsmidler	3	4 122 335	2 511 502
<b>Anleggsmidler</b>		<b>4 122 335</b>	<b>2 511 502</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 514	217 102
<b>Omløpsmidler</b>		<b>221 514</b>	<b>217 102</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>4 122 335</b>	<b>2 511 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>221 514</b>	<b>217 102</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>4 343 849</b>	<b>2 728 603</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		210 000	210 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
Annen egenkapital		4 133 849	2 518 603
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>4 133 849</b>	<b>2 518 603</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>4 343 849</b>	<b>2 728 603</b>

### Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld		0	0
<b>Gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Conta Årsoppgjør, CONG ENGDAHL INVEST AS

- 4 -



### Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		4 343 849	2 728 603
Gjeld		0	0
Egenkapital og gjeld		4 343 849	2 728 603

Stabekk, 10.05.2026  
Styret i CONG ENGDAHL INVEST AS

---

Geir Kokkvoll Engdahl  
Styrets leder

---

Rong Cong  
Styremedlem



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Cognite Holding B.V.	4 113 830	2 501 677	0
OTOVO ASA	135 487	8 520	0
LØRN AS	85 000	1 305	0