



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 093 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øien Kran & Transport AS
Industriveien 43
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tveråen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 074	0
Annen driftskostnad		25 645	0
Sum kostnader		156 719	0
Driftsresultat		143 281	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Annen rentekostnad		25	0
Sum finanskostnader		25	0
Netto finans		15	0
Resultat før skattekostnad		143 296	0
Skattekostnad	1, 2	30 299	0
Årsresultat		112 996	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		112 996	0
Sum overføringer og disponeringer		112 996	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 723 769	0
Sum varige driftsmidler		3 723 769	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 723 769	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	0
Sum fordringer		375 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 040	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 040	0
Sum omløpsmidler		475 040	0
SUM EIENDELER		4 198 809	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	107 426	0
Sum opptjent egenkapital		107 426	0
Sum egenkapital		207 426	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	8 414	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 414	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 790 416	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 790 416	0
Sum langsiktig gjeld		3 798 830	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 699	0
Betalbar skatt	1, 2	21 885	0
Skyldige offentlige avgifter		48 283	0
Annen kortsiktig gjeld		29 685	0
Sum kortsiktig gjeld		192 552	0
Sum gjeld		3 991 382	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 198 809	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636567

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 093 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øien Kran & Transport AS
Industriveien 43
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tveråen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 093 738
ØKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 074	0
Annen driftskostnad		25 645	0
Sum kostnader		156 719	0
Driftsresultat		143 281	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Annen rentekostnad		25	0
Sum finanskostnader		25	0
Netto finans		15	0
Resultat før skattekostnad		143 296	0
Skattekostnad	1, 2	30 299	0
Årsresultat		112 996	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		112 996	0
Sum overføringer og disponeringer		112 996	0



Organisasjonsnr: 931 093 738
ØKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 723 769	0
Sum varige driftsmidler		3 723 769	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 723 769	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	0
Sum fordringer		375 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 040	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 040	0
Sum omløpsmidler		475 040	0
SUM EIENDELER		4 198 809	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	107 426	0
Sum opptjent egenkapital		107 426	0



Sum egenkapital		207 426	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	8 414	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 414	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 790 416	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 790 416	0
Sum langsiktig gjeld		3 798 830	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 699	0
Betalbar skatt	1, 2	21 885	0
Skyldige offentlige avgifter		48 283	0
Annen kortsiktig gjeld		29 685	0
Sum kortsiktig gjeld		192 552	0
Sum gjeld		3 991 382	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 198 809	0



Organisasjonsnr: 931 093 738
ØKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omdanning Selskapet ble stiftet 15.02.2023 i forbindelse med skattefri omdanning av deler av org.nr. 971 005 629 Øien Kran & Transport ANS pr. 1.3.2023. Andre driftsinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer i henhold til husleieavtalen fra 1.3.2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke tapsrisiko i fordringene pr. 31.12.23. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3854842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3854842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131074.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3723769.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131074.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ØKT EIENDOM AS
931093738
Regnskapsår
15.02.2023 - 31.12.2023



ØKT EIENDOM AS
931 093 738

Resultatregnskap

	Note	15.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		300 000
Sum driftsinntekter		300 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-131 074
Annen driftskostnad		-25 645
Sum driftskostnader		-156 719
Driftsresultat		143 281
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		40
Sum finansinntekter		40
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-25
Sum finanskostnader		-25
Netto finans		15
Resultat før skattekostnad		143 296
Skattekostnad	1, 2	-30 299
Årsresultat		112 996
Overføringer		
Annen egenkapital		112 996
Sum overføringer		112 996



ØKT EIENDOM AS
931 093 738

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 723 769
Sum varige driftsmidler		3 723 769
Sum anleggsmidler		3 723 769
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		375 000
Sum fordringer		375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 040
Sum omløpsmidler		475 040
SUM EIENDELER		4 198 809



ØKT EIENDOM AS
931 093 738

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	107 426
Sum opptjent egenkapital		107 426
Sum egenkapital		207 426
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	1, 2	8 414
Sum avsetning for forpliktelser		8 414
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 790 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 790 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		92 699
Betalbar skatt	1, 2	21 885
Skyldige offentlige avgifter		48 283
Annen kortsiktig gjeld		29 685
Sum kortsiktig gjeld		192 552
Sum gjeld		3 991 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 198 809

Alvdal, 30.06.2024

Lars Tveråen
styrets leder

Håkon Øien
styremedlem



ØKT EIENDOM AS
931 093 738

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omdanning

Selskapet ble stiftet 15.02.2023 i forbindelse med skattefri omdanning av deler av org.nr. 971 005 629 Øien Kran & Transport ANS pr. 1.3.2023.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer i henhold til husleieavtalen fra 1.3.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke tapsrisiko i fordringene pr. 31.12.23.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	15.02 -
Skattekostnad	31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 885
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 414
Skattekostnad	30 299



ØKT EIENDOM AS

931 093 738

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	143 296
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 248
Skattepliktig inntekt	99 478

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	21 885
Sum betalbar skatt i balansen	21 885

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	15.02.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	30 748	-30 748
Omløpsmidler	0	7 500	-7 500
Netto forskjeller	0	38 248	-38 248
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	38 248	-38 248
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	8 414	-8 414

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 15.02.	0
Tilgang i året	3 854 842
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 854 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 074
Balansført verdi per 31.12.	3 723 769
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 074

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Tveråen	50	50,00	Ordinære
Håkon Øien	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	112 996	112 996
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	100 000	107 426	207 426



ØKT EIENDOM AS
931 093 738

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

I regnskapslinjen pr. 31.12.2023 inngår følgende innlån:

Långiver	Lånesaldo 31.12.23
Anders Øien	kr 1.200.000
Håkon Øien	kr 1.295.207
Lars Tveråsen	kr 1.295.208
sum	kr 3.790.415

Lånene tilbakebetales og renteberegnes når selskapets likviditet gir rom for det. Det er inngått låneavtaler som lånebetingelser og eventuell sikkerhetsstillelse.