



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 479 798
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WELHAVEN JR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Flåtansvingen 52 3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 417	59 788
Sum kostnader		128 417	59 788
Driftsresultat		-128 417	-59 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 329 684	10 740 237
Annen renteinntekt		64 417	
Sum finansinntekter		6 394 101	10 740 237
Annen rentekostnad			218
Annen finanskostnad		54 802	
Sum finanskostnader		54 802	218
Netto finans		6 339 299	10 740 019
Resultat før skattekostnad		6 210 882	10 680 232
Skattekostnad på resultat	3	58 367	39 699
Årsresultat		6 152 515	10 640 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 152 515	10 640 533
Totalresultat		6 152 515	10 640 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 152 515	9 640 533
Sum overføringer og disponeringer	4	6 152 515	10 640 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 840	
Sum immaterielle eiendeler		4 840	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 038	47 038
Sum varige driftsmidler		47 038	47 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 146 024	921 925
Investeringer i tilknyttet selskap	2	283 900	229 900
Investeringer i aksjer og andeler		45 600	
Sum finansielle anleggsmidler		1 475 524	1 151 825
Sum anleggsmidler		1 527 402	1 198 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 628 406	904 366
Konsernfordringer	5	10 760 722	15 883 926
Sum fordringer		16 389 128	16 788 292
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		296 512	88 914
Sum investeringer		296 512	88 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 788	245 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 788	245 030
Sum omløpsmidler		16 985 427	17 122 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		18 512 829	18 321 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 055	-12 055
Sum innskutt egenkapital		887 945	887 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 119 395	11 966 880
Sum opptjent egenkapital		16 119 395	11 966 880
Sum egenkapital	4	17 007 340	12 854 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 923	2 125
Betalbar skatt	3	-1	
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	500 567	4 464 148
Sum kortsiktig gjeld		1 505 489	5 466 273
Sum gjeld		1 505 489	5 466 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 512 829	18 321 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632538

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 479 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN JR HOLDING AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 917 479 798
WELHAVEN JR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 417	59 788
Sum kostnader		128 417	59 788
Driftsresultat		-128 417	-59 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 329 684	10 740 237
Annen renteinntekt		64 417	
Sum finansinntekter		6 394 101	10 740 237
Annen rentekostnad			218
Annen finanskostnad		54 802	
Sum finanskostnader		54 802	218
Netto finans		6 339 299	10 740 019
Resultat før skattekostnad		6 210 882	10 680 232
Skattekostnad på resultat	3	58 367	39 699
Årsresultat		6 152 515	10 640 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 152 515	10 640 533
Totalresultat		6 152 515	10 640 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 152 515	9 640 533
Sum overføringer og disponeringer	4	6 152 515	10 640 533



Organisasjonsnr: 917 479 798
WELHAVEN JR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 840	
Sum immaterielle eiendeler		4 840	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		47 038	47 038
Sum varige driftsmidler		47 038	47 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	1 146 024	921 925
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	283 900	229 900
Investeringer i aksjer og andeler			
		45 600	
Sum finansielle anleggsmidler		1 475 524	1 151 825
Sum anleggsmidler		1 527 402	1 198 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	5 628 406	904 366
Konsernfordringer			
	5	10 760 722	15 883 926
Sum fordringer		16 389 128	16 788 292
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		296 512	88 914
Sum investeringer		296 512	88 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		299 788	245 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 788	245 030
Sum omløpsmidler		16 985 427	17 122 236
SUM EIENDELER		18 512 829	18 321 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 055	-12 055
Sum innskutt egenkapital		887 945	887 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 119 395	11 966 880
Sum opptjent egenkapital		16 119 395	11 966 880
Sum egenkapital	4	17 007 340	12 854 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 923	2 125
Betalbar skatt	3	-1	
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	500 567	4 464 148
Sum kortsiktig gjeld		1 505 489	5 466 273
Sum gjeld		1 505 489	5 466 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 512 829	18 321 098



Organisasjonsnr: 917 479 798
WELHAVEN JR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Welhaven Jr Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhaven Jr Holding AS som viser et overskudd på kr 6 152 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Gjøvik, 09.04.2025
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

5f110887-9604-4229-a6d3-d1d70b29e2b2 - 2025-04-09 14:09:46 UTC +03:00

BankID - 10b0280b-b4b0-4400-9a5d-95961fe8bd3c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

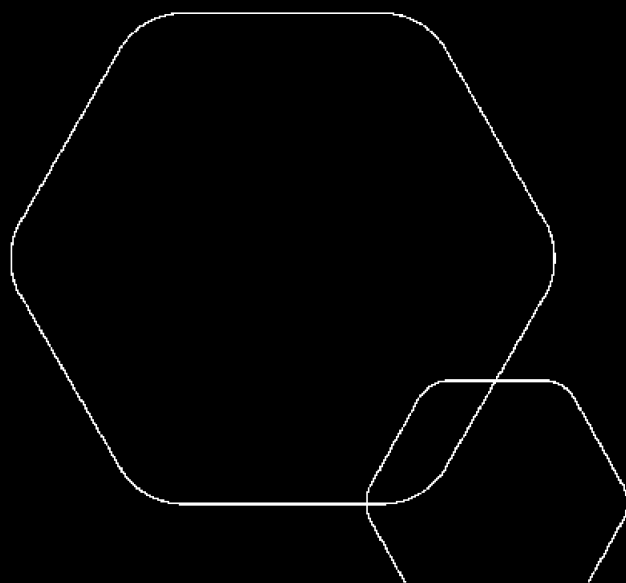
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf0c84d1-9e46-4d41-981b-f255cc9fa56a>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024 Welhaven Jr Holding AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 917 479 798



RESULTATREGNSKAP

WELHAVEN JR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		128 417	59 788
Sum driftskostnader		128 417	59 788
Driftsresultat		-128 417	-59 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 329 684	10 740 237
Annen renteinntekt		64 417	0
Annen rentekostnad		0	218
Annen finanskostnad		54 802	0
Resultat av finansposter		6 339 299	10 740 019
Resultat før skattekostnad		6 210 882	10 680 232
Skattekostnad på resultat	3	58 367	39 699
Resultat		6 152 515	10 640 533
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		6 152 515	10 640 533
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 152 515	9 640 533
Sum overføringer	4	6 152 515	10 640 533

WELHAVEN JR HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

WELHAVEN JR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	4 840	0
Sum immaterielle eiendeler		4 840	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 038	47 038
Sum varige driftsmidler		47 038	47 038
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 146 024	921 925
Investeringer i tilknyttet selskap	2	283 900	229 900
Investeringer i aksjer og andeler		45 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 475 524	1 151 825
Sum anleggsmidler		1 527 402	1 198 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 628 406	904 366
Konsernfordringer	5	10 760 722	15 883 926
Sum fordringer		16 389 128	16 788 292
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		296 512	88 914
Sum investeringer		296 512	88 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 788	245 030
Sum omløpsmidler		16 985 427	17 122 236
Sum eiendeler		18 512 829	18 321 098

WELHAVEN JR HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

WELHAVEN JR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 055	-12 055
Sum innskutt egenkapital		887 945	887 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 119 395	11 966 880
Sum opptjent egenkapital		16 119 395	11 966 880
Sum egenkapital	4	17 007 340	12 854 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 923	2 125
Betalbar skatt	3	-1	0
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Konserngjeld	5	500 567	4 464 148
Sum kortsiktig gjeld		1 505 489	5 466 273
Sum gjeld		1 505 489	5 466 273
Sum egenkapital og gjeld		18 512 829	18 321 098

09.04.2025

Styret i Welhaven Jr Holding AS

Leif Welhaven Løchen
styreleder

WELHAVEN JR HOLDING AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har per 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Welhaven	Welhaven Rør og	Welhaven
	Eiendom 1 AS	Elektro AS	Eiendom & Utvikling AS
Forretningskontor	Lier	Lier	Lier
Eierandel	100 %	100 %	100 %
Balanseført verdi	301 150	360 000	484 874
Andel av selskapet egenkapital	602 382	566 978	1 439 259
Andel av selskapet resultat	2 733 065	2 208 380	-221 226
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	4 000 000	2 329 684	-



Selskapet har per 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Dalenvæien	Welhaven Bygg	Underberget
	Bolig AS	AS	Bolig AS
Forretningskontor	Lier	Lier	Lier
Eierandel	50 %	50 %	33 %
Balanseført verdi	15 000	244 000	9 900
Andel av selskapet egenkapital	453 138	200 549	-81 225
Andel av selskapet resultat	-72 938	198 971	-47 936
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-	-	-

Selskapet har per 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Welhaven Løchen
	Invest AS
Forretningskontor	Lier
Eierandel	50 %
Balanseført verdi	15 000
Andel av selskapet egenkapital	36 136
Andel av selskapet resultat	18 003
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-

kilde til resultat/egenkapital: 2024-regnskapet, med unntak av Welhaven Løchen Invest AS og Underberget Bolig AS.

Investeringene er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.
Jfr. note 5 for mellomværende med selskapene.

Note 3 Skatt		
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 024	2 023
Betalbar skatt	-	-
Konsernbidrag, avgitt	63 208	39 699
Endring i utsatt skatt	-4 840	-
Sum skattekostnad	58 368	39 699

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	6 210 882	10 680 232
Permanente forskjeller	-5 945 575	-10 499 783
Konsernbidrag, avgitt	-287 307	-180 449
Endring i midlertidige forskjeller	22 000	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-22 000	-
Fremførbart underskudd	-	-
Sum	-22 000	-
Utsatt skatt / skattefordel	-4 840	-



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	900 000	-12 055	11 966 880	12 854 825
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			6 152 515	6 152 515
Avsatt utbytte	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12.2024	900 000	-12 055	16 119 395	17 007 340

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Fordring på Welhaven Eiendom 1 AS	-937 058	3 062 942
Fordring på Welhaven Rør og Elektro AS	-498 567	2 261 196
Gjeld til Welhaven Eiendom & Utvikling AS	5 655 403	4 464 148

Ingen del av fordringene forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Leif Welhaven Løchen, styreleder	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Leif Welhaven Løchen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Welhaven

d584019c-b777-48a7-b7aa-5fe404fbffd6 - 2025-04-10 10:27:50 UTC +03:00

BankID - 39c8ada9-b7ae-43b8-b55d-14787374ab81 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d7f3f70-6b8b-4813-baa4-046951d6a5bb>

 visma sign
www.vismasign.com