



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 406 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 683	753 023
Sum inntekter		1 525 683	753 023
Kostnader			
Varekostnad		66 615	51 840
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 843	159 400
Annen driftskostnad		699 739	457 870
Sum kostnader		919 197	669 110
Driftsresultat		606 487	83 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 030	508 874
Annen rentekostnad		1 100	666
Sum finanskostnader		690 130	509 541
Netto finans		-690 130	-509 541
Resultat før skattekostnad		-83 643	-425 627
Skattekostnad	3, 4	-18 402	-93 638
Årsresultat		-65 241	-331 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 289 431	0
Annen egenkapital		1 224 190	-331 989
Sum overføringer og disponeringer		-65 241	-331 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 421
Sum immaterielle eiendeler		0	19 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 552 467	13 705 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		214 391	45 325
Sum varige driftsmidler		13 766 858	13 750 634
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 766 858	13 770 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 832	251 770
Andre kortsiktige fordringer		0	32 741
Konsernfordringer		1 653 117	0
Sum fordringer		1 956 949	284 511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 248	269 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 248	269 214
Sum omløpsmidler		1 993 197	553 725
SUM EIENDELER		15 760 054	14 323 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr. 1 000)	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	6	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		801 375	801 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 732 847	508 656
Sum opptjent egenkapital		1 732 847	508 656
Sum egenkapital		2 534 222	1 310 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	306 230	0
Sum avsetninger for forpliktelser		306 230	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 172 856	12 533 826
Sum annen langsiktig gjeld		12 172 856	12 533 826
Sum langsiktig gjeld		12 479 086	12 533 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 230	241 923
Betalbar skatt		19 633	0
Skyldige offentlige avgifter		83 245	0
Annen kortsiktig gjeld		641 639	238 000
Sum kortsiktig gjeld		746 747	479 923
Sum gjeld		13 225 833	13 013 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 760 054	14 323 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671970

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 406 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 992 558 946
ROLVSØYVEIEN 406 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 683	753 023
Sum inntekter		1 525 683	753 023
Kostnader			
Varekostnad		66 615	51 840
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 843	159 400
Annen driftskostnad		699 739	457 870
Sum kostnader		919 197	669 110
Driftsresultat		606 487	83 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 030	508 874
Annen rentekostnad		1 100	666
Sum finanskostnader		690 130	509 541
Netto finans		-690 130	-509 541
Resultat før skattekostnad		-83 643	-425 627
Skattekostnad	3, 4	-18 402	-93 638
Årsresultat		-65 241	-331 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 289 431	0
Annen egenkapital		1 224 190	-331 989
Sum overføringer og disponeringer		-65 241	-331 989



Organisasjonsnr: 992 558 946
ROLVSØYVEIEN 406 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 421
Sum immaterielle eiendeler		0	19 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 552 467	13 705 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		214 391	45 325
Sum varige driftsmidler		13 766 858	13 750 634
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 766 858	13 770 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 832	251 770
Andre kortsiktige fordringer		0	32 741
Konsernfordringer		1 653 117	0
Sum fordringer		1 956 949	284 511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 248	269 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 248	269 214
Sum omløpsmidler		1 993 197	553 725
SUM EIENDELER		15 760 054	14 323 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (800 aksjer à kr. 1 000)	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	6	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		801 375	801 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 732 847	508 656
Sum opptjent egenkapital		1 732 847	508 656
Sum egenkapital		2 534 222	1 310 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	306 230	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		306 230	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 172 856	12 533 826
Sum annen langsiktig gjeld		12 172 856	12 533 826
Sum langsiktig gjeld		12 479 086	12 533 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 230	241 923
Betalbar skatt		19 633	0
Skyldige offentlige avgifter		83 245	0
Annen kortsiktig gjeld		641 639	238 000
Sum kortsiktig gjeld		746 747	479 923
Sum gjeld		13 225 833	13 013 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 760 054	14 323 780



Organisasjonsnr: 992 558 946
ROLVSØYVEIEN 406 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12172856.00	12533826.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap er renteberegnet pr. 31.12.2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ROLVSØYVEIEN 406 AS
992558946
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROLVSØYVEIEN 40E
992 558 946

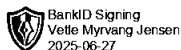


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 683	753 023
Sum driftsinntekter		1 525 683	753 023
Driftskostnader			
Varekostnad		-66 615	-51 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-152 843	-159 400
Annen driftskostnad		-699 739	-457 870
Sum driftskostnader		-919 197	-669 110
Driftsresultat		606 487	83 913
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-689 030	-508 874
Annen rentekostnad		-1 100	-666
Sum finanskostnader		-690 130	-509 541
Netto finans		-690 130	-509 541
Resultat før skattekostnad		-83 643	-425 627
Skattekostnad	3, 4	18 402	93 638
Årsresultat		-65 241	-331 989
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 289 431	0
Annen egenkapital		1 224 190	-331 989
Sum overføringer		-65 241	-331 989



ROLVSØYVEIEN 40E
992 558 946



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 421
Sum immaterielle eiendeler		0	19 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 552 467	13 705 309
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.		214 391	45 325
Sum varige driftsmidler		13 766 858	13 750 634
Sum anleggsmidler		13 766 858	13 770 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		303 832	251 770
Kortsiktige konsernfordringer		1 653 117	0
Andre kortsiktige fordringer		0	32 741
Sum fordringer		1 956 949	284 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 248	269 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 248	269 214
Sum omløpsmidler		1 993 197	553 725
SUM EIENDELER		15 760 054	14 323 780



ROLVSØYVEIEN 40E
992 558 946



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr. 1 000)	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	6	1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		801 375	801 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 732 847	508 656
Sum opptjent egenkapital		1 732 847	508 656
Sum egenkapital		2 534 222	1 310 031
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	306 230	0
Sum avsetning for forpliktelser		306 230	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 172 856	12 533 826
Sum annen langsiktig gjeld		12 172 856	12 533 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 230	241 923
Betalbar skatt		19 633	0
Skyldige offentlige avgifter		83 245	0
Annen kortsiktig gjeld		641 639	238 000
Sum kortsiktig gjeld		746 747	479 923
Sum gjeld		13 225 833	13 013 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 760 054	14 323 780

FREDRIKSTAD, 27.06.2025

Terje Andersen
styrets leder

Tollef Henrik Myrvang Jensen
styremedlem

Kristian Klev Andersen
styremedlem

Vetle Myrvang Jensen
styremedlem / daglig leder



ROLVSØYVEIEN 40E
992 558 946



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROLVSØYVEIEN 40E
992 558 946



Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	45 325	14 261 009	14 306 334
Tilgang i året	169 066	0	169 066
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	214 391	14 261 009	14 475 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-555 700	-555 700
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-708 543	-708 543
Balansført verdi pr 31.12	214 391	13 552 466	13 766 857
Årets av- og nedskrivninger	0	152 843	152 843
Økonomisk levetid	0	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-344 053	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	325 651	-93 638
Skattekostnad	-18 402	-93 638
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-83 643	-425 627
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 569	-830 502
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 423 663	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 653 117	0
Skattepliktig inntekt	89 242	-1 256 129
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	19 633	0
Betalbar skatt i balansen	19 633	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 183 175	1 391 953	-208 778
Omløpsmidler	152 209	0	152 209
Fremførbart underskudd	-1 423 663	0	-1 423 663
Netto forskjeller	-88 279	1 391 953	-1 480 232
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-88 279	1 391 953	-1 480 232
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-19 421	306 230	-325 651



ROLVSØYVEIEN 406
992 558 946



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Næringseiendom AS	800	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital (800 aksjer à kr. 1 000)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	1 375	508 656	1 310 031
Årsresultat	0	0	-65 241	-65 241
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 289 431	1 289 431
Egenkapital 31.12.2024	800 000	1 375	1 732 847	2 534 222

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 172 856	12 533 826

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap er renteberegnet pr. 31.12.2024.



Til generalforsamlingen i
Rolvøyveien 406 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rolvøyveien 406 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 65 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 27.06.2025
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøy
Statsautorisert revisor