



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 825 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFJELL ALPINHYTTER AS
Forretningsadresse:	c/o Lindberg Invest AS Østre vei 4B 1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Ødegaard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 668	612 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 668</b>	<b>612 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 586	32 855
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 406	164 700
Annen driftskostnad	2	183 138	213 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 129</b>	<b>410 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 538</b>	<b>201 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	83
Annen finansinntekt		4 816	4 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 889</b>	<b>4 764</b>
Annen rentekostnad		127 084	151 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 084</b>	<b>151 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 195</b>	<b>-147 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 343</b>	<b>54 736</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 343</b>	<b>54 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 343</b>	<b>54 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 343</b>	<b>54 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	85 343	54 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 343</b>	<b>54 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 296 570	3 401 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 326 670</b>	<b>3 401 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 326 670</b>	<b>3 401 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 963	83 300
Andre fordringer		59 029	36 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 992</b>	<b>120 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 029	97 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 029</b>	<b>97 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 021</b>	<b>217 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 482 691</b>	<b>3 619 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	5	149 644	234 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 644</b>	<b>-234 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 356</b>	<b>265 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 897 825	3 078 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 897 825</b>	<b>3 078 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 897 825</b>	<b>3 078 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 601	37 175
Skyldig offentlige avgifter			17 541
Annen kortsiktig gjeld		187 910	220 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 511</b>	<b>275 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 132 336</b>	<b>3 354 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 482 691</b>	<b>3 619 610</b>



Hafjell Alpinhytter AS  
Organisasjonsnummer 986825665

### Styrets årsberetning for 2018

#### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten består av bygging og utleie av hytter, og selskapet er lokalisert i Øyer kommune.

#### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men styret mener det er riktig å legge forutsetningene for drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet gir positiv kontantstrøm. Selskapet har en høy verdi gjennom å eie en eiendom med hytte i et attraktivt hyttefelt. Selskapet har et ansvarlig lån fra aksjonærene på 1.000 000.

#### Kommentar til driften

2018 har hatt en liten nedgang i forhold til 2017 på leieinntekter og trafikk. Utgiftene er redusert. Leieinntekter på kr. 580 668,- gir driftsresultat på kr. 207 538,- etter belastning av 173 450,- i avskrivninger. Tilsvarende tall i 2017 er driftsresultat på 201 788,- etter belastning av kr 164 700,- i avskrivninger.

#### Fremtidsutsikter

Hafjell Alpinhytter forventer samme belegg og omsetning for 2019. Det er kontroll på kostnadene. Det vil bli bygd ombygd et rom i hytten for å øke senge kapasiteten

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

#### Årsregnskapet

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirket dette.

#### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Lillehammer 27.05.2019

Knut Lie  
Styrets leder

John Magnar Gjerland  
Styremedlem

Geir Ødegaard Olsen  
Styremedlem/Daglig leder



Hafjell Alpinhytter AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Alle inntekter føres på tidspunktet for utførelse/leveranse. Faste honorarer periodiseres jevnt over avtaleperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hafjell Alpinhytter AS

## Noter 2018

### Note 1 - Driftsmidler / avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 555 447	306 860	5 862 307
Tilgang	63 549	34 780	98 329
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 618 996	341 640	5 960 636
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 153 700	306 860	2 460 560
Ordinære avskrivninger	168 726	4 680	173 406
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 322 426	311 540	2 633 966
Balanseført verdi pr 31/12	3 296 570	30 100	3 326 670
Prosentstatts for ord.avskr.	4-7	20-20	

### Note 2 - Lønn, honorarer og andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018, derfor er det heller ikke opprettet OTP-avtale.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret i 2018.

#### Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres etter revisorloven fra og med regnskapsåret 2011. Ref.aksjeloven § 7-6.



Hafjell Alpinhytter AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	85 343
Permanente og andre forskjeller	50
Endring i midlertidige forskjeller	52 897
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>138 290</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	138 290
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
Driftsmidler inkl. goodwill	-20 830	32 067
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 128 714	1 267 004
<b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 149 544</b>	<b>1 234 939</b>
Ikke bokført utsatt skattefordel	252 899	284 036



Hafjell Alpinhytter AS

## Noter 2018

### Note 4 - Eierstruktur

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jako AS v/Knut Lie, styreleder	941 179 150	250	50,00 %
Norwegian Snow Consulting AS v/Geir Ødegaard Olsen, styremedlem	994 936 751	150	30,00%
Gjerland Jon Magnar, styremedlem		100	20,00 %
<b>Total</b>		<b>500</b>	<b>100,00%</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-234 988	265 012
Årsresultat	0	85 343	85 343
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-149 644</b>	<b>350 356</b>



Hafjell Alpinhytter AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 668	612 489
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 668</b>	<b>612 489</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 586	32 855
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 406	164 700
Annen driftskostnad	2	183 138	213 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 129</b>	<b>410 701</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 538</b>	<b>201 788</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73	83
Annen finansinntekt		4 816	4 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 889</b>	<b>4 764</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		127 084	151 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 084</b>	<b>151 816</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(122 195)</b>	<b>(147 052)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>85 343</b>	<b>54 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>85 343</b>	<b>54 736</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>85 343</b>	<b>54 736</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	85 343	54 736
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>85 343</b>	<b>54 736</b>



Hafjell Alpinhytter AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 296 570	3 401 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 326 670</b>	<b>3 401 747</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 326 670</b>	<b>3 401 747</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 963	83 300
Andre fordringer		59 029	36 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 992</b>	<b>120 019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 029	97 844
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>156 021</b>	<b>217 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 482 691</b>	<b>3 619 610</b>



Hafjell Alpinhytter AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(149 644)	(234 988)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(149 644)</b>	<b>(234 988)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>350 356</b>	<b>265 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 897 825	3 078 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 897 825</b>	<b>3 078 936</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 897 825</b>	<b>3 078 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 601	37 175
Skyldig offentlige avgifter		0	17 541
Annen kortsiktig gjeld		187 910	220 945
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>234 511</b>	<b>275 661</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 132 336</b>	<b>3 354 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 482 691</b>	<b>3 619 610</b>

Lillehammer, 27. mai 2019

\_\_\_\_\_  
Knut Lie  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Geir Ødegaard Olsen  
Stremedlem/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Magnar Gjerland  
Styremedlem



**Årsregnskap 2018  
for  
Hafjell Alpinhytter AS**

**Organisasjonsnr. 986825665**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Avd. Lillehammer  
Kirkegata 62  
2609 LILLEHAMMER  
Tlf. 61 26 74 00

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)