



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS  
Forretningsadresse: c/o Ellingsen & Alpen AS  
Kanalveien 66  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		127 027	
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 027</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	316	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	21 932	
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 248</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 779</b>	
Annen rentekostnad		333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-333</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 446</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 073	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 373</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 373</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 373</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>9 373</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 373	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 373</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 937 080	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 937 080</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		128 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 080</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		593	
Andre kortsiktige fordringer		20 818	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 411</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 613</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 086 693</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 373	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 373</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>33 803</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 073	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 073</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 073</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000 737	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		51 080	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 051 817</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 890</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 693</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS  
Forretningsadresse: c/o Ellingsen & Alpen AS  
Kanalveien 66  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 926 591 916  
DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		127 027	
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 027</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	316	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	21 932	
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 248</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 779</b>	
Annen rentekostnad		333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-333</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 446</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 073	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 373</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>9 373</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 373</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>9 373</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 373	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 373</b>	



Organisasjonsnr: 926 591 916  
DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 937 080	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 937 080	
-------------------------	---	-----------	--

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		128 000	
---------	--	---------	--

Sum finansielle		128 000	
-----------------	--	---------	--

anleggsmidler		128 000	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		2 065 080	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		593	
-----------------	--	-----	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 818	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		21 411	
----------------	--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		201	
----	--	-----	--

Sum bankinnskudd,		201	
-------------------	--	-----	--

kontanter og lignende		201	
-----------------------	--	-----	--

Sum omløpsmidler		21 613	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 086 693	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 373	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 373</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 803</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 073	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 073</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 073</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000 737	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		51 080	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 051 817</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 890</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 693</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 591 916  
DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Damsgårdsveien 41 S49 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 916



### RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		127 027	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 027</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	316	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 000	0
Annen driftskostnad	2	21 932	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 248</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 779</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		333	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-333</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 446	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 073	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 373</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 373</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 373	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 373</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 937 080	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 937 080</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		128 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 080</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		593	0
Andre kortsiktige fordringer		20 818	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 411</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 613</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 086 693</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	9 373	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 373</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 803</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 073	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 000 737	0
Konserngjeld		51 080	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 051 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 890</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 086 693</b>	<b>0</b>

30.05.2022

Styret i Damsgårdsveien 41 S49 AS

Tormod Raa  
styreleder

Odd Terje Alpen  
nestleder

Ove Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>94 000</b>
Tilgang i året	2 031 080
Årets avskrivning og nedskrivning	94 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 937 080</b>
Økonomisk levetid	0-50 år



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	316	0
<b>Sum</b>	<b>316</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 073	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 073</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 446	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 724</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 600	0	-9 600
<b>Sum</b>	<b>9 600</b>	<b>0</b>	<b>-9 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 724	0	4 724
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 876</b>	<b>0</b>	<b>-4 876</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 073</b>	<b>0</b>	<b>-1 073</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 41 S49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Ellingsen Alpen AS	30	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				9 373	9 373
Aksjekapital					30 000
Stiftelsesutgifter					-5 570
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 373</b>	<b>33 803</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 9 373 etter skatt første driftsår. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Damsgårdsveien 41 S49 AS leier ut eget lokale til næringsdrivende. Utleien gir stabil inntekt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.